

Informatiebijeenkomst Centrumplan Keverdijk

10 september 2018

Programma

Informatiebijeenkomst Centrumplan Keverdijk

- 19.30: Opening
Terugblik: wat hebben gedaan, waar staan we nu?
- 19.40: Openbare ruimte
Het multifunctioneel centrum
Woningbouw, Moskee
- 20.00: Het plan voor de Openbare Ruimte bekijken & vragen stellen
Terugkoppeling
- 20.40 Vooruitblik: het vervolgproces, op welke manieren blijft u betrokken?
- 20.45 Afsluitende borrel

Terugblik

Hier zijn we gebleven in november 2017



Woningen

21 grondgebonden woningen
36 appartementen (3 meer)

Moskee

footprint 400m²
bruto vloeroppervlak maximaal 800 m²
perceel 650 m²

MFC

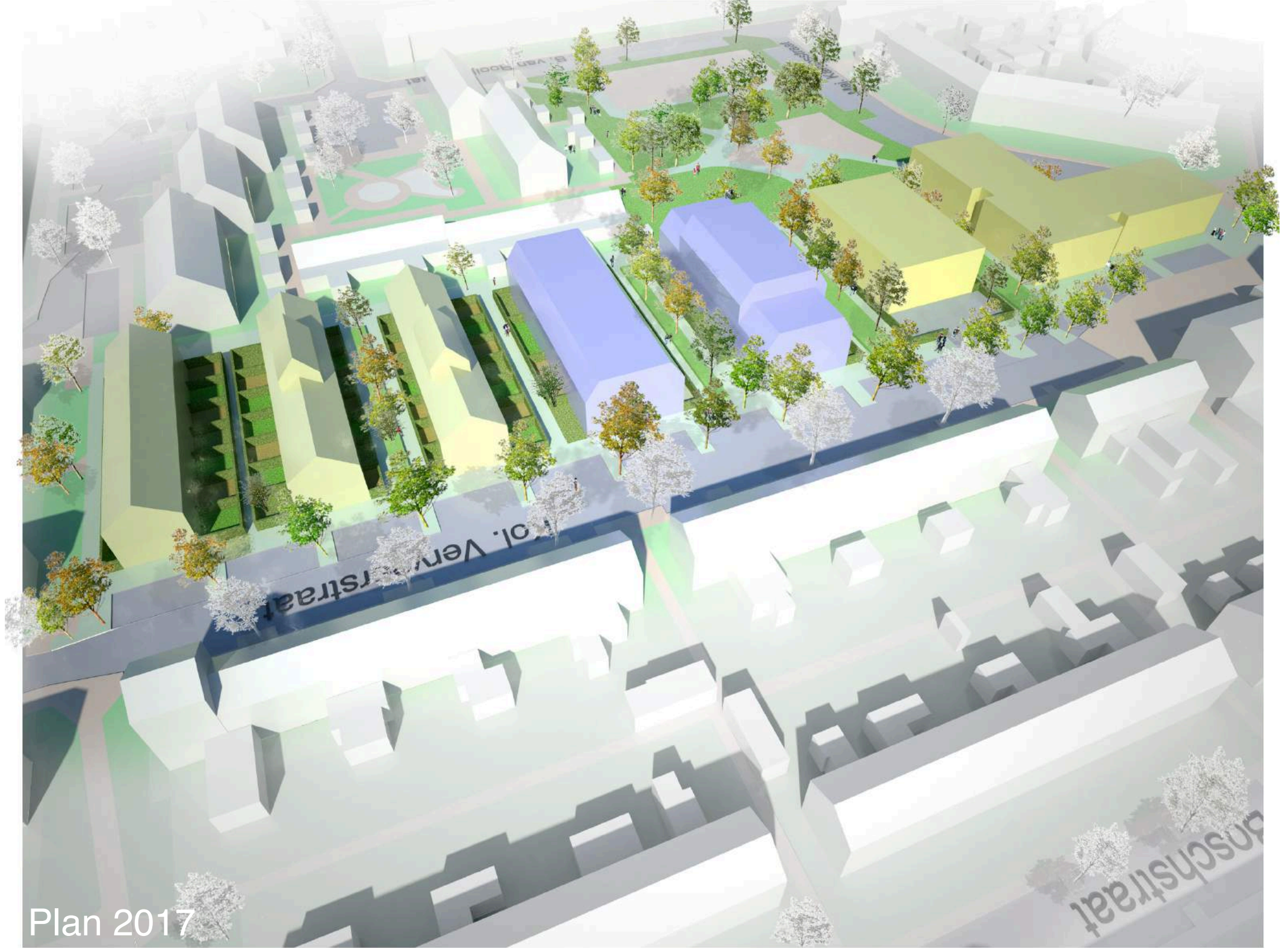
footprint 820 m²
bruto vloeroppervlak circa 1.640 m²

