

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d. : woensdag 30 september 2015

Raadsvoorstelnummer : RV15.045

Portefeuillehouder : Mw. M. Sanderse

Datum raadsverzending : donderdag 27 augustus 2015

Voorronde : woensdag 16 september 2015

Voorstel

Project Borgronden vaststellen participatieplan

Aan de raad,

1. Onderwerp

Vaststellen Participatieplan Project Borgronden

2. Beslispunten

2.1 Het instemmen met het participatieplan Project Borgronden

3. Inleiding

Op 4 maart heeft u de PID Project Borgronden vastgesteld. Hiermee heeft u het project officieel opgestart en de kaders voor het project vastgelegd.

Conform de planning die is opgenomen in de PID leggen wij nu aan u het participatieplan ter vaststelling voor.

Hiermee legt u een aantal zaken vast. Wie zijn de actoren, welke onderwerpen komen aan bod tijdens het participatieproces en welk resultaat moet het proces opleveren. Ook beschrijft het plan hoe de rollen en verantwoordelijkheden zijn verdeeld en hoe de uitkomst van het proces zal worden behandeld door het gemeentebestuur. Er wordt aandacht besteed aan de organisatorische en financiële aspecten van het proces. Ook is het niveau van participatie in het plan opgenomen.

U heeft reeds een voorschot genomen, bij het vaststellen van de PID, op de onderwerpen die tijdens het participatieproces zeker aan de orde moeten komen. De verdeling van de woningen over de percelen, vlekkenplan, en de verkeersontsluiting zullen daar deel van uit moeten maken. Deze zijn in het participatieplan opgenomen.

4. Beoogd effect

Het doel van het participeren is om de expertise van omwonenden en andere belanghebbenden te benutten omdat zij het gebied als geen ander kennen. De voorgestane ontwikkeling heeft de meeste impact op hun leefomgeving, zodat het voor zich spreekt dat zij deel van het proces uitmaken.

Wat is de bijdrage aan het welbevinden van de Naardense samenleving?

Toevoeging van woningen in het middeldure segment waar in Naarden een (grote) behoefte aan is.

5. Argumenten

5.1 Het participatieplan is in gezamenlijk overleg vorm gegeven

In een sessie met vertegenwoordigers van omwonenden, Remcom, grondeigenaren en de gemeente is van gedachten gewisseld over de opzet van het participatieplan, zie het hoofdstuk 2 van het participatieplan.

Deze opzet, om nu al met omwonenden om tafel te zitten, is gekozen om zo compleet mogelijk te zijn bij de opzet van het plan en de kennis en kunde vanuit meerdere invalshoeken te kunnen benutten. Na vaststelling van het participatieplan zal een klankbordgroep worden opgericht die het participatieproces mede zal gaan uitwerken, begeleiden en bijstellen indien nodig.

5.2 Het door de particuliere grond eigenaren uit te voeren participatieplan is conform de in Naarden geldende standaard.

De percelen in het plangebied zijn in handen van nu nog 13 verschillende eigenaren. Als zij hun gronden gaan ontwikkelen zal dat voor eigen rekening en risico zijn.

Bij het vaststellen van de PID heeft uw raad kaders aan het plan meegegeven, zie inleiding, waaronder de toepassing van de Naardense wijze van projectmatig werken, waar een participatieproces van het begin tot aan het einde van het project deel van uitmaakt. In de intentie overeenkomst(en) en later de anterieure overeenkomst(en) zal dit worden vastgelegd.

Met het voorliggende plan voldoen de grondeigenaren aan uw kader.

Welke mensen/groepen hebben profijt van dit voorstel?

Voor bewoners van een woning in het goedkope segment wordt het mogelijk gemaakt om een stap te kunnen maken in hun wooncarrière en daardoor indirect voor starters om hun wooncarrière te kunnen starten.

6. Houd rekening met

6.1 De planvorming moet voldoen aan alle wet – en regelgeving

Een belangrijk onderdeel van de toets van de planvorming zal het voldoen aan de vigerende milieu wetgeving zijn. De uiteindelijke toetsing zal plaats vinden in de bestemmingsplanprocedure.

6.2 de invloed van de milieuvergunning van Givaudan is nog niet bekend.

7. Middelenparagraaf en risico's

De Borgronden worden ontwikkeld door derden. Het tot ontwikkeling brengen van deze gronden zal dan ook volledig voor hun rekening en risico komen. Alle kosten, inclusief de projectkosten van de gemeente zullen door hen gedragen worden

8. Communicatie- en participatieparagraaf

Zie participatieplan

9. Uitvoering/tijdpad en evaluatie

Zie de planning in het participatieplan

Welke mensen/organisaties doen mee bij de uitvoering van dit voorstel en wat is hun rol?

Zie desbetreffend hoofdstuk in het participatieplan

10. Functie raad

Aan de raad wordt dit voorstel ter besluitvorming en in het kader van haar kaderstellende functie aangeboden.

11. Voorgesteld

1. In te stemmen met het participatieplan Project Borgronden.

Burgemeester en wethouders van Naarden,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. H.Th.J. Molenbrugge

mw. dr. J.J. Sylvester

De raad van de gemeente Naarden;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders (RV15.045)

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het participatieplan Project Borgronden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
der gemeente Naarden, gehouden op woensdag 30 september 2015.

de griffier,

de voorzitter,

Begeleidingsformulier / routing 1

Raadsvoorstelnummer : RV15.045

Titel voorstel : Project Borgronden vaststellen participatieplan

Bijlagen bij het voorstel (meezenden)

Openbaar: Participatieplan Project Borgronden

Geheim:
geen

Stukken ter inzage voor raadsleden (niet meezenden)

Raadskamer/Openbaar:
geen

Kastje raadskamer/geheim:
geen

Informatie aan belanghebbenden/derden

Vóór voorronde toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná voorronde toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná raadsvergadering toezenden met begeleidend schrijven aan:

Toezicht

Inzenden voor goedkeuring aan:

Op grond van:

Toezenden ter kennisname/mededeling aan:

Inwerkingtreding/bekendmaking

Bezwaar en beroep

1. Raadpleeg de checklist voor raadsvoorstellen en het vergaderjaarschema raad en college.
2. Als raadsvoorstellen na een behandeling moeten worden aangepast, wordt dit verzorgd door de behandelend ambtenaar/afdeling en in de kop van het raadsvoorstel en in de kantlijn met een ' #' aangegeven.