

Commissie	:	Ruimtelijke Zaken
Vergaderdatum Commissie	:	4 juni 2014
Vergaderdatum Raad	:	n.v.t.
Onderwerp	:	Brediusgronden concept Stedenbouwkundig Kader t.b.v. inspraak
Registratienummer	:	964

Muiden, 19 mei 2014

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij Maud van der Vliet, Projectbureau

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

Voorgesteld wordt om het concept Stedenbouwkundig Kader vrij te geven voor inspraak.

Inleiding

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad de startnotitie voor de ontwikkeling van de Brediuslocatie vastgesteld. Conform dit voorstel is een concept Stedenbouwkundig Kader voor het terrein opgesteld. Voorgesteld wordt om het bijgevoegde document vrij te geven voor inspraak.

Programma

Doel van de Brediusontwikkeling is om de sportvelden vanaf het KNSF terrein te verplaatsen. Hiertoe is met de grondeigenaar van het Brediusterrein (De Staat) afgesproken dat 2,5 hectare aan de gemeente wordt overgedragen en in de toekomst een extra hectare voor uitbreiding van het sportterrein. Het beoogde programma is daarnaast een hotelfunctie, maximaal 50 woningen en groen. De gemeente stelt een bestemmingsplan op dat het terrein een passende invulling geeft aan de locatie in de toekomstige omgeving. In het Stedenbouwkundig Kader worden de wensen en eisen voor de locatie geïnventariseerd en wordt de hoofdopzet voor het plan weergegeven.

Participatie en communicatie

In het najaar van 2013 zijn ontwerpateliers gehouden met omwonenden. De ideeën die hieruit naar voren kwamen zijn in het concept Stedenbouwkundig Kader weergegeven en zoveel mogelijk als leidend aangehouden in de hoofdopzet. Nadat het concept Stedenbouwkundig Kader is vrijgegeven voor inspraak wordt in een aparte bijeenkomst met de deelnemers van de ontwerpateliers teruggekoppeld hoe dit is gedaan (planning 18 juni 2014). Daarnaast worden er openbare bijeenkomsten gehouden. De inspraakperiode wordt aangekondigd in de lokale krant en op de website. Wegens de vakantieperiode is de reactietermijn verlengd tot acht weken. Eenieder kan op de stukken reageren. De resultaten van de inspraak worden in het definitieve Stedenbouwkundig Kader verwerkt, wat in november te vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Parallel aan de inspraak

Parallel aan de inspraak vinden andere activiteiten in het project plaats, die verband houden met het Stedenbouwkundig Kader. Met het voorbereiden van het bestemmingsplan is reeds gestart (o.a. milieuonderzoeken). Het ontwerpbestemmingsplan wordt in november aan de gemeenteraad aangeboden t.b.v. de zienswijzenprocedure. Hierin is het Stedenbouwkundig Kader dan verwerkt.

Sportclub SC Muiden is als toekomstige gebruiker betrokken. In overleggen met de sportclub is de opzet van het Stedenbouwkundig Kader besproken. De komende tijd zal het ontwerp van het sportterrein gezamenlijk worden opgepakt.

De Staat (Rijkswaterstaat en Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf) is eigenaar van de gronden en met deze partijen worden gesprekken gevoerd over de grondoverdracht en het verhalen van de kosten van de gemeente. In deze overleggen is het Stedenbouwkundig Kader ook aan de orde gekomen. Met deze partijen wordt vormgegeven hoe de geïnteresseerde marktpartijen op het Stedenbouwkundig Kader kunnen reageren. Uit de marktconsultatie kunnen innovatieve ideeën naar voren komen. Die worden tegelijkertijd met de inspraakreacties beoordeeld.

Het terrein is opgenomen in de Samenwerkings- en Uitvoeringsovereenkomst (SUOK) voor de Bloemendalerpolder en heeft hierin deels een groene taakstelling. Daarom wordt de opzet ook met de partners in dit project besproken, waarbij de provincie de toetsende rol voor de invulling van de groene taakstelling op zich neemt.

Financieel

Met de kosten voor deze activiteiten is reeds rekening gehouden in het verleende voorbereidingskrediet voor het project.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé,
secretaris

M.L. de Pater – van der Meer,
burgemeester

Bijlagen

Concept Stedenbouwkundig Kader