Speelveld

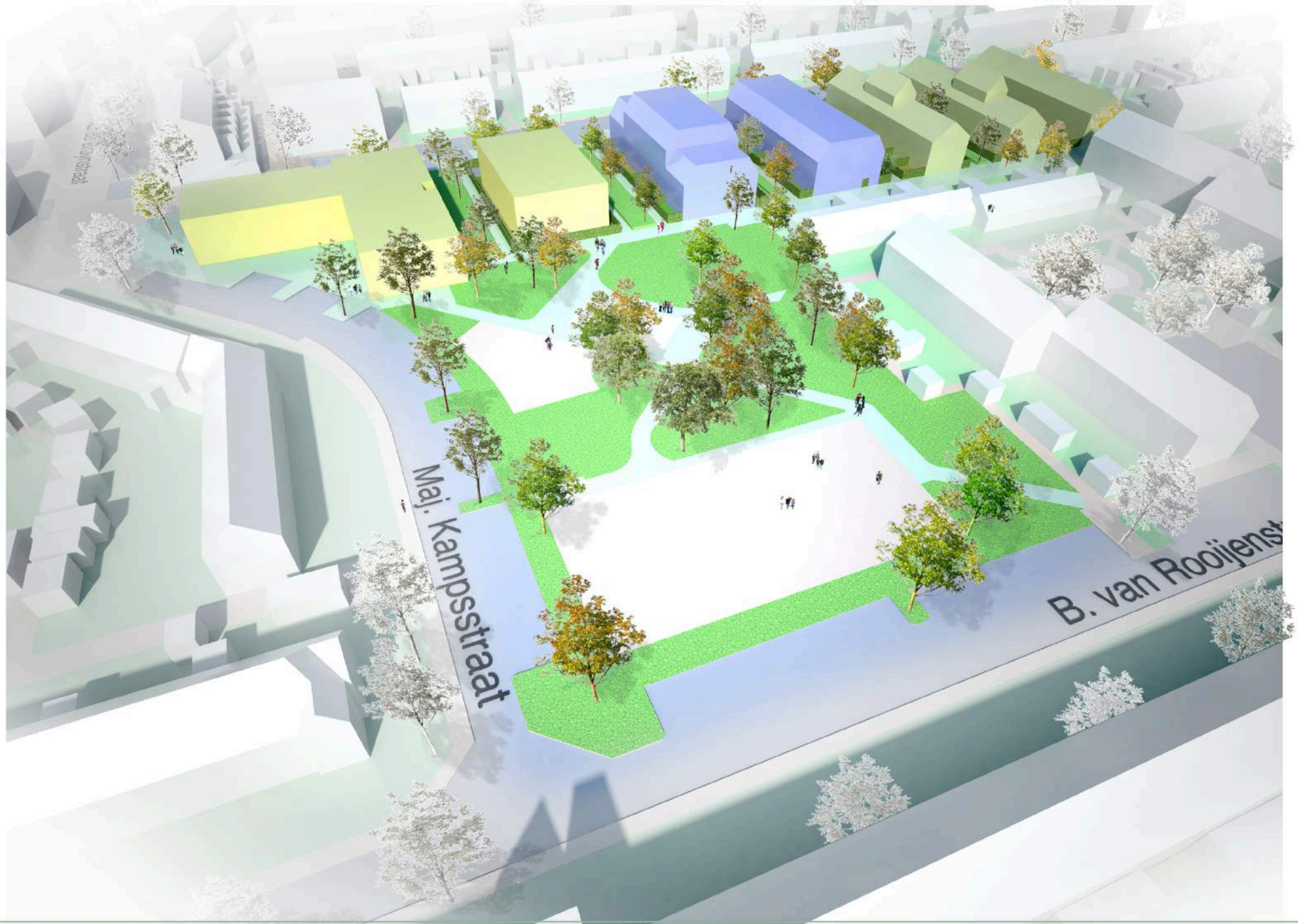
inrichting wordt in samenspraak
met de buurt vormgegeven

