

CENTRUMMANAGEMENT

MONITORING / EVALUATIE / PLANNING 2016

1. MONITORING

Stuurgroep

In het Centrummanagement zijn vanaf april de eerste besprekingen met de stuurgroep opgestart. De stuurgroep bestaat uit een delegatie vanuit de gemeente, de Bussumse Ondernemers Vereniging, de Buurtpreventievereniging Centrum, Stichting Pro Bussum en de politie en boa's. Maandelijks is een overleg geweest waarin de initiatieven en voorstellen uit de werkgroep zijn besproken.

Projecten

De volgende projecten / onderzoeken zijn in 2015 behandeld:

- *Koopzondagen – afsluiting Brinklaan:* bij de behandeling van Centrummanagement in de raad van 5 maart jl. heeft de raad het college gevraagd om tijdens de 3 koopzondagen in april, mei en juni als proef de Brinklaan af te sluiten. Dit voorstel is met de stuurgroep besproken, waarbij de BOV heeft aangegeven dat de Brinklaan wat hen betreft niet afgesloten kan worden. Er is een alternatief voorstel uitgewerkt waarbij in een aantal verschillende scenario's de oversteek tussen Nassaulaan en Havenstraat voor voetgangers vrij gemaakt zou worden. Door de te korte tijd om e.e.a. te kunnen organiseren, is het niet gelukt om het dichtzetten van de oversteek goed aan te pakken.
- *Kapelstraat – terrasstraat:* in overleg met bewoners en ondernemers is een voorstel uitgewerkt. Hiervoor zijn verkeersbesluiten genomen en beschikkingen terrasvergunningen voor de komende 5 jaar verleend. Omdat de juridische procedures meer tijd in beslag namen dan van tevoren ingeschat, is de uitwerking van de terrassen in de Kapelstraat nog niet helemaal goed uitgevoerd. Het is de bedoeling dat het volgend terrasseizoen ook de inrichting van de terrassen zelf conform afspraak is. Zodat voorafgaand aan het seizoen alle juridische procedures zijn afgerond.
- *Herinrichting Havenstraat:* Het krediet hiervoor is door de raad vastgesteld. In mei en juni zijn twee workshops georganiseerd voor bewoners en ondernemers. Deze workshops hebben geleid tot een concept herinrichtingsvoorstel. Het herinrichtingsvoorstel bestaat uit het doorzetten van de layout van Nassaulaan en Nassaustraat. Het concept wordt in oktober besproken met de betrokkenen. De verwachting is dat e.e.a. in januari 2016 wordt uitgevoerd.
- *Onderzoek verbinding Vlietlaan - Centrum:* Het onderzoek naar de transformatie welke functies kunnen worden gewijzigd en welke niet, loopt. Inmiddels is op pandniveau gekeken wat de mogelijkheden zijn. Uit het overleg met de brandweer en de Omgevingsdienst blijkt dat in de panden ook woningen mogelijk zijn, maar dat er zeker rekening moet worden gehouden met aspecten Externe Veiligheid.
- *Overige initiatieven:*
 - De eigenaar van de C&A heeft het entreegebied verbeterd door het toevoegen van kunst, groen en bankjes.

- Er is door de eigenaresse van Le Perron een initiatief ingediend voor kinderzitjes en een spel op het Julianaplein. Bij de plaatsing wordt rekening gehouden met de markt die een aantal keren per jaar op het Julianaplein wordt gehouden.
- De eigenaar van de C&A heeft het entreegebied op de Nieuwe Brink opgeknapt door het plaatsen van bankjes, bomen in boombakken en kunst.
- Er zijn in het centrum diverse gevelgedichten (C&A, bibliotheek, kapsalon Slimani) gerealiseerd.
- Er worden in Bussum 10 herinneringsbomen geplant. Ook in de Veerstraat, ter hoogte van Esprit, komt een boom.
- *Verkeerscirculatieplan*: Er zijn in 2015 een aantal sessies (intern en extern) gehouden m.b.t. het Verkeerscirculatieplan. De stuurgroep is ook nauw betrokken geweest bij dit proces. Over het VCP en de consequenties van de verrichte onderzoeken bent u separaat geïnformeerd in de commissievergadering van 10 juni jl.

