



- 8 APR 2014

78

Commissie : Ruimtelijke Zaken  
Vergaderdatum Commissie : 5 maart 2014  
Vergaderdatum Raad : 26 maart 2014  
Onderwerp : akkoord gaan met concept Ontwikkelplan  
Verder met de Vesting Muiden  
Registratienummer : 928

Muiden, 14 januari 2014

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij C.B.B. van Zanten

Aan de gemeenteraad.

### Voorstel

1. besluiten om het Ontwikkelplan Verder met de Vesting Muiden vast te stellen.

### Inleiding

In 2013 heeft de gemeenteraad een aantal visies vastgesteld waarin doelstellingen, wensen en uitgangspunten voor Muiden richting 2020 zijn benoemd, zoals de Toekomstvisie, Economische Visie en de Nota Cultuurhistorie en Landschap. Deze stukken zijn mede tot stand gekomen naar aanleiding van de grote veranderingen door met name het Tracébesluit Schiphol – Amsterdam – Almere (SAA). Daarnaast bevindt de gemeente Muiden zich in trajecten om de begroting sluitend te krijgen en een gemeentelijke fusie te realiseren.

Ter uitvoering van genoemde visies, trajecten en het Tracébesluit is het college gestart met een het opstellen van een plan voor de verdere ontwikkeling van de Vesting Muiden (bijlage 1). Daarnaast is een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de herbestemming van de gebouwen in de oostelijke vestingwallen (bijlage 2).

In een presentatie voor de Commissie Ruimtelijke Zaken op 4 december 2013 is de stand van zaken toegelicht (bijlage 3).

### Argumenten

- 1.1 Om richting te geven aan de ontwikkeling van de Vesting Muiden met oog op toekomstige uitvoeringsprojecten, inrichting openbare ruimte en het borgen van de identiteit van Muiden voor de fusie, is het van groot belang om het voorgestelde ontwikkelplan vast te stellen.*

Het opstellen van een plan voor de verder ontwikkeling van de vesting is ingegeven uit de wens om, na de Ruimtelijke Visie voor Muiderberg en de Visie Agrarisch Gebied Muiden, ook de identiteit van Muiden vast te leggen voor de toekomst. De aankomende fusie geeft daar temeer aanleiding voor.

Daarnaast is het door de verlegging van de A1 bij Muiden noodzaak om de wensen van Muiden voor de inrichting van de omgeving helder en proactief te formuleren. Het project SAA biedt daarnaast ook kansen om in de slipstream aanspraak te maken op



financiële middelen en aansluiting te zoeken bij andere projecten. Tenslotte spreekt de raad zich ook uit te staan voor het versterken van de identiteit van Muiden.

Het ontwikkelplan is als volgt tot stand gekomen. De beleidsuitgangspunten uit onder meer de Nota Cultuurhistorie en Landschap en de Economische Visie zijn erin verwerkt. In het kader van het haalbaarheidsonderzoek is door een evenredige vertegenwoordiging van inwoners en ondernemers uit Muiden en landelijke experts ook advies gegeven over de verdere ontwikkeling van de vesting (zie bijlage 2).

Alle ideeën die beleidsmatig over de vesting zijn gevormd zijn voorgelegd aan het Kwaliteitsteam Nieuwe Hollandse Waterlinie, onder leiding van de Rijksadviseur Landschap en Water, en positief ontvangen. De historische analyse werd onderschreven, net als de plannen voor de toekomst. Zij gaven daarbij het advies om eerst een plan op te stellen waarin de ambities en uitgangspunten voor de vesting zijn opgenomen en op hoofdlijnen zijn uitgewerkt.

Dit alles heeft geleid tot het ontwikkelplan dat nu aan uw raad wordt aangeboden (bijlage 1). De opbouw is als volgt. Allereerst wordt een beschrijving en analyse gemaakt van de geschiedenis en ontwikkeling van de Vesting Muiden (hoofdstuk 2). Vervolgens worden de ambities van de gemeente verwoord (hoofdstuk 3).

