

Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019

Gemeente Gooise Meren



5 maart 2019

Felix Wigman & Tineke Brinkhorst

B | Я O
Ruimte | om in te leven

- Introductie
- Processtappen
- Herijking Gebiedsvisie & Centrumplan
- Uitvoeringsprogramma → interactie
- Vervolgstappen





Herijken Ambities Gebiedsvisie 2012



Ambitiebeeld Centrum: opgaven & accentgebieden



Aanzet ambities voor Ontwikkellocaties



Uitvoeringsprogramma Centrumplan

Sept '18	Brede bijeenkomst vertreksituatie & ophalen input
Okt '18	Themabijeenkomst Raad over herijking Gebiedsvisie
Nov '18/Jan '19	Interactieve sessies betrokken stakeholders
Nov '18	Gemeentelijke sessie Centrumplan
Jan/feb '19	Interactieve sessies ambities locaties Scapino & Veldweg
Mrt '19	Presentatie resultaten Gebiedsvisie & Centrumplan

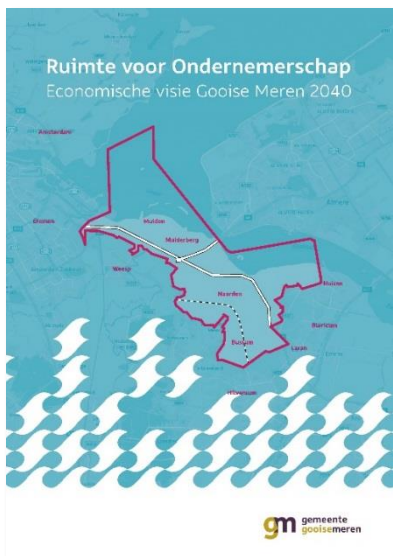
-





Beleidskader Economische Visie, Coalitieakkoord, KVC Bussum:




- Inzet op een levendig centrum vanuit kwaliteit, eigenheid, identiteit
- Compact met een winkelhart waarin winkels, ambachtelijkheid, horeca, kunst/cultuur en groen zijn verweven
- Bereikbaar, vitaal en aantrekkelijk, met de auto te gast

