

Bredius Muiden

Informatieavond

11 december 2018

- Waar komen we vandaan
- Waar staan we
- Wat doen we vanavond

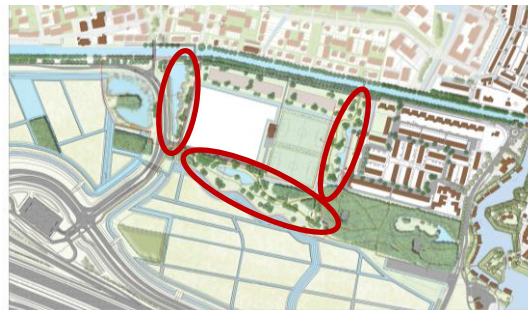
Oriëntatie



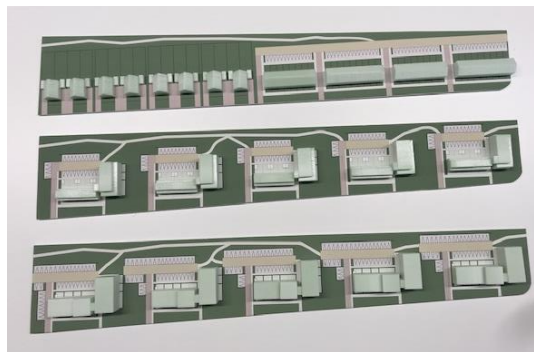
Waar komen we vandaan

In een notendop:

- Bestemmingsplan
50 woningen, hotel en sport
- Mogelijkheid voor aankoop
- Aankoop en keuze scenario sport
met sociale woningbouw + verzoek
te kijken naar verdichting en meer sociaal
- 90 woningen / 140 woningen?
- Blokje ten westen van de busbaan?



Groenzones



Maquette

Afgelopen jaar

December 2017 Aankoop van de Bredius: Sport in combinatie met sociale woningbouw aan de noordrand + het effect van het woningbouwprogramma op de grondexploitatie onderzoeken.



Programma

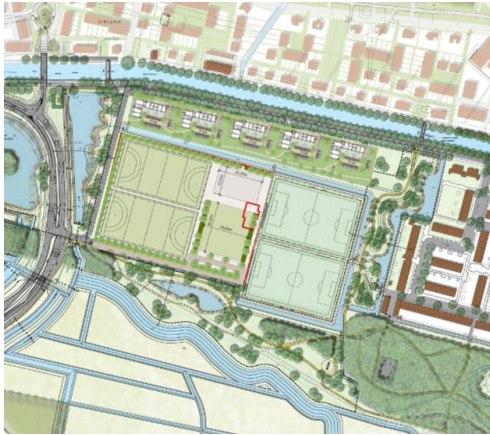
- Buitensport 4 sportvelden en een oefenveld (2 velden voetbal)
- Binnensport gymfaciliteit voor onderwijs in Muiden
sportfaciliteit breed (ook hockey-, voetbalcompetitie)
- Woningbouw optimale hoeveelheid en mix sociale huur- en
koopwoningen

Verloop 2018

- April: thema avond met de raad over stedenbouw en woningprogramma en de kosten.
> boodschap raad: flink programma met veel sociale woningen onderzoeken.
- Mei/juni: 5 corporaties en welstand (doelgroep, type en relaties)
- Oktober: thema avond met de raad over uitwerking woningstrook
> discussie over: hoe ziet nog meer sociale woningbouw eruit?
- Onlangs: stadraad – knsf – welstand - SC Muiden