MFC

de vormgeving en architectuur wordt
in een later stadium bepaald



Plan 2017



Plan 2017

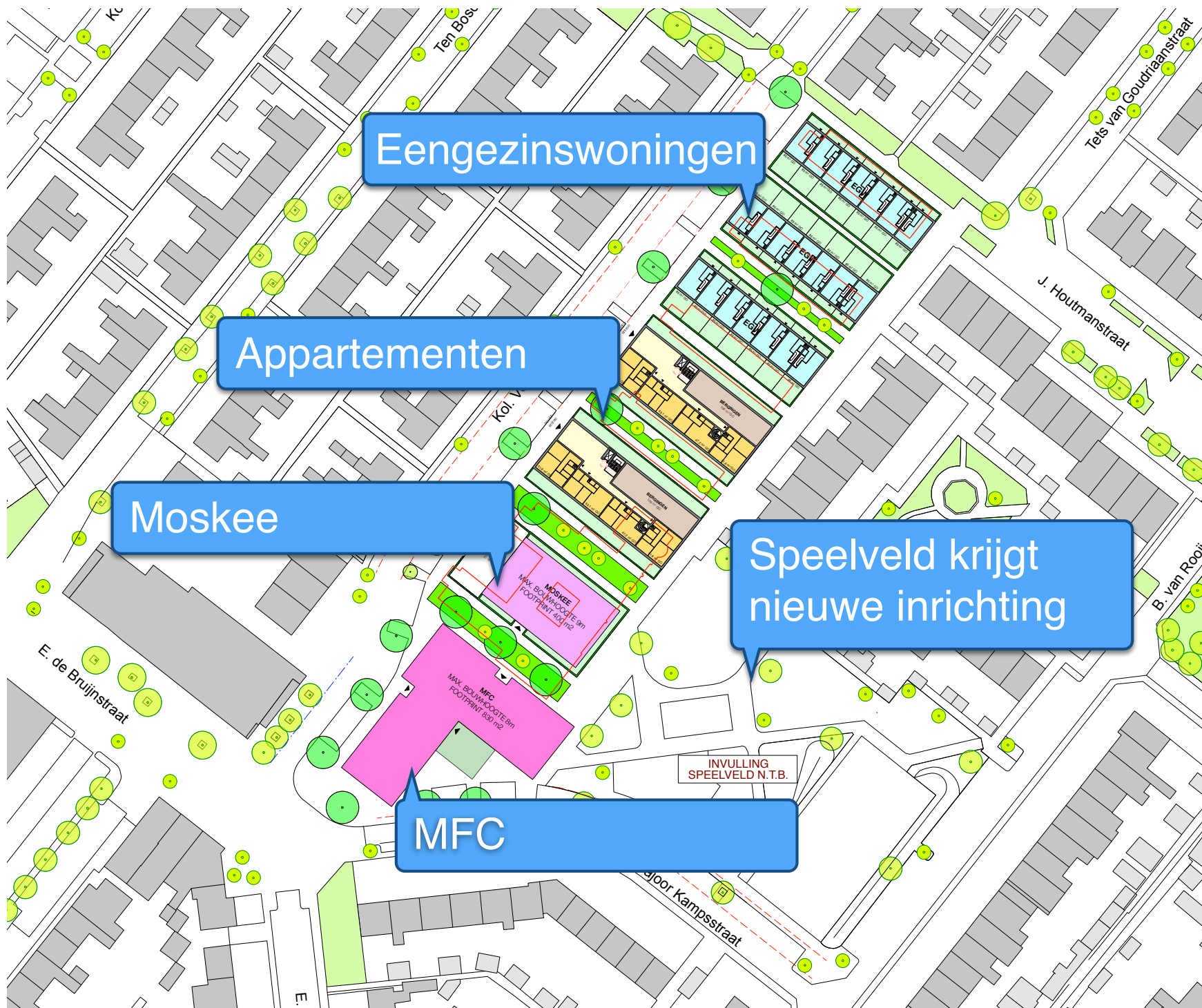


LEGENDA:

■	Voorzieningen
■	Eengezinswoning
■	Appartement
■	Berging appartementen
■	Ontsluiting appartementen

begane grond
Centrumplan
Keerwijk

Centrum Keerwijk
CONCEPT
 Moke Architecten voor Dudok Wonen
 10 november 2017



LEGENDA:	
	Voorzieningen
	Eengezinswoning
	Appartement
	Berging appartementen
	Ontsluiting appartementen

begane grond
**Centrumplan
Keerwijk**

Centrum Keerwijk
CONCEPT
Moke Architecten voor Dudok Wonen
10 november 2017

Terugblik

Wij hebben (samen) verder gewerkt aan...

1. Plan openbare ruimte (gemeente)

- Participatiegroep samengesteld (open oproep, ca. 15 deelnemers).
- In 4 sessies een plan gemaakt onder leiding van adviesbureau RPS.
- Spelen, paden groen én parkeren ingevuld.
- Mooi en haalbaar plan gemaakt: panelen staan in de zaal.



Terugblik

2. Het multifunctioneel centrum (ontwikkelaar)

- Boven: gezondheidszorg; beneden: cultureel/maatschappelijke invulling.
- Samenwerking partijen vormgegeven, programma van eisen gemaakt.
- Procesmanager vanuit de gemeente John Pel vertel hierover meer.

