

■ Mededeling van het college

Aan de leden van de commissie
Onderwerp
Casenummer
Mededelingnummer
Verzenddatum

Ruimte
Scapino / De Nieuwe Brink - verkoop Dudok wonen
AB12.01308
MC2012.108
9 januari 2013

■ Gemeente Bussum

Inlichtingen bij
A Soede (RUIMTE)

Doorkiesnummer
035-6928733

E-mail adres
a.soede@bussum.nl

■ Aanleiding

Het woon / winkelcomplex aan de Nieuwe Brink heeft een mindere uitstraling. Bij de revitalisatie van het gehele gebied moet de uitstraling van het woon / winkelcomplex worden verbeterd. Dit heeft een positief effect op de directe omgeving én daarbij het centrum. Met de eigenaren van het woon / winkelcomplex is besproken dat zij de zichtgevels van het woon / winkelcomplex De Nieuwe Brink gaan revitaliseren. Hiervoor wordt op korte termijn een intentieovereenkomst opgesteld.

Vervreemding woningen

De gewenste upgradering vraagt om extra investeringen. Dudok Wonen heeft de intentie uitgesproken om daarvoor woningen uit dit complex te gaan verkopen. Volgens de koopakte van aankoop van 12 oktober 1984 dient Dudok voordat zij tot vervreemding aan een derde wil overgaan, het gehele complex aan de gemeente aan te bieden. Om dit mogelijk te maken heeft Dudok Wonen op 10 oktober 2012 een brief aan de gemeente Bussum gestuurd met de vraag of de gemeente Bussum het complex wil aankopen.

Volgens de akte van aankoop dient Dudok, voordat zij tot vervreemding aan een derde wil overgaan, het gehele wooncomplex aan de gemeente aan te bieden. Indien de gemeente besluit hiervan geen gebruik te maken, is Dudok vrij de woningen aan derden aan te bieden.

Dit wooncomplex bestaat uit huurwoningen in de vrije sector.

Accommodatiebeleid

In de Nota van Uitgangspunten, vastgesteld door de raad op 24 mei 2012, is bepaald dat gemeentelijke accommodaties betrekking hebben op maatschappelijk vastgoed. Hieronder wordt verstaan: "onroerend goed waar (hoofdzakelijk) maatschappelijke activiteiten en voorzieningen zijn gehuisvest, van waaruit de gemeente haar dienstverlening aanbiedt.

Het wooncomplex De Nieuwe Brink past niet binnen deze definitie. Op basis van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten Accommodatiebeleid 2012 heeft de gemeente Bussum geen interesse in de aankoop van het wooncomplex De Nieuwe Brink.

Conclusie

Het college stemt in met de brief aan Dudok Wonen, waarin de gemeente aangeeft dat zij, indien Dudok Wonen wil overgaan tot vervreemding aan een derde van het wooncomplex De Nieuwe Brink, geen gebruik zal maken van het recht tot aankoop van dit wooncomplex.