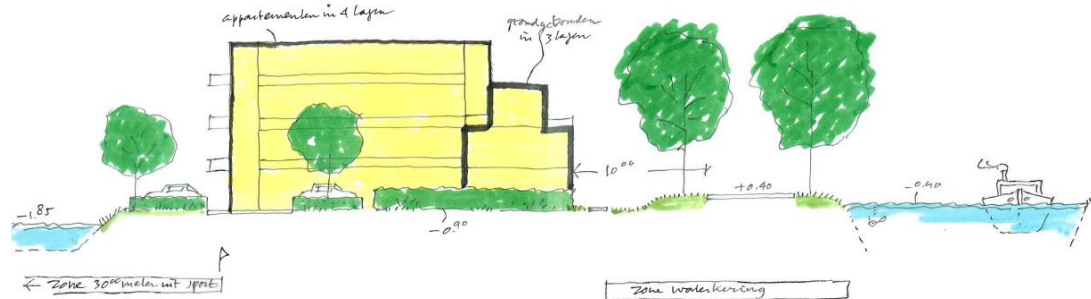
Getalsmatige uitwerking van 90 woningen

Per blokje 13 appartementen
5 grondgebonden woningen

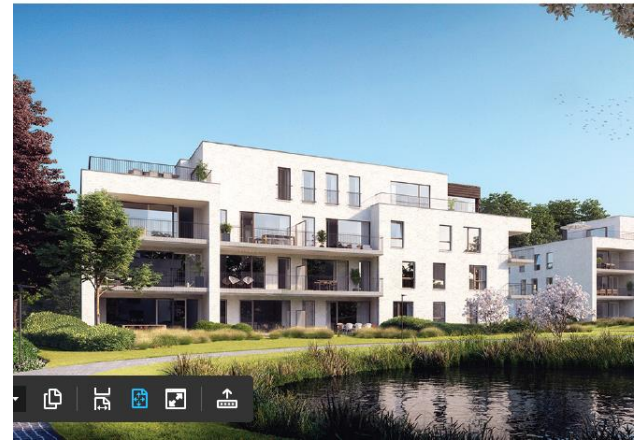


afwegingen

- Type woningen en aantal
- Draagkracht plot
- Ruimtelijke samenhang
- Functierelaties in-extern
- Kwaliteit behouden
- Uitstraling
- Financieel acceptabel



Referenties



Hoe naar de raad straks?