3. Woningbouw en Moskee (Dudok Wonen, VIGN)

- Met de CRK ('welstand') gesproken over beeldkwaliteit.
- De plannen zijn nog niet uitgewerkt.
- Dudok en VIGN vragen wij straks om een toelichting vervolgstappen.

Waar staan wij nu?

- Aan het begin van een nieuwe fase: de bestemmingsplanprocedure.
- Einde fase co-creatie, we gaan de plannen nu juridische vastleggen (formele procedure).
- Tijdens de procedure kunt u op een aantal momenten reageren.

Multifunctioneel centrum

Drie partijen (maatschappelijke partners):

- Scan (Versa Welzijn)
- De Schakel (Wijkcentrum)
- Openbare Bibliotheek Gooi en Meer



Kans:

- Gezamenlijk (deel van) gebouw betrekken

Opgave:

- Kom tot een plan om gezamenlijk het gebouw zo optimaal mogelijk te gaan gebruiken

Uitdaging:

- Hoe creëren we meerwaarde, versterken we elkaar

Multifunctioneel centrum

Wat hebben wij gedaan (proces)

Delen en uitwisselen:

- Wat doen we, wat delen wij, waarin verschillen wij, waar kunnen wij elkaar versterken?
- Gezamenlijke visie – missie – waarden: wie zijn we?
- Welke ontwikkelingen zien wij en waar staan we voor?
- Hoe zien wij in de toekomst de samenwerking?
- Welke eisen stelt dit aan het gebouw (Programma van Eisen)
- Samenwerkingsintentie: verregaande overeenstemming
- Gesprekken met belanghebbende partijen ('stakeholders'): gezondheidspartners, Marokkaanse vereniging, andere maatschappelijke partijen

Multifunctioneel centrum

Wat willen wij hiermee bereiken:

- Één hecht samenwerkingsverband, wederzijdse versterking
- Behoud eigen identiteit, eigen achterban
- Rond de waarden:
 - Verbinding (laagdrempeligheid, toegankelijkheid)
 - Klantgericht (de bewoner centraal)
 - Ondernemen en vernieuwen (maatschappelijke ontwikkelingen)
 - Professioneel (op kwaliteit gericht)
 - Gastvrij en dichtbij (ontmoeting)
- Leidend tot nieuwe dienstverlening (bv ruime openingstijden, huiselijke omgeving, 'warme' doorverwijzing, uitbreiding activiteiten)

Ofwel: 'De huiskamer van de Keverdijk'

Multifunctioneel centrum

Wat moet er onder meer nog gebeuren:

- Ontwerp interieurarchitect
- Vervolgtraject ontwikkelaar, realisatie
- Formalisering samenwerking
- Huisstijl
- Realiseren duurzaamheid (bijvoorbeeld zonnepanelen)
- Aansluiting andere maatschappelijke partijen
- Presentatie, communicatie met de buurt
- Invulling verdere randvoorwaarden (besluitvorming gemeente)

Woningbouw, Moskee

De stand van zaken, de planning:

- Vraaggesprek met Othman Chahid (VIGN) en Robbert Eberhard (Dudok Wonen)



DUDOK
WONEN



*Keverdijk ontwerpt:
Een nieuw wijkpark!*

	Gazon		Plantvak (laag)		Geleidehek
	Speelveld		Solitaire heester / Heestervak		Bank
	Speelterrein / Valzand		Nieuwe boom		Picknickbank
	Verhoging maaiveld		Nieuwe boom (zuilvorm)		Boom in bak
	Halfverharding		Nieuwe boom (dakvorm)		Fietsenrek (8 fietsen)
	Parkbanden		Nieuwe boom (meerstammig)		Afvalbak
	Verharde		andere boom		overvak (n)

Plan Openbare Ruimte: kijken bij de panelen & vragen stellen

Vooruitblik

Wat gaat er het komende half jaar gebeuren:

4^e kwartaal 2018: Bestemmingsplan opstellen, terinzagelegging van het ontwerp (college B&W)
Start procedure wordt aangekondigd in de krant, op de website
Besluitvorming gemeenteraad over budgetten multifunctioneel centrum

1^e/2e kwartaal 2019: Vaststellingsprocedure bestemmingsplan (gemeenteraad)
Voorbereiden sloop SCAN gebouw
Vergunning nieuwbouw MFC
Tijdelijke huisvesting gebruikers SCAN inrichten
Start bouw MFC

Hoe blijft u betrokken?

- Website gemeente: <https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten.html>
- Berichten in het Naarder Nieuws.
- U kunt reageren op het bestemmingsplan (zienswijze).
- Volgende informatiebijeenkomst: tijdens de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

Einde
& borrel