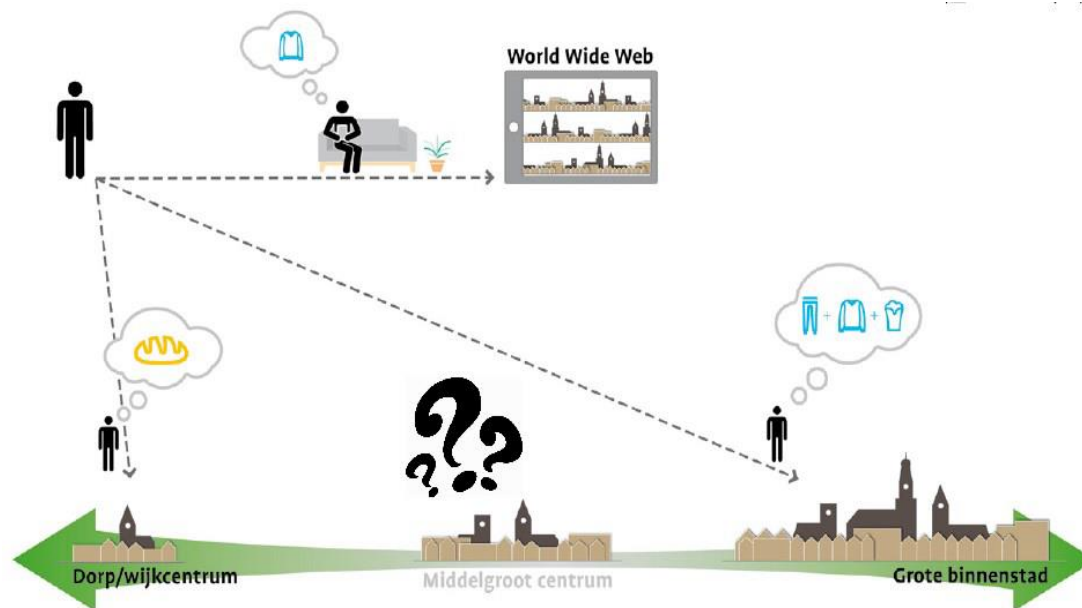


Duurzaam, sociaal, veilig en vitaal

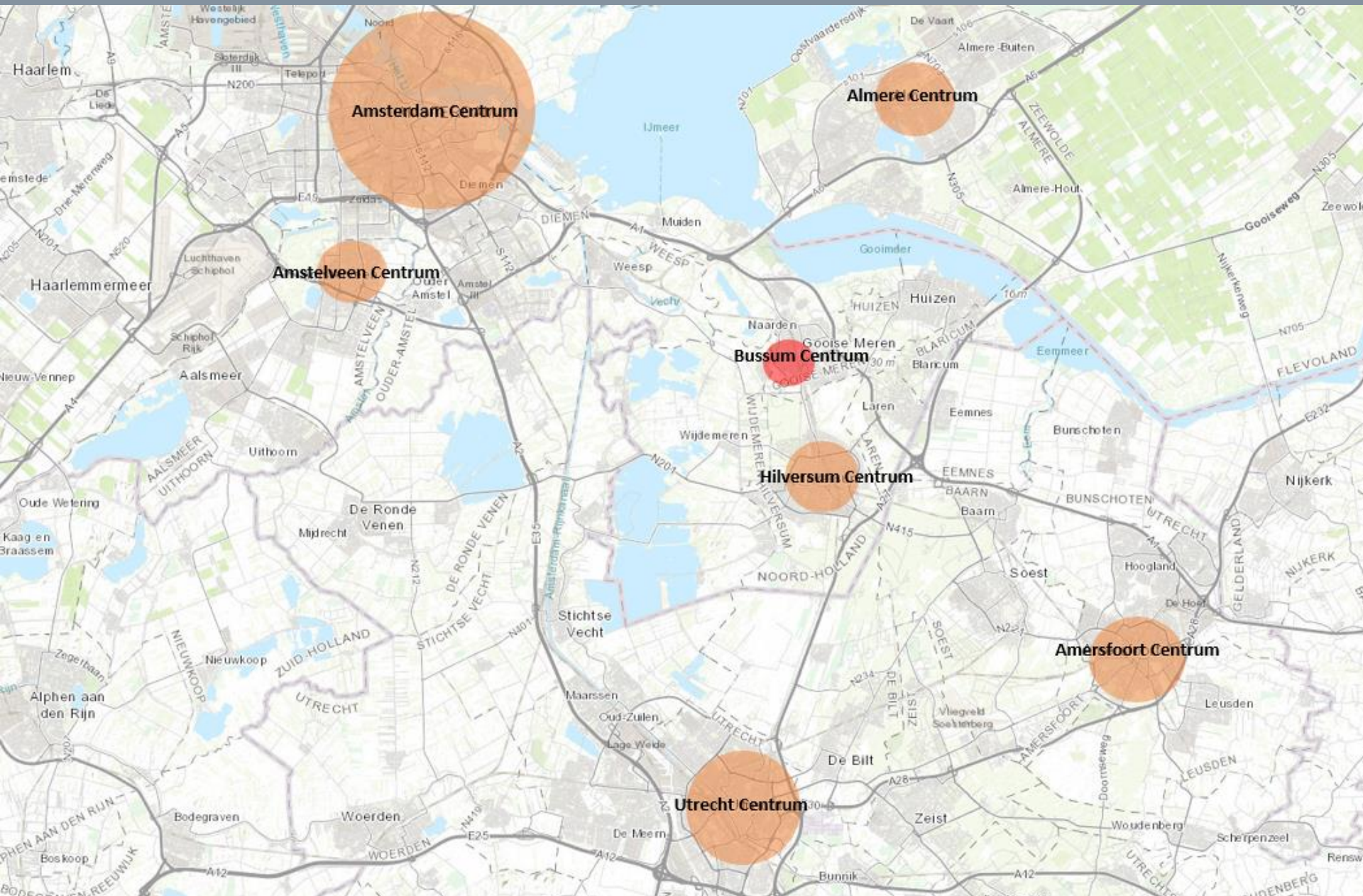
Coalitieakkoord Gooise Meren 2018 - 2022



