

# ■ Mededeling van het college

Aan de leden van de  
commissie Ruimte  
Onderwerp Herontwikkeling Scapino / De Nieuwe Brink  
Casenummer AB11.01075  
Mededelingnummer MC2011.107  
Verzenddatum

■ Gemeente Bussum

Inlichtingen bij  
A Soede (RUIMTE)

Doorkiesnummer  
035-6928733

## ■ Inleiding

In november 2008 is Redevco gevraagd de herontwikkeling van de eerste fase van het winkelgebied Scapino / De Nieuwe Brink ter hand te nemen. Redevco Nederland heeft hier positief op gereageerd en draagt VastNed B.V. als partner voor. Hierna hebben Redevco en VastNed de herontwikkeling van fase 1 opgestart. Momenteel ligt er een conceptplan voor de eerste fase en zijn gesprekken met alle partijen gaande.

## Beëindiging herontwikkeling door Redevco

In haar brief van 7 november 2011 geeft Redevco aan dat zij de herontwikkeling in Bussum wil beëindigen. Recent is de strategie voor Redevco voor de komende jaren geformaliseerd. Binnen die nieuwe strategie valt het object in Bussum buiten de targetgroep van beleggingsobjecten waar Redevco zich de komende jaren op gaat richten. De focus zal meer en meer gericht zijn op A1-winkelpanden in de top 20 steden van Nederland. Bussum valt daarbuiten. Daarmee is tevens het besluit genomen om niet langer actief te zijn in de herontwikkeling van het gebied Nieuwe Brink / Scapino.

## Standpunt gemeente Bussum

De herontwikkeling van fase 1 van het winkelgebied Scapino / De Nieuwe Brink is van groot belang voor het totale centrum van Bussum. Het is zeer gewenst om de herontwikkeling te laten doorgaan. Gemeente Bussum heeft het voorbereidingstraject begeleid vanuit de samenwerking met alle eigenaren zoals omschreven in de intentieovereenkomst. Uit deze samenwerking is de Nota van Uitgangspunten opgesteld en door de raad vastgesteld.

Na deze fase van kadervorming heeft de ontwikkelaarcombinatie Redevco / VastNed het initiatief overgenomen door de planontwikkeling op te starten. Nu één van de partijen afscheid neemt is het aan de andere partij, VastNed, om met een voorstel te komen voor de herontwikkeling.

## Standpunt VastNed

VastNed heeft aangegeven de herontwikkeling te willen continueren. Zij zijn echter een belegger, geen ontwikkelaar. VastNed heeft daarom aangegeven een nieuwe ontwikkelingspartner te kiezen. Uiteindelijk heeft VastNed, na een kleine selectieprocedure waarbij de Bussumse situatie voldoende is uitgelegd, gekozen voor een ontwikkelingspartner genaamd Centrumprojecten uit Hilversum en een bouwpartner, Lithos, uit Amersfoort.

## Communicatie

Wij informeren de eigenaren in het gebied door middel van een bespreking. De leden van de klankbordgroep worden over de beëindiging van de samenwerking geïnformeerd door middel van een brief. Daarnaast wordt met partijen gezamenlijk een persbericht opgesteld.