

■ Mededeling van het college

Aan de leden van de commissie Ruimte
Onderwerp Marienburg - beantwoording brief Slokker Vastgoed b.v.
Casenummer
Mededelingnummer
Verzenddatum 23 juli 2015

■ Gemeente Bussum

Inlichtingen bij

Doorkiesnummer

E-mail adres

■ Inleiding

De eigenaar van het kloostercomplex Mariënborg, de Congregatie "Onze Lieve Vrouwenstichting Amersfoort" uit Amersfoort (hierna te noemen Congregatie), heeft inmiddels de zusters verhuisd naar Amersfoort. Het complex is tijdelijk verhuurd aan een zorginstantie. Zoals u hebt kunnen lezen in MC2015.013 van 18 februari jl. heeft de Congregatie een voorlopige koopovereenkomst gesloten waarbij wordt verkend of een herontwikkeling mogelijk is. Zij heeft het vastgoedbedrijf Slokker Vastgoed b.v. gevraagd de herontwikkeling te verkennen.

Verkenning herontwikkeling door Slokker Vastgoed b.v.

Inmiddels is door Slokker Vastgoed b.v. een traject opgestart om met belanghebbenden en betrokkenen rondom Mariënborg samen te werken. Met de partners van Centrummanagement is een positieve dialoog opgestart over de varianten binnen de beoogde herontwikkeling. Daarnaast is op constructieve wijze het overleg opgestart met onze ondernemers en zijn via een creatieve sessie ideeën opgehaald om invulling te geven aan de gevraagde publieksaantrekkende functies. Slokker Vastgoed b.v. heeft ook betrokkenheid getoond in het gezamenlijk overleg met de eigenaren / ontwikkelaars van Bensdorp, Scapino en C&A, waarbij door alle partijen het belang van een integrale samenwerking is uitgesproken, zodat de diverse herontwikkelingen een positieve bijdrage aan het gehele centrum leveren.

Verzoek Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed heeft op 22 juni jl. een brief aan het college gestuurd, waarin zij vraagt in te stemmen met het verzoek tot herontwikkeling van de locatie Mariënborg.

Ambities en nadere eisen

De ambities van gemeente en belanghebbenden zijn opgenomen in het door het door u op 27 juni 2013 vastgestelde Ambitiedocument Mariënborg. In de MC2014.087 van 7 januari jl. hebt u kunnen lezen dat het college van mening is dat de door de gemeente te hanteren instrumenten (Ambitiedocument en bestemmingsplanprocedure, anterieure overeenkomst) voldoende sturing geeft aan de realisatie van onze ambities.

Reactie college op de brief van Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed is bericht dat het college in principe kan instemmen met het procedure brengen van een bestemmingsplanwijziging voor de herontwikkeling van Mariënborg indien zij binnen het gestelde van het Ambitiedocument blijft. Afwijkingen hierop moeten onderbouwd worden voorgelegd aan de raad.