-  Relevante trends & ontwikkelingen
-  Ruimtelijk-functionele structuur
-  Opgaven Bussum centrum



Positionering Bussum Centrum



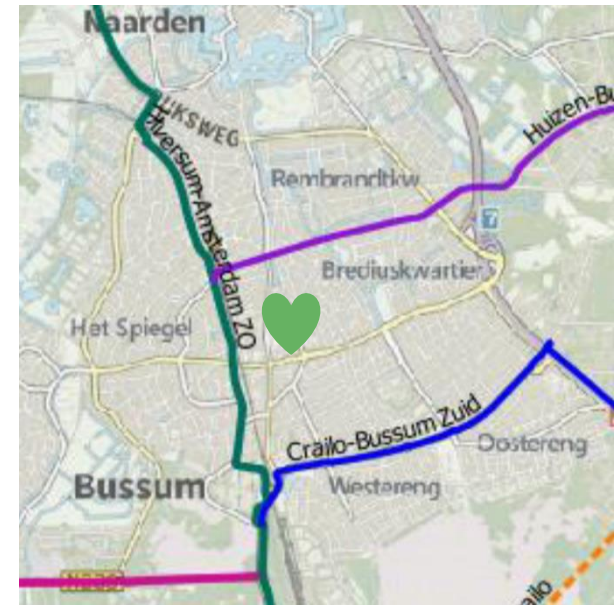
Kansrijke doelgroepen

- Inwoners Gooise Meren aantrekken & binden
- Stedelijke gezinnen uit 't Gooi én omgeving
- Actieve senioren incl. opa's & oma's met kleinkinderen
- Jongeren, scholieren, studenten → consumenten vd toekomst

