

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d. : woensdag 5 maart 2014

Raadsvoorstelnummer : RV14.011

Portefeuillehouder : De heer H. Lanting

Datum raadsverzending : Donderdag 30 januari 2014

Voorronde : woensdag 12 februari 2014

Voorstel : Vaststelling Convenant Naarden Buiten De Vesting

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
Vaststelling Convenant Naarden Buiten De Vesting
2. **Beslispunten**
 - 2.1 *Het convenant "Naarden buiten de Vesting" vast te stellen.*
 - 2.2 *Af te zien van het uiten van wensen en bedenkingen inzake de overdracht van de gronden.*
 - 2.3 *De boekwaarde van de te verkopen gronden ad € 837.000 ten laste van de Algemene Reserve te brengen;*
 - 2.4 *De begroting als zodanig te wijzigen.*
3. **Inleiding**

Het project 'Naarden buiten de Vesting' is gebaseerd op de uitkomsten van de Schetsschuit van oktober 2011. De schetsschuit is een initiatief van de Dienst Landelijk Gebied. (DLG) met als doelstelling om voor een complexe ruimtelijke opgave nieuwe oplossingen te zoeken, draagvlak te creëren en het proces in een 'snelkookpan' in beweging te zetten. Experts op ruimtelijk gebied en betrokkenen (ondernemers, bewoners, vertegenwoordigers van belangenorganisaties) uit de streek hebben aan de Schetsschuit deelgenomen. Verschillende opgaven die rondom Naarden spelen zijn in het plan Naarden Buiten De Vesting opgenomen zodat er één integraal plan is ontstaan waarmee de uitvoering van de verschillende opgaven in samenhang kunnen worden uitgevoerd, waardoor het plan meer is dan de som der delen. Bij gelegenheid van drie themabijeenkomsten (19 december 2012, 13 februari 2013 en 8 januari 2014) bent u geïnformeerd over het project Naarden Buiten De Vesting, zoals ook door u verzocht in uw motie van 7 november 2012.

In de vergadering van woensdag 22 mei 2013 heeft u ingestemd met het opstellen van een uitvoeringsconvenant voor het project Naarden buiten de Vesting, met inachtneming van de volgende kaders:

 - het plan Naarden Buiten De Vesting moet een integraal plan zijn en blijven. Immers juist de integraliteit van het plan voegt in kwalitatieve zin waarde toe voor Naarden en de regio en die integraliteit moet geborgd worden;
 - met de gemeentelijke financiële bijdrage aan het plan mag de schuldpositie van de gemeente Naarden niet verslechteren;
 - er wordt rekening gehouden met de belangen van de roeivereniging, de volkstuinvereniging en de agrariërs;
 - de gemeentelijke financiële bijdrage wordt niet ten laste gebracht van de gemeentelijke grondexploitaties;
 - bij het vaststellen van het participatieniveau uit te gaan van de Notitie

Burgerparticipatie, vastgesteld bij besluit van 23 mei 2012;
-het beheer van de schootsvelden moet duurzaam zijn geborgd;
-het uitvoeringsconvenant moet een risicoparagraaf bevatten;
-daar waar zich mogelijkheden en kansen voordoen de schootsvelden verder te verbeteren die te betrekken bij het plan Naarden Buiten De Vesting;
-de gemeentelijke bijdrage mag maximaal 1,6 miljoen euro bedragen;

Met inachtneming van deze kaders is het voorliggende convenant “Naarden buiten de Vesting” opgesteld. Bij de themabijeenkomst op 8 januari 2014 bent u geïnformeerd over de stand van zaken.

Middels ondertekening van het convenant committeert de gemeente Naarden zich aan het volgende:

De gemeente Naarden:

- Verleent planologische medewerking om de projectdoelstellingen tijdig tot uitvoering te kunnen brengen;
- Is bestuurlijk vertegenwoordigd in de stuurgroep en ambtelijk vertegenwoordigd in de projectgroep;
- Ondersteunt het project en levert hiertoe de noodzakelijke ambtelijke bijdrage;
- Zorgt voor cofinanciering;
- Zet privaatrechtelijke mogelijkheden in om de projectdoelstellingen tijdig te kunnen realiseren;
- Ziet erop toe dat er in de belangenafweging voldoende rekening wordt gehouden met de belangen van de roeivereniging, de volkstuinvereniging en de agrariërs;
- Ziet erop toe dat burgers voldoende participeren in het planvormingsproces van het project. Uitgegaan wordt daarbij van het participatieniveau van de Kadernota Burgerparticipatie, vastgesteld bij besluit van 25 september 2013.

Wensen en bedenkingen

Het project bevat een grondtransactie. Een aanzienlijk deel van de cofinanciering van de gemeente Naarden wordt gedekt uit de verkoop van gronden aan het Goois Natuur Reservaat.

Gezien het belang van de grondtransactie en de hoogte van de met deze transactie gemoeid gaande bedragen, dient uw raad in de gelegenheid te worden gesteld eventuele wensen en bedenkingen betreffende de onderhavige grondtransactie aan ons college mee te delen.