Betrekken van partijen

- *Bewoners / Ondernemers*: bij workshops van de diverse projecten (Kapelstraat, Havenstraat, VCP) zijn de betrokkenen uitgenodigd voor de workshops.
- *Integraal overleg ontwikkelaars in het centrum*: Op donderdag 21 mei jl. is een bijeenkomst geweest met de ontwikkelaars van de grotere projecten rondom en in het centrum. Ook de eigenaar van de C&A was hiervoor uitgenodigd. Er is gesproken over de kwaliteit van het centrum en welke integrale bijdragen er geleverd kunnen worden om de bestaande kwaliteit van het centrum te versterken.

Nieuwsbrief

Er is met de afdeling Communicatie gewerkt aan een logo voor het Centrummanagement en er is een nieuwsbrief opgesteld. Deze nieuwsbrief is in september jl. uitgekomen. Het voornemen is om deze nieuwsbrief 4 x per jaar te verspreiden.

2. EVALUATIE

De doelstelling van Centrummanagement, om met partijen gezamenlijk vorm te geven aan een toekomstbestendig, levendig en groen centrum met een eigen identiteit, wordt door de stuurgroep ervaren als waardevol én effectief. Het overleg met de partners verloopt goed, de partners leveren een structurele bijdrage. Er wordt grote waarde gehecht aan deze overlegvorm, omdat alle belanghebbende partijen met elkaar de belangen, wensen initiatieven en knelpunten kunnen bespreken. Daarbij moet nadrukkelijk onderscheid worden gemaakt tussen de stuurgroep en de werkgroep.

Plannen voor het centrum, zoals Scapino/Nieuwe Brink en Mariënborg, kunnen op een betere manier het inspraakproces doorlopen. Doordat alle betrokken partijen in de stuurgroep in een heel vroeg stadium belangen en gevoeligheden inbrengen zal de inspraak soepeler verlopen. Door het overleg in de stuurgroep rijpen de plannen en voorstellen beter voordat ze de reguliere inspraak in kunnen. Dit kan tot sneller resultaat en/of besluitvorming leiden. Door Centrummanagement ontstaan meer gewogen en breed gedragen ideeën.

In de stuurgroep zijn de verschillende rollen en verantwoordelijkheden van de partners duidelijk. De betrokkenheid van de achterban kan beter benut worden. Deze achterban mag beter geïnformeerd worden, waardoor ook weer een terugkoppeling in de stuurgroep verkregen wordt. Deze wisselwerking kan verbeterd worden. Het is ook belangrijk om de eigen verantwoordelijkheid te melden bij de achterban, er wordt nog (teveel) op de gemeente geleund.

Na de eerste periode is het van belang dat er concrete acties worden uitgevoerd. Bij de verslaglegging moet dit ook een meer prominente rol krijgen. De behoefte bestaat om ook inzicht te krijgen in de planningen en de financiering. Dit moet per project in één overzicht duidelijk gevat zijn.

De nieuwsbrief is een goed middel voor de externe communicatie. In de doorontwikkeling van de nieuwsbrief is het van belang om de concrete acties te visualiseren, zodat een en ander meer gaat leven.

Conclusie

Het Centrummanagement is een goed overlegplatform om zeer zeker na 2015 voort te zetten. Door het overleg met alle partijen zijn er meer gewogen en breed gedragen ideeën voor verdere reguliere inspraak. Door Centrummanagement komen er beter gerijpte plannen en voorstellen in de reguliere inspraak, waarbij deze sneller tot resultaat of besluitvorming leiden.