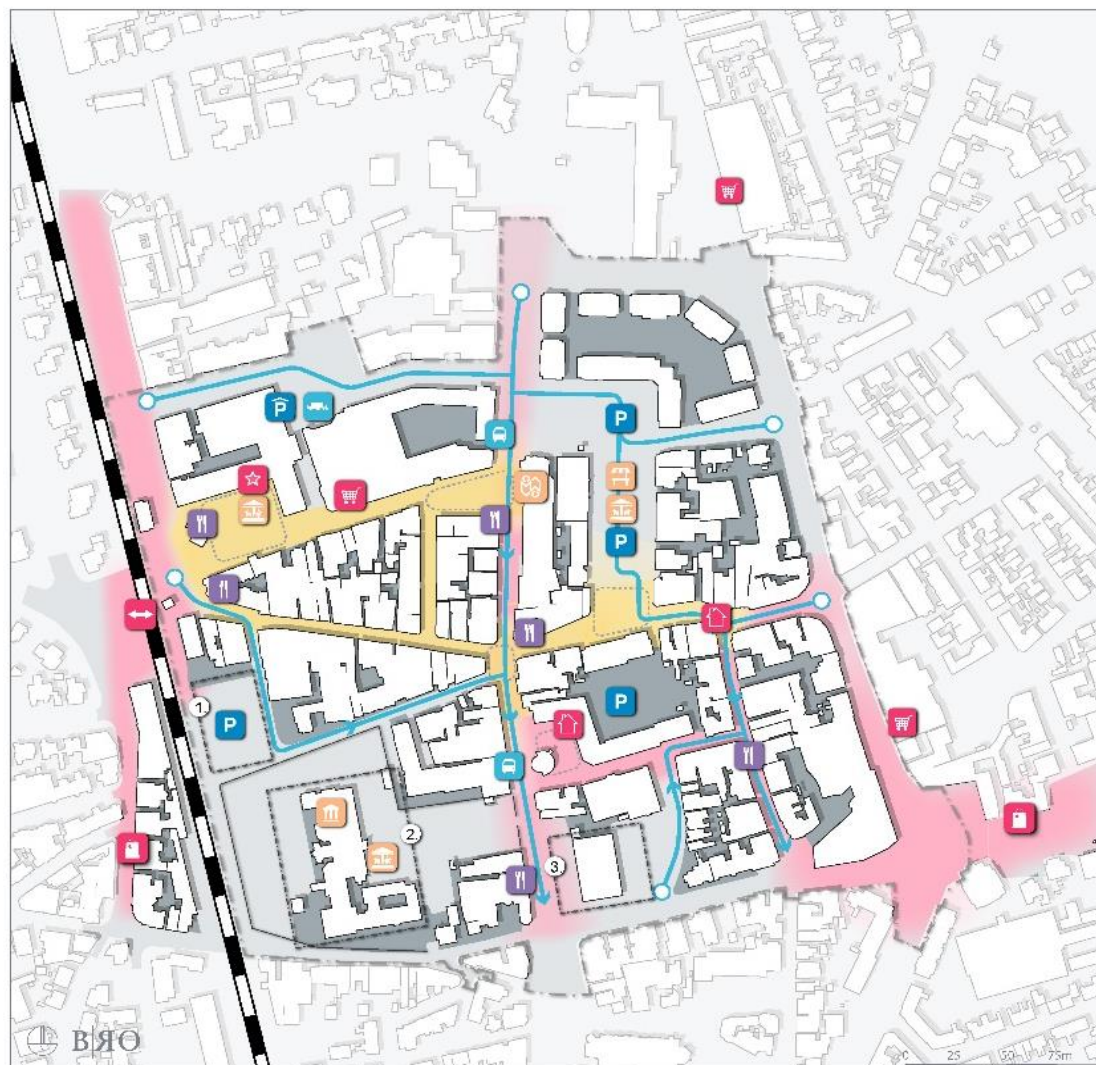


Opgaven

- Aanbod & inrichting compact centrum Bussum met sterkere aansluiting op kansrijke doelgroepen
- Groene, duurzame verbindingen binnen het centrum én met de omgeving als 'Hart van t Gooi'



Structuurkaart 2019



- Winkelkerngebied
- Aanloopgebied
- Pleinen
- Verkeersroute in centrum (gemotoriseerd verkeer)
- Bushalte
- Parkeerterrein
- Parkeergarage
- Laden en lossen
- Horecacluster
- (Kleinschalige) Evenementen
- Supermarkt
- Trekking
- Leegstand
- Retail
- Connectie
- Bibliotheek
- Weekmarkt
- Monument
- Ontwikkellocatie:
 - 1. Veldweg
 - 2. Mariënborg
 - 3. Scapino

