

Notulen vergadering gemeenteraad Naarden 30 september 2015

Agendapunt 2B: Vaststellen Projectplan Centrum Keverdijk

Raad

De heer **Niehe** zegt dat tijdens de voorronde al bleek dat het plan kon rekenen op breed gedragen steun. Belanghebbenden waaronder Dudok Wonen, de Vereniging Marokkanen Naarden en de Vereniging Islamitische Gemeenschap zijn tevreden met het resultaat. De VVD wil graag woorden van trots en dank uitspreken, trots op het proces en op het resultaat. Naarden heeft hiermee laten zien waar burgerparticipatie, meedenken en meepraten toe kan leiden. De VVD spreekt dank uit aan alle belanghebbenden en allen die aan het projectplan hebben bijgedragen. Het Comité Centrum Keverdijk heeft zorgen over de verwachte parkeerdruk en parkeerproblemen leiden vaak tot verkeersonveilige situaties. De VVD vraagt hier extra aandacht voor zodat het nieuwe Centrum Keverdijk niet alleen een mooi maar ook een verkeersveilig centrum wordt.

De heer **Fambach** spreekt dank uit aan alle participanten en belanghebbenden. D66 heeft in eerdere voorronden al haar zorg uitgesproken over de parkeerproblemen maar vertrouwt er op dat in overleg met de bewoners adequate stappen gezet zullen worden.

De heer **Straver** zegt dat GroenLinks positief is over dit project ondanks de valse start die er is geweest. GroenLinks heeft vertrouwen in de vervolgstappen. Tijdens de voorronde had GroenLinks nog zorgen over het duurzaamheidsaspect van de tegenwoordige woningen maar tijdens de raadssafari van een week geleden heeft een projectontwikkelaar duidelijk gemaakt dat dit een basisvoorwaarde is die ontwikkelaars zelf stellen bij het bouwen van woningen.

Projectontwikkelaars vragen aan overheden duurzaamheidsaspecten te faciliteren in de bestemmingsplannen, GroenLinks vraagt aan de wethouder of dit in Naarden ook het geval is. De heer **Voskuil** complimenteert de bewoners en betrokkenen met het behaalde resultaat. De PvdA heeft enkele punten van zorg. Uit de voorronde is gebleken dat met de gebruikers van SKAN en Schakel nog geen afspraken zijn gemaakt over het toekomstig gebruik. De PvdA is van mening dat dit een risico creëert dat vroegtijdig aangepakt moet worden. In de voorronde is door Dudok Wonen aangegeven dat de verkoop van sociale huurwoningen onderdeel uitmaakt van het business model en zij niet bij voorbaat kunnen uitsluiten dat de nieuwe woningen na een periode van drie jaar niet opnieuw in de verkoop kunnen gaan. De PvdA vindt dit onwenselijk en vraagt de wethouder hierover expliciete afspraken met Dudok te maken en er op toe te zien dat deze woningen ook in de toekomst behouden blijven voor de sociale huurvoorraad in Naarden. De PvdA zal instemmen met het raadsvoorstel.

De heer **Eijpe** spreekt namens het CDA dank uit aan alle betrokkenen en zegt dat dit project een voorbeeld is voor andere projecten in Nederland. Het CDA heeft ook zorgen over de parkeerproblematiek maar spreekt de hoop uit dat niet alle bomen ingeruimd worden voor parkeerplaatsen zodat er alleen nog maar blik te zien is.

Wethouder **Sanderse** zegt blij te zijn met de complimenten en benadrukt dat de duurzaamheidseisen goed in de gaten zullen worden gehouden. De afspraken die het college maakt met Dudok Wonen vallen binnen de afspraken die met de raad zijn gemaakt.

De heer **Voskuil** wijst er op dat de verkoop van sociale huurwoningen door Dudok Wonen wel is toegestaan. De PvdA vraagt de wethouder met Dudok Wonen te bespreken dat deze woningen niet bij de makelaar te koop worden aangeboden maar in het sociale segment blijven.

Besluitvorming

Het raadsvoorstel wordt ongewijzigd vastgesteld.