

■ Mededeling van het college

Aan de leden van de
commissie Ruimte
Onderwerp Ontwikkeling perceel Mariënburg
Casenummer AB11.00649
Mededelingnummer MC2011-074
Verzenddatum 7 september 2011

■ Gemeente Bussum

Inlichtingen bij
A. Soede

Doorkiesnummer
035-6928733

■ Inleiding

Op 11 december 2008 is door de raad een voorkeursrecht gemeenten gevestigd op het perceel Mariënburg (klooster + omliggende tuin). Voor het handhaven van het voorkeursrecht moet binnen 3 jaar de toekomstige bestemming zijn vastgelegd in een vast te stellen bestemmingsplan Centrum. Omdat het bestemmingsplan centrum in december 2011 nog niet kan worden vastgesteld, zal hierdoor het voorkeursrecht gemeenten van rechtswege vervallen per 11 december 2011.

De planvorming voor Mariënburg is nog niet concreet genoeg. Hierdoor kan de ontwikkeling voor Mariënburg juridisch planologisch niet verankerd worden in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Centrum dat in 2012 wordt vastgesteld.

Vestigen van een voorkeursrecht gemeente

Er is destijds voor het vestigen van een voorkeursrecht gekozen om de regie op mogelijke herontwikkelingen bij de gemeente Bussum te houden. Hiervoor wilde de gemeente Bussum een eerste recht van koop bedingen. Inmiddels is met de adviseurs van de congregatie een goede samenwerking gestart zodat de beoogde toekomstige bestemming gewaarborgd wordt. Hierdoor hoeft de gemeente Bussum niet de regie in handen te hebben voor de herontwikkeling van het perceel en hoeft geen eigenaar van het perceel te worden.

De intentie is om gezamenlijk tot een goed plan te komen, waarbij de uitgangspunten gezamenlijk geformuleerd worden. Uitgangspunt is dat het klooster nog ongeveer 5 jaar haar functie behoudt.

Planning herontwikkeling

Gebiedsvisie

In het coalitieprogramma is bepaald dat een gebiedsvisie voor het centrum van Bussum wordt opgesteld in 2011. Uitgangspunt voor de gebiedsvisie is het weergeven van een eindbeeld van het centrum in 2030, waarbij het spoor verdiept ligt. Mariënburg valt binnen het centrumgebied en krijgt daarom in deze gebiedsvisie een plek. Uitgangspunten voor de gebiedsvisie blijven voor Mariënburg de drie eerder geformuleerde uitgangspunten: publieksgerichte functies op in ieder geval de begane grond van het hoofdgebouw, (zorg) appartementen hierboven en een (gedeeltelijke) openbare tuin. Bij het formuleren van de voorlopige visie en het definitief ontwerp van de gebiedsvisie worden de adviseurs van Mariënburg betrokken.

Nota van Uitgangspunten

Eind 2011 wordt de gebiedsvisie voor het centrum vastgesteld. Daarna zal een Nota van Uitgangspunten voor Mariënburg worden opgesteld.

Herontwikkeling

In overleg tussen de congregatie en de gemeente worden afspraken met betrekking tot de herontwikkeling van Mariënburg vastgelegd in een intentieovereenkomst.