Ambities Gebiedsvisie Herijkt

1. Vergroening

Identiteit Bussum, klimaatadaptatie, biodiversiteit, beleving en sfeer

2. Ontmoeten

Dorpse waarden, gastvrij, vitaal & persoonlijk



3. Divers kwaliteitsaanbod

In een compact centrum met veel zelfstandigen



7. Samenwerking

Tussen én met betrokken stakeholders



6. Wonen in het centrum

Verdichting, transformatie, wonen boven winkels



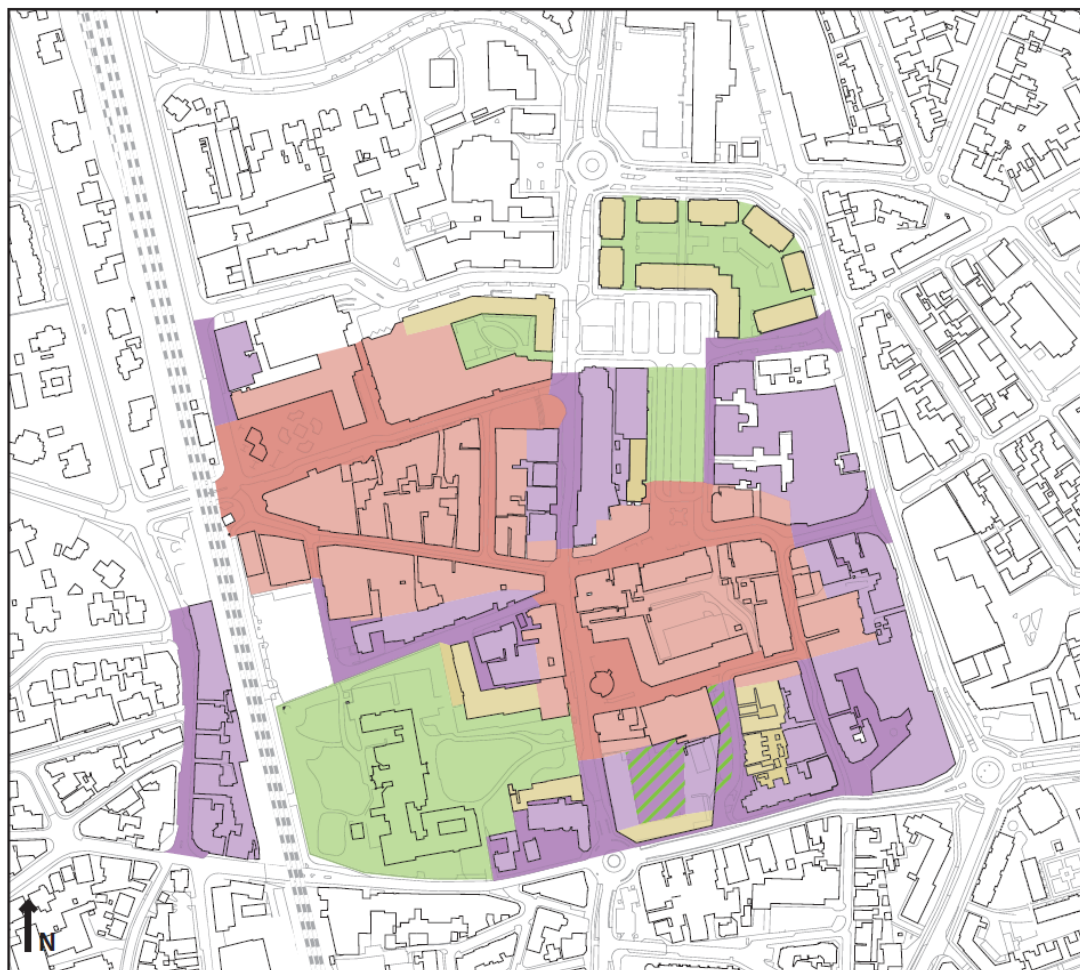
4. Uitstraling & beleving






(Historische) bebouwing en openbare ruimte

5. Bereikbaarheid

Van, naar en door het centrum

Centrumplan 2013 met winkel-8



-  Kernwinkelgebied
-  Aanloopstraat
-  Wonen
-  Groen
-  Nader te bepalen groene invulling

Centrumplan 2019 – accentgebieden



-  Kernwinkelgebied
-  Horeca-accentgebieden
-  Groen, verblijven & ontmoeten
-  Bedrijvige- & gemengde randen
-  Specialistische winkelstraten

Nassaulaan, Nassaustraat, Julianaplein, Veerstraat & Havenstraat

- Funshoppen, boodschappen, (dag)horeca voor verblijfskwaliteit

Opgave

- Doelgroep: m.n. aanvullend aanbod voor jongeren
- Vindbaarheid: offline & online verbinden met omgeving
- Upgrade openbare ruimte, gevels vergroenen & verblijfsruimte pleinen
- Toegankelijkheid voor diverse doelgroepen



Kapelstraat e.o.

