

Gemeente Naarden

Datum en sessie Voorronde	18 februari 2015, Voorronde 1 – PID Borgronden
Aanwezig:	
Namens gemeenteraad	R.B.F. Niehe, M.T. Fambach, P.J. Straver, F.P.M. Eijpe, G.P.M. Bartelet, R.P. Bekkema
Meesprekers	
Namens college van b&w	M. Sanderse
Ambtelijk	W. Kikkert
Voorzitter	D.J. Bartelink
Namens griffie	M.M.M. van Dongen
Onderwerp	Project Initiatief Document (PID) Project Borgronden (RV15.006)
<p>De voorzitter opent de vergadering.</p> <p>Wethouder MS geeft een korte toelichting op het PID. Het project gaat vooral over het bereiken van de woningbouwdoelstellingen. Met dit document wordt het project gestart. Er spelen zaken over bovenwijkse verevening met grondeigenaren. Er is geen financieel risico van de gemeente.</p> <p>FE vraagt hoe het zit met het fijnstof in relatie met woningbouw en hoe zit het met de milieuvergunning m.b.t. de geur.</p> <p>TF gaat ervan uit dat er voldaan wordt aan de milieuwetgeving, kan de wethouder dat toezeggen? Op participatie gebied willen we hoog inzetten. Er wordt ingezet op het minder dure segment voor woningbouw: kan de wethouder dat toelichten. En over hoeveel hectaren gaat het bij dit project? Wat zijn de indicatiekosten voor de bovenwijkse voorzieningen.</p> <p>RB is ook benieuwd naar de regels van fijnstof en de nieuwe normen. De BOR-gronden zouden geschikt moeten zijn voor instappers op de woningmarkt.</p> <p>PS vraagt hoe de grondeigenaren zijn georganiseerd, is daar overleg mee? Is er af te wijken van de bebouwingsdichtheid? Hoe hard is de garantie nu als er binnenkort een nieuwe gemeente is? In deze plannen staat niets over duurzaam bouwen, is dat geen randvoorwaarde? En hoe staat het met de levensloopbestendigheid? Waarom is evaluatie pas op het eind van het project en niet per fase van het proces?</p> <p>RN heeft ook vragen over fijnstof en over geluid. Hoe zit het daar mee. Wat is de omvang van het project? Wat als door de milieueisen maar een deel van de grond bebouwd kan worden, gaat het project dan door? Er zijn veertien eigenaren, doen die allemaal mee aan het project? Wat als een eigenaar niet meedoet met dit project.</p> <p>MS merkt op dat er al eerder discussies over de milieueisen zijn gevoerd. En natuurlijk blijven wij allemaal binnen de normen van de milieuwetgeving, zowel wat fijnstof, geur en geluid betreft. Naarden gaat binnenkort op in een nieuwe gemeente. Wij willen nu al dit project zover mogelijk brengen om het SPvE vast te kunnen stellen met deze raad. Als de raad dat vaststelt dan zal de nieuwe raad zich daaraan houden. Wij lopen geen risico wat financiën betreft. Het participatietraject wordt door de eigenaren gedragen. Er zijn nu veertien eigenaren. Een aantal heeft een samenwerkingsverband. Daarnaast een paar met kleinere stroken grond. Wij houden alle eigenaren op de hoogte. Maar een indicatie van de kosten van bovenwijkse verevening is nu nog niet te geven.</p> <p>Er komt een participatieplan. De mensen die erom heen wonen worden erbij betrokken. De exacte stappen krijgt u te zien in het participatieplan.</p> <p>De prijsklassen 2 ½ tot 3 ton is het middensegment waar wij op in zetten om de doorstroming op gang te brengen. Over hoeveel hectaren het gaat beantwoorden wij schriftelijk.</p> <p>Alle speerpunten uit de structuurvisie, waaronder duurzaamheid en levensloopbestendigheid, gaan wij meenemen in het vervolg van het project in wording.</p> <p>De raad kan per fase aan knoppen draaien, dus ook per fase evalueren als er iets bijgesteld moet worden.</p> <p>Over het minimale aantal woningen kan nu nog niets gezegd worden. Als de milieuwetgeving hier zaken niet toestaat dan moet je daarna kijken. De bebouwingsdichtheid wordt door de raad vastgesteld.</p> <p>FE vraagt naar de termijn voor de aanvraag voor de milieuvergunning.</p> <p>WK zegt dat daar al overleg over is. Daar geldt geen termijn voor.</p> <p>TF vraagt naar het voorbereidingskrediet en einddatum van het project: kan daar iets over gezegd worden?</p> <p>PS vraagt nader over het samenwerkingsverband van eigenaren? Hoeveel kleine eigenaren zijn er? En hij kan zich nul risico moeilijk voorstellen. Hoe zijn die afspraken?</p> <p>MS zegt dat het voorbereidingskrediet nul is. De einddatum is indicatief. Ongeveer 60 procent</p>	

Gemeente Naarden

van de grond is van de georganiseerde eigenaren.

De voorzitter vraagt of dit voorstel naar de meningsvormende of de besluitvormende raad kan.

Alle fracties zijn voor behandeling in de meningsvormende raad.

Samenvatting door de Voorzitter		
Openstaande vragen		Over hoeveel hectaren gaat dit project?
Toezeggingen		De vraag over het aantal hectaren wordt schriftelijk behandeld.
Conclusie		Het voorstel gaat naar de meningsvormende raad.