Kernambitie van de visie is het opwaarderen van de vesting in brede zin. Bewoners profiteren hier direct van door de verbetering van de woon- en leefomgeving en indirect door de aantrekking van toeristen en recreanten die de lokale economie ondersteunen en inkomsten voor de gemeente genereren.

*De ambitie is als volgt samen te vatten: "In en rond de Vesting Muiden ligt de kern van de militaire historie van de gemeente. Deze unieke kwaliteiten worden behouden, versterkt en benut om Muiden positief op de kaart te zetten, de woon- en leefomgeving van de bewoners te verbeteren en meer bezoekers aan te trekken die langer blijven. De ambitie is om het vestinggevoel te versterken door een planmatige aanpak te volgen, door initiatieven te nemen en plannen te ondersteunen die hier een bijdrage aan leveren."*

Om deze ambitie te bereiken en planmatig met ontwikkelingen in de vesting om te gaan, zijn drie belangrijke uitgangspunten geformuleerd:

- 1) Eenheid in verscheidenheid;
- 2) Zichtbaar, herkenbaar en beleefbaar;
- 3) Aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers.

Op basis van deze uitgangspunten volgt de visie op de ontwikkeling van de Vesting Muiden voor de onderdelen die het vestinggevoel vormen en of daarbij van belang zijn, zoals de ruimtelijke structuur, vestingwallen, militaire gebouwen, architectuur en openbare ruimte, verkeer, water en aantrekkelijkheid voor bewoners en bezoekers (zie hoofdstuk 4).

Dit ontwikkelplan kan de basis vormen voor uitvoeringsprojecten voor de Vesting Muiden. Voor het oostelijke en zuidelijke deel (Muiderslot t/m Fort H) werkt het college aan een uitvoeringsproject om, kort gezegd, de vestingwallen en het Vestingplein te





verbeteren en, na de verlegging van de A1, de gracht bij Fort H volledig te herstellen en parkeerplaats P2 te verlagen en/of te vergroten (zie verder hieronder bij 'uitvoering').

Eerder is in de presentatie voor de commissie Ruimtelijke Zaken op 4 december 2013 gemeld dat voor het ontwikkelplan nog nadere uitwerking nodig zou zijn door een landschapsarchitect. Na bespreking van het concept met onder meer een gerenommeerde landschapsarchitect is duidelijk geworden dat het ontwikkelplan eigenlijk geen extra uitwerking nodig heeft.

Een waardevolle toevoeging kan nog zijn om een lijst toe te voegen met materialen of bouwstenen voor de openbare ruimte (type bestrating, lantaarnpalen, paaltjes, beplanting openbaar groen, enz). Dit zorgt na de fusie ervoor dat, bij de afdeling die de openbare ruimte beheert, concreet bekend is hoe wij de inrichting van de vesting zien. Voor het uitvoeringsproject zal voor al deze elementen ook een keus moeten worden gemaakt. Deze keuzes kunnen daarom heel gemakkelijk als bijlage bij het ontwikkelplan worden gevoegd. Uiteraard wordt dit ook aan de raad voorgelegd ter vaststelling.

#### *Verwerking haalbaarheidsonderzoek in ontwikkelplan*

In september 2013 is gestart met een haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemming van gebouw C (Muizenfort), D (Kazerne), E (munitiemagazijn langs Ravelijnspad), F (remise nabij Kloosterstraat) en G (remise langs Ton Kootsingel). Het doel van dit onderzoek was het in kaart brengen van de bouwkundige staat, historische achtergrond en het opstellen van kaders voor mogelijke nieuwe functies.

Onderdeel van dit onderzoek waren twee werksessies in de Kazerne met een brede vertegenwoordiging uit Muiden: inwoners, historische verenigingen, vertegenwoordigers van de Muidertafel, ambtenaren en landelijke deskundigen. In deze sessies werd allereerst gediscussieerd over de visie op de vesting als geheel: wat zijn de sterke punten, hoe moet de vesting geprofileerd worden, wat kan er beter en hoe passen de gebouwen hierin?