- Dag & avondhoreca met terrassen voor verblijfskwaliteit

Brinklaan & Nieuwe Brink

- Dag & avondhoreca én (creatieve) bedrijvigheid Nieuwe Brink versterken de verblijfskwaliteit en economische vitaliteit

Opgave

- Verblijven vs bereikbaarheid → verkeer & leefbaarheid
- Invullen leegstand Nieuwe Brink → bedrijvigheid, deel/maakwinkel
- Benutten kansen Bibliotheek → ontmoeten
- Aandacht voor Toegankelijkheid → hoogteverschillen
- Fietsparkeren → mogelijk inpandig en/of ingepakt in groen



Wilhelminaplantsoen

- Verblijven en vermaak:
buiten → bankjes, terras, fontein, warenmarkt, events
binnen → versterken publieksfuncties wanden

Mariënborg

- Parkomgeving om te verblijven en ontmoeten voor bewoners en bezoekers → verbonden met het centrum

Opgave

- Wilhelminaplantsoen inrichten als verblijfsplein
- Opstellen agenda voor de warenmarkt en (kleinschalige) evenementen passend bij Bussum



Vlietlaan:

- Entreefunctie met gemengde bedrijvigheid
→ connectie van en naar het station

Landstraat & Kerkstraat:

- Ruimte voor doelgerichte boodschappen en gemengde bedrijvigheid

Opgave:

- Vlietlaan als rode loper van en naar station
- Ruimte voor bedrijvigheid, co-werkplekken, dienstverlening, doelgerichte zaken
- Als wonen op begane grond, dan duidelijke uitstraling wonen (clusteren)



Spiegelstraat & Huizerweg:

- Mix van specialistisch kwaliteitsaanbod

Opgave:

- Sterker verbinden met centrum, vooral ook online
- Verbinding Spiegelstraat: upgrade tunnel of brug (zichtbaar)



➤ Openbare ruimte, sfeer & beleving:

- Routes versterken samenhang centrum
- Verder vergroenen
- Architectuur geeft entree passend 'gezicht'

➤ Verkeer, bereikbaarheid & parkeren

- Doorstroming en oversteekbaarheid
- Parkeren buiten t zicht
- Rekening houden met expeditie C&A
- Fietsparkeren bewoners en bezoekers

➤ Functies & voorzieningen

- Wonen behoefte én positief effect
- Andere functies bij voorkeur zonder verkeers-aantrekkende werking



➤ Openbare ruimte, sfeer & beleving

- Routes versterken samenhang centrum
- Verder vergroenen
- Architectuur geeft entree 'gezicht'



➤ Verkeer, bereikbaarheid & parkeren

- Verkeer Kloosterweg eenrichting Z-N, tenzij..
- Parkeren voorkeur uit t zicht
- Expeditie inpassen
- Fietsparkeren voor bewoners en bezoekers