3 PLANNING 2016

In 2016 worden binnen Centrummanagement de volgende projecten gezamenlijk met de overlegpartners en overige betrokkenen opgepakt:

Ruimtelijke projecten

- *Mariënborg*: Het ambitiedocument voor de herontwikkeling van Mariënborg is in juni 2013 door de raad vastgesteld. In het coalitieprogramma is aangegeven dat Mariënborg nauw betrokken wordt bij de herontwikkeling van Scapino / Nieuwe Brink en de Veldweg. De congregatie bekijkt op dit moment de mogelijkheden voor verkoop en ontwikkeling. Wanneer er een nieuwe eigenaar is, kan gestart worden met de fase initiatief.
- *Veldweg*: er wordt onderzocht of de locatie De Veldweg al dan niet in combinatie met Mariënborg ontwikkeld kan worden. Wat zijn de randvoorwaarden en ambities van de gemeente en hoe betrekken we de ontwikkelende partijen en overige betrokkenen? Hiervoor wordt een startnotitie voorbereid.
- *Scapino*: De raad heeft op 18 juni 2014 besloten het postzegelbestemmingsplan Centrum – Scapino/ De Nieuwe Brink niet vast te stellen. Er heeft wisseling van eigendom plaatsgevonden. De nieuwe eigenaar is nog niet bezig met planvorming. Door het VCP zijn nieuwe standpunten ontwikkeld m.b.t. de verkeerscirculatie ter plaatse van de Kerkstraat en de afwikkeling van het expeditieverkeer. Deze uitgangspunten worden besproken met de nieuwe eigenaar.
- *Wonen boven winkels*: met diverse vastgoedeigenaren aan tafel om de mogelijkheden te verkennen voor het inrichten van de etages als woningen.

Herinrichtingsprojecten

- Vlietlaan (verbinding station – centrum): De riolering in de Vlietlaan (planning 2017) moet worden vervangen. Bij dit project wordt ook de herinrichting van het maaiveld meegenomen. Uitgangspunt

is het VCP. Er wordt voor dit project een apart proces opgestart, waarbij belanghebbenden worden betrokken.

- *Herenstraat*: De riolering in Herenstraat moet zo snel mogelijk worden vervangen (oorspronkelijke planning 2012). Bij dit project wordt ook de herinrichting van het maaiveld meegenomen. Uitgangspunt is het VCP. Er wordt voor dit project een apart proces opgestart, waarbij belanghebbenden worden betrokken. Hierbij wordt integraal gekeken naar de herontwikkeling van Bensdorp en Mariënborg.
- *Oversteek Nassaulaan / Havenstraat*: De oversteek wordt in het kader van een betere bereikbaarheid van de Havenstraat heringericht. Uitgangspunt is het VCP
- *Entree Kapelstraat*: In voorbereiding is de verbetering van de entree van het kernwinkelgebied in de Kapelstraat, ter hoogte van de Schoolstraat. Dit initiatief bestaat uit de inrichting van het plein met een evenwichtig ontwerp met groen en fietsen. Uitgangspunt is ook het verwijderen van de bollard. Er hebben inmiddels al gesprekken plaatsgevonden met de direct betrokkenen.
- *Ondergrondse afvalinzameling*: onderzoek naar de gewenste afvalinzameling in het centrum en de locaties die in aanmerking zouden kunnen komen voor ondergrondse afvalinzameling.
- *Entreegebied AH*: entreegebied tussen AH en Hema tijdelijk verbeteren (totdat Veerstraat kan worden aangepakt).

Fusie

- *Wijk en kerngericht werken*: In de missie en visie voor Gooise Meren staat aangegeven dat binnen de Doe-democratie gewerkt gaat worden met wijk- en kerngericht werken. Er wordt onderzocht in hoeverre Centrummanagement hieraan kan bijdragen.
- *Implementatie in de centra van de kernen Naarden en Muiden*: Is het mogelijk c.q. wenselijk om Centrummanagement ook in te zetten in de centra van de kernen van Naarden en Muiden?

Communicatie

- In 2016 wordt, naast communicatie met de betrokken partners, ook ingezet op meer communicatie met de overige betrokken partijen in het centrum.
- Onderzocht wordt hoe we de sector Vastgoed kunnen betrekken.