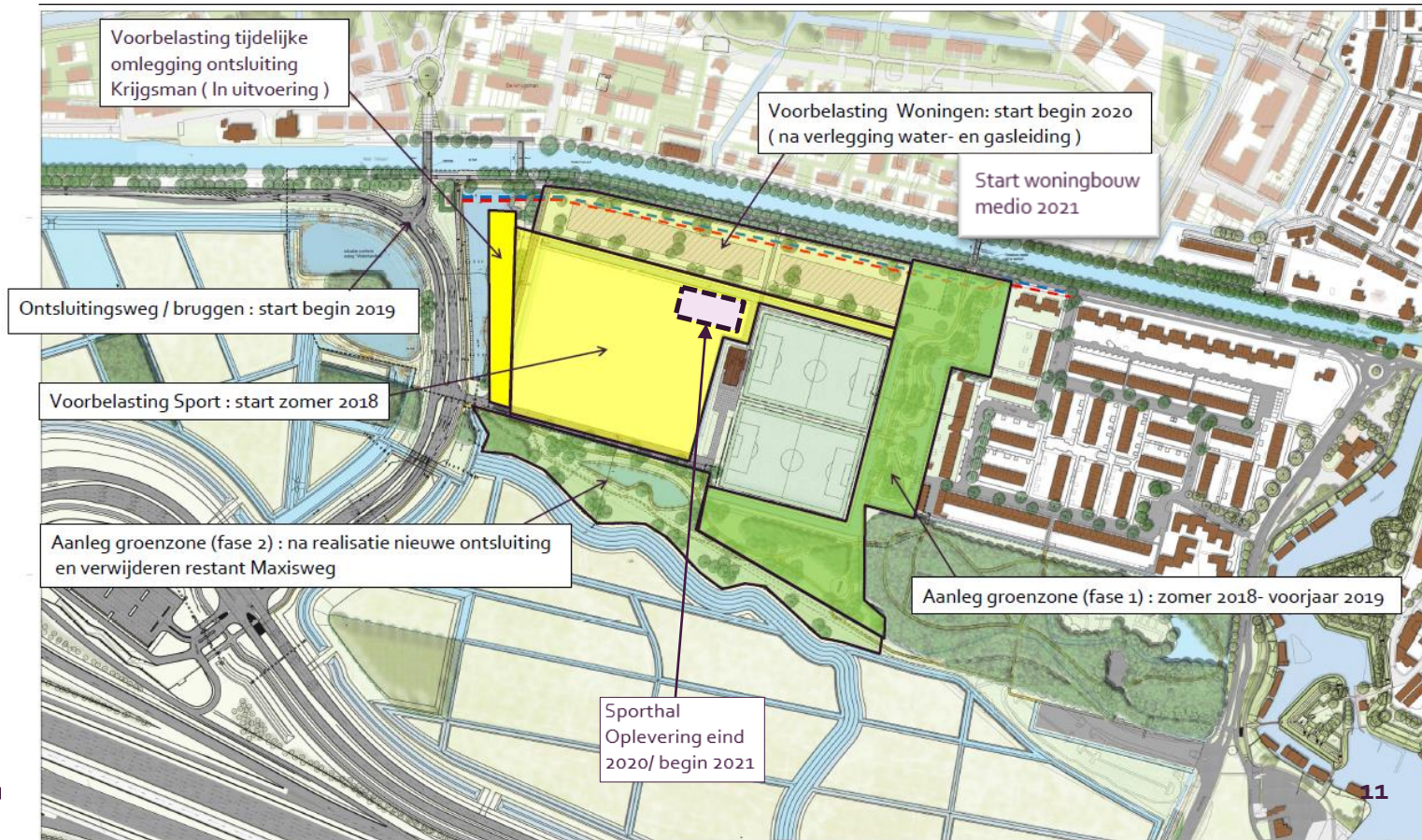
Voorbeeldregels voor ontwikkelaar

Bij 90 woningen bijvoorbeeld



- Woningtype: 65 Sociale huurwoningen en 25 grondgebonden koopwoningen
- Parkeernorm: 1,2 voor sociale huurappartementen, nader te besluiten door raad
- Bouwmassa's: minimaal 4 stuks en minstens 3 keer moet de woningbouw onderbroken zijn haaks op de Amsterdamse Straatweg
- Hoogte: maximaal 12 meter. Alleen westelijke blok mag 15 meter hoog
- Overig: zachte kant: sociaal duurzame sfeer – openbaar prive - diversiteit

Globale planning uitvoering en grondwerk



Planning en vervolg

Besluitvorming

- Eind 2018: horen en informeren van belanghebbenden over stedenbouwkundig plan.
- Jan/feb 2019: collegebesluit (stedenbouwkundig plan en kostenplaatje).
- Maart 2019: besluitvorming raad (stedenbouwkundig plan en kostenplaatje).
- Daarna: raadsbesluit uitvoeren (bestemmingsplanprocedure)

Mogelijke invloed bewoners:

- Nu, beïnvloeding van de besluitvorming door de raad op het stedenbouwkundig plan en
- Zomer - eind 2019 dmv zienswijze op de eventuele bestemmingsplan procedure

Vragen?

Uw inbreng vanavond

Hoe

- tafel met maquette en tafels met tekeningen
- groep mensen per tafel met 1 voorzitter en 1 notulist
- elke 10 minuten een groepje bij de maquette
- terugkoppeling laatste kwartier

Waarover

- het gebied binnenkomen: wat vindt u, wat valt u op? Langzaam verkeer en auto's.
- woningen: wat vindt u van de massa, het aantal en het type?
- sport al redelijk vast omlijnd, ideeën?
- overig: openbaar groen, verlichting etc. -email Bredius!!

projectbredius@gooisemeren.nl