Indien uw raad geen wensen en bedenkingen heeft, stellen wij u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp besluit van uw raad.

4. Beoogd effect

Het project Naarden Buiten de Vesting biedt een scala aan kansen, zowel voor de regio als de gemeente Naarden. Kansen die overeenkomen met onze ambitie de Waarden van Naarden duurzaam veilig te stellen.

Het project borgt het duurzaam beheer van de schootsvelden en maakt de aanleg van een veilige vaarverbinding (tussen de Naardertrekvaart en het Gooimeer), een verbreding van de Naardertrekvaart (tussen de aftakking van de nieuwe vaarverbinding en de vesting) en een passantenhaven (op het bedrijventerrein vlakbij de vesting) mogelijk.

Het doel van het convenant is het vastleggen dat elk van de betrokken partijen zal bijdragen aan het succesvol realiseren van het project Naarden buiten de Vesting, waarbij elk van de partijen haar taak uitvoert c.q. haar bevoegdheden inzet teneinde dit te bereiken. De in te zetten middelen worden per betrokken partij in het convenant uiteengezet.

5. Argumenten

5.1 Het is van belang dat Naarden instemt met de inhoud van het convenant. Om het wensbeeld verder te kunnen uitwerken is het van belang dat Naarden zich uitspreekt over de gemeentelijke inspanning. Middels het convenant wordt de integrale gebiedsontwikkeling gewaarborgd.

5.2 Opdat de grondoverdracht zoals verwoord in het convenant plaats kan vinden.

6. Houd rekening met

6.1 Op verschillende bestuurlijke niveau's moeten nog besluiten worden genomen

Op verschillende niveau's (met name Europa en Provincie Noord-Holland) nog besluiten moeten worden genomen.

6.2 In het kader van het ARHI-toezicht heeft dit besluit goedkeuring van de provincie.

Het ARHI-toezicht houdt in dat besluiten van de gemeente die door GS zijn aangewezen vooraf de goedkeuring behoeven. In het algemeen zijn dit de besluiten die leiden tot nieuwe uitgaven, tot verhoging van bestaande uitgaven of tot verlaging van bestaande inkomsten van de gemeente.

7. Middelenparagraaf en risico's

Met de uitwerking van de door u meegegeven kaders in een uitvoeringsconvenant worden de financiële gevolgen voor de gemeente in beeld gebracht. In de vergadering van 22 mei 2013 bent u uitgegaan van een gemeentelijke bijdrage met een omvang van maximaal 1,6 miljoen euro. Een aanzienlijk deel van deze bijdrage (naar verwachting 1,2 miljoen euro) wordt gedekt uit de verkoop van gronden aan het Goois Natuur Reservaat. Een toekomstbestendige beheer en exploitatie van de schootvelden kan overigens alleen plaatsvinden binnen de kaders van dit project.

De opbrengsten van hierboven genoemde grondverkoop wordt door de gemeente Naarden in het Investeringsfonds Naarden buiten de Vesting gestort. De gronden kennen overigens een boekwaarde van €837.000,- Die boekwaarde moet worden afgeboekt ten laste van de algemene reserve.

Voor het huidige vaartraject op de Naardertrekvaart blijven afspraken uit verleden gelden m.b.t. beheer & onderhoud: kosten voor beheer en onderhoud van de bruggen op Naardens grondgebied blijven voor rekening van de gemeente Naarden.

Bij de aftakking naar de nieuwe vaarverbinding is er een nieuwe brug nodig in de Naardertrekvaart. Het operationeel beheer van deze brug vindt plaats door het waterschap. De kosten voor het beheer en onderhoud van de brug (incl. het operationeel beheer) komen voor rekening van de gemeente Naarden.

Er is één nieuwe sluis met brug nodig ter hoogte van de jachthaven Naarden. Het operationeel beheer van de sluis/brug combinatie wordt uitgevoerd door het waterschap. Voor het beheer en onderhoud van de nieuwe sluis geldt de volgende kostenverdeling: 90% provincie Noord-Holland en 10% waterschap. Het beheer en onderhoud van de nieuwe brug komt voor 100% bij gemeente Naarden. De bediening van de sluis en brug worden gecombineerd. De operationele kosten van de sluis/brug combinatie zijn voor 50% voor rekening van Provincie Noord-Holland en voor 50% van de gemeente Naarden. Er zal sluisgeld worden gevraagd (vergelijkbaar tarief als de zeesluis te Muiden) waarmee een deel van de operationele kosten worden gefinancierd.

De geraamde beheerlasten voor gemeente liggen rond de 30.000 - 40.000 euro per jaar. Dit is voor twee bruggen en gebaseerd op de huidige beheerskosten van de andere bruggen in Naarden. Hierbij is uitgegaan van bewegende

bruggen. Er wordt nog onderzocht of vaste bruggen mogelijk zijn. Vaste bruggen zullen lagere beheerslasten tot gevolg hebben, maar ook een groter (fysiek) beslag leggen op de directe omgeving van de brug.

De gemeente is tevens verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de passantenhaven en de nieuwe aanlegplaatsen voor sloepen langs de vaart (ter hoogte van de woonwijk Keverdijk).

