

# ■ Mededeling van het college

Aan de leden van de  
commissie      Ruimte  
Onderwerp      Marienburg - aankoop complex  
Casenummer      AB15.00084  
Mededelingnummer      MC2015.013  
Verzenddatum

■ Gemeente Bussum

Inlichtingen bij

A. Soede

Doorkiesnummer

733

E-mail adres

a.soede@bussum.nl

## ■ Aanleiding

In de commissie Ruimte van 14 januari jl. zijn er bij de behandeling van de mededeling van het college MC2014.087 "Geen aankoop Marienburg" de volgende vragen gesteld:

1. Hoe worden de ambities / doelstellingen gehaald?
2. Wordt er een anterieure overeenkomst opgesteld?
3. Hoe staat het met het verzoek tot aanwijzen van Marienburg als gemeentelijk monument?

## Beantwoording vragen

### Ad 1. Hoe worden de ambities / doelstellingen gehaald?

Onze ambities zijn opgenomen in het door de raad op 27 juni 2013 vastgestelde Ambitiedocument Marienburg. De drie belangrijkste ambities die de gemeente heeft t.a.v. de herontwikkeling van het kloostercomplex Marienburg zijn:

1. De begane grond van het complex Marienburg wordt gevuld met publieksaantrekkende functies.
2. De tuin van het complex Marienburg wordt (grotendeels) openbaar toegankelijk, zodat dit gebruikt kan worden als openbaar park.
3. Behoud van het historische karakter van het complex Marienburg en het tegengaan van de sloop van het gehele complex.

De uiteindelijke planvorming wordt verwezenlijkt door het doorlopen van een procedure tot bestemmingsplanwijziging.

### ad 2. Wordt er een anterieure overeenkomst opgesteld?

Voor de begeleiding door de gemeente bij de bestemmingsplanwijziging worden bij de ontwikkelaar kosten in rekening gebracht. De afspraken hierover en andere afspraken met betrekking tot de ontwikkeling worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst die - voorafgaand aan de ter visielegging van het postzegelbestemmingsplan – ondertekend moet worden door partijen.

### Ad 3. Verzoek tot aanwijzen Marienburg als gemeentelijk monument

Momenteel is er een advies in voorbereiding voor het starten van de procedure tot het aanwijzen van o.a. Marienburg als gemeentelijk monument. De aanwijzing leidt tot een betere bescherming van de cultuurhistorische waarden. Er geldt een voorbeschermingsprocedure met ingang van de datum waarop de eigenaar van de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument ontvangt tot het moment dat de aanwijzing en registratie plaatsvindt, dan wel vaststaat dat het monument niet wordt geregistreerd. Het doel van de voorbeschermingsprocedure is dat het te beschermen pand/object gedurende deze periode niet onherstelbaar beschadigd wordt. De plicht tot het aanvragen van een vergunning betekent echter niet dat er geen verandering aan het pand/object mag plaatsvinden. Als het college besluit voornemens te zijn om Marienburg aan te wijzen als gemeentelijk monument dan wordt de Congregatie aangeschreven. De eigenaar kan tegen dit voornemen zienswijzen indienen.

## Stand van zaken herontwikkeling

De Congregatie en Slokker hebben een voorlopige koopovereenkomst gesloten, waarbij het komend half jaar wordt verkend of een herontwikkeling mogelijk is. Het initiatief wordt ingediend in het kader van het Centrummanagement. De werkwijze van het Centrummanagement is bedoeld om de integrale kwaliteit van initiatieven - dus ook die voor Marienburg - te waarborgen en waar mogelijk te verbeteren door alle voor het centrum belangrijke partijen te betrekken in de beoordeling van de plannen.