Daarna is gekeken naar de individuele gebouwen met vragen als: wat voor functies zijn geschikt, wat wil men absoluut niet en hoe zou de exploitatie eruit moeten zien. Tenslotte is ook de bouwkundige staat van gebouw E, F en G beoordeeld.

Uit het onderzoek volgen drie belangrijke uitkomsten:

- 1) De vestinggebouwen moeten niet als afzonderlijke objecten maar als één onderdeel van één vestingwerk worden behandeld.
- 2) Kaders voor de toekomstige invulling van de gebouwen.
- 3) Gebouw E, F en G hebben een restauratieachterstand.

Het haalbaarheidsonderzoek is één van de onderleggers van het ontwikkelplan. De kaders voor de gebouwen zijn specifiek verwerkt in Hoofdstuk 4.4. Uiteraard heeft uw raad de mogelijkheid om deze kaders aan te passen of kaders toe te voegen.





## **Vervolg**

### *Haalbaarheidsonderzoek*

De komende maanden zal het college nader onderzoek doen naar de meest geschikte wijze om de gebouwen gezamenlijk te exploiteren en de manier om de gebouwen 'in de markt te zetten' en zoveel mogelijk mee te werken aan nieuwe initiatieven. Ook wordt de exacte restauratieopgave in beeld gebracht.

Als er de gebouwen op een andere wijze geëxploiteerd worden dan de gemeente als eigenaar met huurder in de gebouwen, wordt dit aan de raad voorgelegd. Dit geldt ook voor bestemmingen die niet passen in het bestemmingsplan.

### *Uitvoeringsproject deelgebied Oost (van het Muiderslot tot en met Fort H)*

Uit het ontwikkelplan volgt dat in dit deelgebied het meest te winnen is en dat dit gebied een belangrijke bijdrage kan leveren aan de verdere ontwikkeling van de vesting. Het gebied rond Fort H en parkeerplaats P2 zal vanwege de verlegging van de A1 ook veranderen.

Het college werkt daarom aan een uitwerkingsproject voor dit gebied. Hierbij zal een landschapsarchitect worden gevraagd om dit uit te werken in een aantal varianten. In dit uitvoeringsproject is mogelijk ook ruimte om de gebouwen E, F en G te kunnen restaureren. De raad en omwonenden worden hier uiteraard intensief bij betrokken.

## **Kanttekening**

Ook als het ontwikkelplan geen gevolg krijgt in concrete projecten van de gemeente Muiden, vormt dit plan voor projecten van een fusiegemeente het kader voor behoud van de identiteit en de wensen van Muiden.

## **Financiële Toelichting**

Het haalbaarheidsonderzoek is volledig gefinancierd uit subsidies van provincie Noord-Holland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het ontwikkelplan is volledig door het ambtelijke apparaat opgesteld. Hierdoor kan dit ook zo snel aan uw raad worden voorgelegd. De voorgelegde besluiten hebben geen financiële gevolgen.

Voor het opstellen van het uitvoeringsproject door een landschapsarchitect is bestaand budget beschikbaar. Zeker gezien de meevaller bij het opstellen van het ontwikkelplan (circa € 20.000,-) is dit budget van maximaal € 30.000,- voldoende. De inhoud van dit project zal ook aan de raad worden voorgelegd.

## **Voorlichting**

Het ontwikkelplan kan worden gebruikt om Muiden positief in het nieuws te brengen en geïnteresseerden in de vesting te tonen wat onze ambities zijn.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé,  
secretaris

M.L. de Pater – van der Meer,  
burgemeester





De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 928 d.d. 14 januari 2014;

gelet op de Gemeentewet;

## **BESLUIT:**

1. het Ontwikkelplan Verder met de Vesting Muiden vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad  
van de gemeente Muiden van 26 maart 2014.



M.L. de Pater – van der Meer  
voorzitter



A.J.M. Anthonissen  
griffier