Benodigd krediet	:	€ 837.000 incl. BTW			
Eenmalige/structurele uitgaaf	:	eenmalige uitgaaf			
Vervangingsinvestering/nieuwe investering	:	n.v.t.			
Afschrijvingstermijn	:	n.v.t.			
Jaarlijkse lasten	:	afschrijving			
	:	rente			
	:	overige			
	:	exploitatiekosten			
Eenmalige/structurele inkomsten	:	n.v.t.			
Grootboeknummer (voorheen fcl)/Kostensoort (ecl)	:	/			
Budgettaire gevolgen in meerjarenperspectief	:				
			2014	2015	2016
			-€ 837.000	pm	pm
Wel/geen begrotingswijziging noodzakelijk	:	begrotingswijziging is noodzakelijk			
Toelichting financiële paragraaf	:	Het benodigde krediet betreft de boekwaarde van de over te dragen gronden. De afboeking van de boekwaarde kan worden gedekt door een onttrekking aan de Algemene Reserve. Op dit moment is niet duidelijk wanneer de beheerslasten van de sluis/brug combinatie een rol zullen gaan spelen. Op termijn dient dekking te worden gevonden voor structurele lasten van maximaal € 40.000 (vanaf 2016 als pm weergegeven).			

8. Communicatie/participatie

In het convenant is opgenomen dat de gemeente zorg draagt dat burgers voldoende participeren in het planvormingsproces van het project. Uitgegaan wordt daarbij van het participatieniveau van de Kadernota Burgerparticipatie, vastgesteld bij besluit van 25 september 2013

9. Uitvoering / tijdpad en evaluatie

Het uitvoeringsconvenant zal in de Stuurgroep Naarden buiten de vesting worden ondertekend.. De verdere planning ziet er als volgt uit:

8 januari 2014: Thema-avond Naarden buiten de Vesting

5 maart 2014: behandeling convenant Naarden buiten de vesting tijdens raadsvergadering

13 maart 2014: ondertekening convenant Naarden buiten de Vesting.

2014: Besluitvorming en voorbereiding van de uitvoering

- Besluitvormingstrajecten bij gemeente, gewest en provincie
- Ondertekening convenant

- Oprichten beheer- en investeringsfonds
- Storten (eerste) budgetten op investeringsfonds
- Faseringskansen en - mogelijkheden
- Grondtransacties
- Nadere afspraken t.b.v. organisatie, uitvoering en beheer
- Verkenning private financiering, betrekken private partijen
- planvoorbereiding diverse onderdelen (sluis, Naardertrekvaart, passantenhaven, schootsvelden, wandelpad)
- Subsidietraject EU fondsen, incl. planvoorbereiding

2014 – 2020: Uitvoering

10. **Functie raad**

Aan de raad wordt dit voorstel ter besluitvorming aangeboden.

11. **Voorgesteld besluit**

11.1 Het covenant “Naarden buiten de Vesting” vast te stellen.

11.2 Af te zien van het uiten van wensen en bedenkingen inzake de overdracht van de gronden.

11.3. De boekwaarde van de te verkopen gronden ad € 837.000 ten laste van de Algemene Reserve te brengen;

11.4. De begroting als zodanig te wijzigen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Naarden,
de secretaris,

de burgemeester,

mevrouw H.Th.J. Molenbrugge

mw. dr. J.J. Sylvester

De raad van de gemeente Naarden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2014,
nummer RV 14.011, met als onderwerp "Vaststelling Convenant Naarden Buiten De Vesting";

besluit:

1. Het convenant "Naarden buiten de Vesting" vast te stellen;
2. Af te zien van het uiten van wensen en bedenkingen inzake de overdracht van de gronden;
3. De boekwaarde van de te verkopen gronden ad € 837.000 ten laste van de Algemene Reserve te brengen;
4. De begroting als zodanig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
der gemeente Naarden, gehouden op woensdag 5 maart 2014.

de voorzitter,

de griffier,

Begeleidingsformulier/routing¹

Raadsvoorstelnummer RV14.011

Titel voorstel Kaderstelling Plan Naarden Buiten De Vesting

Bijlagen bij het voorstel (meezenden) Openbaar: Wensbeeld Naarden Buiten De vesting
Kaart percelen binnen schootsvelden
Startnotitie

Geheim:
geen

Stukken ter inzage voor raadsleden (niet meezenden) Raadskamer/Openbaar:

Kastje raadskamer/geheim:

Informatie aan belanghebbenden/derden Vóór voorronde toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná voorronde toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná raadsvergadering toezenden met begeleidend schrijven aan:

Toezicht Inzenden voor goedkeuring aan:

Op grond van

Toezenden ter kennisname/mededelingen aan:

Inwerkingtreding/bekendmaking

Bezwaar en beroep

1. Raadpleeg de checklist voor raadsvoorstellen en het vergaderjaarschema raad en college.
2. Als raadsvoorstellen na een behandeling moeten worden aangepast, wordt dit verzorgd door de behandelend ambtenaar/afdeling en in de kop van het raadsvoorstel en in de kantlijn met een '#' aangegeven.

