

# ■ Mededeling van het college

Aan de leden van de  
commissie      Ruimte  
Onderwerp      Marienburg - aankoop complex  
Casenummer      AB14.00998  
Mededelingnummer      MC2014-087  
Verzenddatum      7 januari 2015

■ Gemeente Bussum

Inlichtingen bij  
A. Soede

Doorkiesnummer  
733

E-mail adres  
a.soede@bussum.nl

## ■ Aanleiding

Op 15 januari 2013 en op 2 augustus 2013 hebben van de adviseur van het complex Mariënborg Jones Lang Lasalle een voorstel ontvangen voor eventuele aankoop van het perceel Mariënborg door de gemeente Bussum.

De gemeente heeft onderzocht of de aankoop van het kloostercomplex Mariënborg door de gemeente nodig is om de door de gemeente vastgestelde ambities te kunnen realiseren.

## Ambities voor Mariënborg

Onze ambities zijn opgenomen in het door de u op 27 juni 2013 vastgestelde Ambitiedocument Mariënborg. De drie belangrijkste ambities die de gemeente heeft ten aanzien van de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg zijn:

1. De begane grond van het complex Mariënborg wordt gevuld met publieksaantrekkende functies.
2. De tuin van het complex Mariënborg wordt (grotendeels) openbaar toegankelijk, zodat dit gebruikt kan worden als openbaar park.
3. Behoud van het historische karakter van het complex Mariënborg en het tegengaan van de sloop van het gehele complex.

## Wel of geen aankoop

De aankoop van het perceel Mariënborg ligt niet in de lijn der verwachtingen, omdat de door de gemeente te hanteren instrumenten voldoende sturing geven aan de realisatie van onze ambities:

- a. De door de Congregatie te selecteren ontwikkelaar is op de hoogte van het gemeentelijk kader zoals opgenomen in het Ambitiedocument.
- b. De planontwikkeling doorloopt de procedure tot vaststelling van het bestemmingplan via de daarbij horende burgerparticipatie.
- c. Nadere afspraken worden opgenomen in een anterieure overeenkomst met de uiteindelijke ontwikkelaar.

## Besluit college

Het college heeft gezien bovenstaande het besluit genomen niet in te gaan op het voorstel tot verkoop van het complex Mariënborg aan de gemeente. De Congregatie is hiervan op de hoogte gebracht.

## Centrummanagement

Mariënborg ligt binnen het centrum en staat binnen dat kader op de agenda.