

■ Mededeling van het college

Aan de leden van de
commissie
Onderwerp
Casenummer
Mededelingnummer
Verzenddatum

Ruimte
bestemmingsplan Centrum - Scapino / De Nieuwe Brink
AB14.00215
MC2014.013

■ Gemeente Bussum

Inlichtingen bij
A. Soede

Doorkiesnummer
035-6928 733

E-mail adres
a.soede@bussum.nl

■

Het bestemmingsplan Centrum – Scapino De Nieuwe Brink heeft vanaf 19 september 2013 gedurende een periode van 6 weken (tot en met 30 oktober 2013) ter inzage gelegen. Op 19 november 2013 heeft het college ingestemd met het raadsvoorstel “Vaststellen bestemmingsplan Centrum – Scapino De Nieuwe Brink en Definitief bouwplan Scapino / De Nieuwe Brink”. Op 29 november heeft het college besloten om dit raadsvoorstel van de agenda van de raadscommissie Ruimte op 4 december 2013 af te voeren. De reden van het afvoeren van het voorstel van de agenda van de raad was de constatering dat de benodigde anterieure – en planschadeovereenkomsten voor het vaststellen van het bestemmingsplan nog niet konden worden afgerond en ondertekend. Dit kwam doordat op dat moment nog geen overeenstemming was tussen de beoogde ontwikkelaar en de eigenaar van het Scapino pand over de overdracht van het onroerend goed. Dit besluit is op 29 november 2013 meegedeeld in een MC aan de raad en in een brief aan de indieners van de zienswijzen tegen het bestemmingsplan.

Ingebrekestelling

./ De heer M.E.A. Hendriks (Kerkstraat 9 te Bussum) heeft de raad bij brief van 24 januari 2014 in gebreke gesteld omdat de raad niet, overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 WRO, binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging heeft beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroepschrift

./ Omdat de raad binnen 2 weken na de ingebrekestelling geen besluit heeft kunnen nemen over het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan, heeft de heer Hendriks bij de rechtbank Midden-Nederland beroep ingesteld tegen het niet nemen van dit besluit. De heer Hendriks voert in het beroepschrift aan dat hij als bewoner een direct belang heeft bij het nemen van een besluit door de raad inzake het al dan niet vaststellen van het postzegelbestemmingsplan en dat de onzekerheid die daardoor ontstaat, onaanvaardbaar is. Het college heeft, voor zover nodig, mede namens de raad op 25 februari 2014 een verweerschrift ingediend.

Reactie college

De 12 weken die de heer Hendriks aangeeft in zijn in gebreke stelling is geen fatale termijn maar een termijn van orde. De heer Hendriks heeft ook de brief op 29 november 2013 van het college ontvangen en wist daarmee dat het college met haar besluit externe partijen de ruimte gaf om tot een goede en zorgvuldige afronding van de contractvorming te komen.

De gesprekken tussen de beoogde ontwikkelaar en de eigenaar van het Scapino pand zijn nog gaande. Er zijn daarom, in afwachting van overeenstemming tussen partijen, nog geen anterieure -en planschade-overeenkomst met de gemeente overeengekomen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a (Wro) kan de raad dan ook nog geen bestemmingsplan vaststellen. Een besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen achten wij, gelet op de gesprekken die tussen de partijen gaande zijn, op dit moment niet opportuun. Zodra duidelijkheid hierover is verkregen, informeren wij u over het vervolgproces.

Om deze reden wachten wij de uitspraak van de Rechtbank Midden-Nederland af.