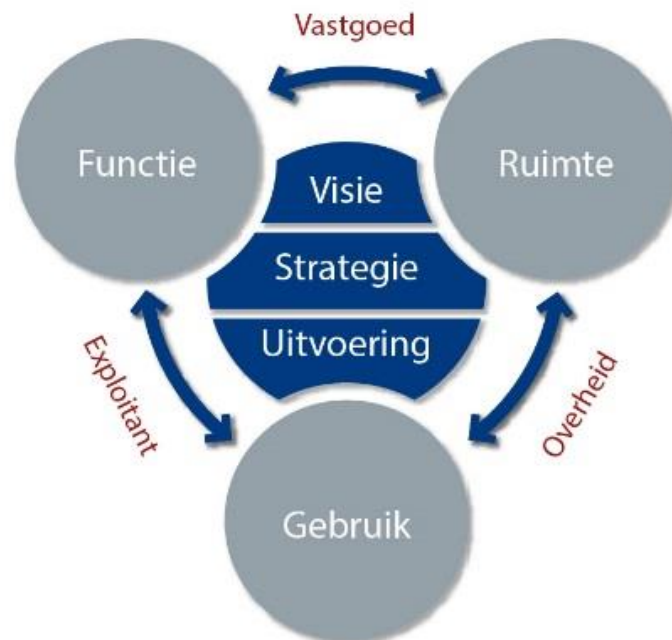


➤ Functies & voorzieningen

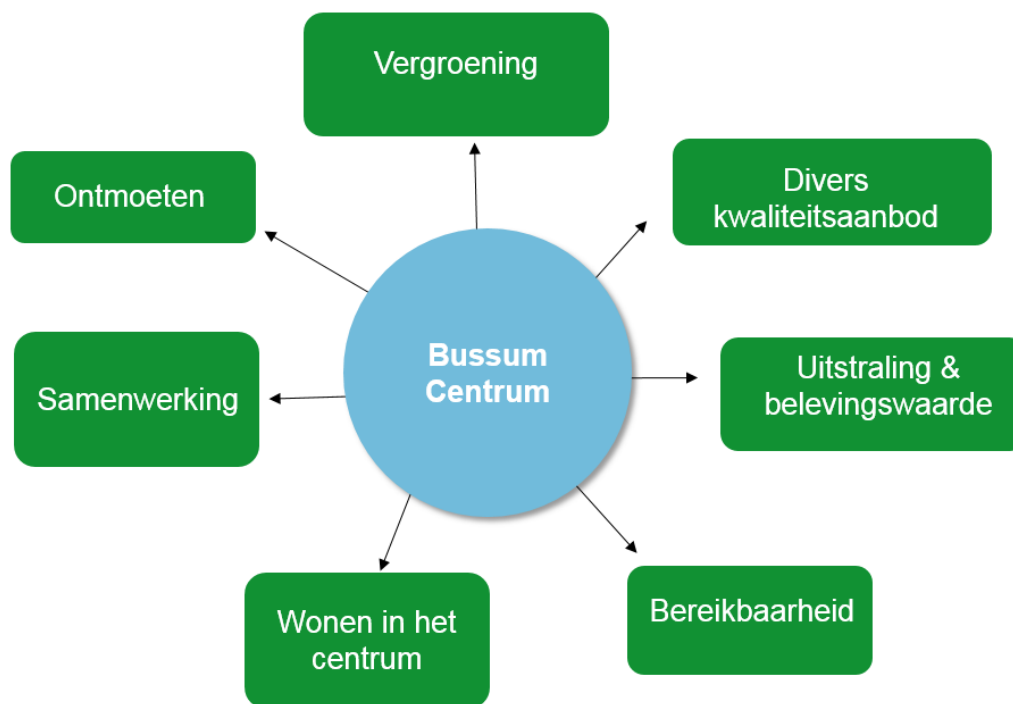
- Wonen voor mix aan doelgroepen
- Andere functies indien van toegevoegde waarde



- Gemeentelijke uitvoeringsorganisatie voor het centrum
- Georganiseerde collectieven marktkant
- Centrummanagement door ontwikkelen



Ga naar: **Menti.com**
Code: **59 52 74**



mrt '19	Collegebesluit ter visie legging concept stukken
mrt - april '19	4 weken ter visie legging concept stukken
april '19	Gebiedsvisie & Centrumplan naar de Raad
juli '19	Vaststelling Gebiedsvisie door de Raad

Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019

Gemeente Gooise Meren



5 maart 2019

Felix Wigman & Tineke Brinkhorst

B | Я O
Ruimte | om in te leven