

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	31 oktober 2017
<b>Zaaknummer</b>	545853
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar na raad
<b>Portefeuillehouder</b>	Mw. drs. M.A.H. van Meerten-Kok, wethouder
<b>Onderwerp</b>	RM actualisatie Gebiedsvisie centrum Bussum

## **1. Kennisnemen van**

het besluit om als uitwerking van de nog vast te stellen Economische Visie alvast de actualisatie van de Gebiedsvisie voor het centrum van Bussum op te starten.

## **2. Inleiding**

In de, door de raad van Bussum op 24 mei 2012, vastgestelde Gebiedsvisie Centrum zijn ambities voor het kernwinkelgebied van Bussum opgenomen. In het traject van het opstellen van de Economische Visie Gooise Meren is aangegeven dat voor alle kernen een nieuwe Gebiedsvisie moet worden opgesteld. De gebiedsvisie Centrum wordt geactualiseerd.

## **3. Kernboodschap**

Een aantrekkelijk winkelcentrum in Bussum draagt bij aan een aantrekkelijke woonomgeving met een hoog voorzieningenniveau. Daarnaast willen we economische bedrijvigheid, de economische structuur en ondernemerschap bevorderen en faciliteren. Om het centrum leefbaar en economisch vitaal te houden, moet het uitnodigend zijn voor iedereen die hier naar toe wil komen.

## **4. Consequenties**

Om dit te bereiken is het noodzakelijk de Gebiedsvisie Centrum Bussum 2012 te actualiseren. De gebiedsvisie is gekoppeld aan complexe vraagstukken. Deze complexe vraagstukken betreffen met name de herontwikkeling van het Scapinoterrein, eventuele relocatie van de Albert Heijn en de toekomst van het oude Vonk-gebouw. Vaststelling van de gebiedsvisie vormt het kader waarbinnen deze vraagstukken worden opgelost.

## **5. Communicatie en participatie**

Het Centrummanagement (partijen: Ondernemersvereniging Gooise Meren, buurtpreventievereniging Centrum, Stichting Pro Bussum en gemeente Gooise Meren) wordt betrokken bij het opstellen van de verschillende scenario's voor de ontwikkelrichting van het centrum van Bussum. Ook wordt input opgehaald vanuit inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en bezoekers. Voor dit project wordt een communicatie- en participatieplan opgesteld.

## **6. Vervolg**

Reeds gerealiseerde ambities vanuit de in 2012 vastgestelde Gebiedsvisie worden geëvalueerd. Daarnaast halen we op wat de wensen zijn van inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en bezoekers voor een vitaal centrum. Met deze input, de gegevens uit het recente koopstromenonderzoek van de provincie en het inschakelen van de landelijke Retailagenda (De nieuwe winkelstraat-methode) worden meerdere scenario's opgesteld voor de zoektocht naar een compact centrum. De herontwikkeling van het Scapinoterrein en de toekomst van het oude Vonkgebouw maken onderdeel uit van deze uit te werken scenario's. In overleg met de

verschillende stakeholders worden per scenario de voor- en nadelen opgehaald. Het is uiteindelijk aan de raad om, op basis van de voor- en nadelen, te besluiten over de ontwikkelingsrichting van het centrum van Bussum. Voor het uitwerken van de scenario's zijn geen extra middelen benodigd. Bijgevoegd treft u een globale procesplanning aan.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*