

Aan de bewoner van dit pand

Behandeld door  
Hilde van Zuijlen  
[projectbredius@gooismeren.nl](mailto:projectbredius@gooismeren.nl)

**Onderwerp**      Informatiebrief Bredius

Datum 10 september 2019  
Zaaknummer 719025  
Pagina 1 van 2

Beste bewoner,

U ontvangt deze informatiebrief omdat u direct aanwonende of belanghebbende bent bij de ontwikkeling van sport en wonen op het Bredius terrein. We brengen u op de hoogte van de laatste stand van zaken en aanstaande gebeurtenissen.

#### **Besluit plannen door gemeenteraad**

In de gemeenteraadsvergadering van 22 mei jl, heeft de raad ingestemd met de plannen voor Bredius. De stedenbouwkundige opzet en de invulling van het gebied is nu duidelijk. Naast de al aanwezige 2 voetbalvelden komen er 2 hockeyvelden en een oefenveld, een sporthal en 90 woningen. Deze 90 woningen zijn onderverdeeld in 50 sociale huur-, 15 middeldure huur- en 25 grondgebonden koopwoningen. Voor de woningen is ook de parkeernorm bepaald en de bouwhoogte. Ze worden gebouwd in minimaal 4 blokken met afstand van minimaal 15 meter van elkaar. U vindt de bovengenoemde stukken op de website [bestuur.gooismeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/bredius/](http://bestuur.gooismeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/bredius/)

#### **Vervolgstappen**

Het duurt nog even voordat er daadwerkelijk een ontwerp van de woningen ligt en er gebouwd wordt. Dat zal op zijn vroegst zomer 2021 zijn. Er is eerst nog een herziening van het bestemmingsplan nodig omdat het huidige bestemmingsplan 50 woningen toestaat. Voor dit proces geldt de normale zienswijze en bezwaar mogelijkheid. Uiteindelijk wordt het bestemmingsplan door de raad vastgesteld. Daarnaast is er een aanbestedingsprocedure nodig waarin wordt bepaald wie het terrein mag ontwikkelen. Die partij gaat vervolgens aan de slag met het ontwerp. In de tussentijd vinden de voorbereidende werkzaamheden plaats om het terrein geschikt te maken voor de bouw en verdere inrichting van het sportterrein.

#### **Verleggen Watertransportleiding**

Op de plek waar woningen komen loopt een watertransportleiding, deze wordt omgelegd. Het nieuwe tracé loopt vanaf de Maxisweg langs de zuidkant van de sportvelden en de noordelijke rand van het Muiderbos naar de Weesperweg. Voor de aanleg moeten er 11 bomen worden gekapt en onderbeplanting worden verwijderd. Hiervoor wordt binnenkort de omgevingsvergunning aangevraagd en gepubliceerd. De uitvoering van deze werkzaamheden vindt komende winter plaats.

#### **Sportpark**

We streven er naar dat de hockeyvelden over een jaar klaar en bespeelbaar zijn. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. Op dit moment wordt het programma van eisen voor de sporthal opgesteld zodat er op basis hiervan een ontwerp van het gebouw kan worden gemaakt. We verwachten dat het

nog ongeveer 2 jaar duurt voordat de sporthal gebruikt kan worden. Het nieuwe sportpark is straks voor auto's bereikbaar via de Maxisweg. Zodra deze weg en aansluiting klaar zijn vervalt de huidige toegang via de Weesperweg. Voor fietsers en voetgangers is het sportpark straks bereikbaar via de nieuwe bruggen over de Muidertrekvaart en de Amsterdamsestraatweg. Over de inrichting van de Amsterdamsestraatweg informeren wij u zodra dat aan de orde is.

### **Groenzone**

De groenzone tussen uw wijk en de sportvelden en de zone ten zuiden van de voetbalvelden is gereed. Een aantal bomen is helaas niet gaan groeien. In het komende voorjaar verwijderen we de dode bomen en zorgen we voor nieuwe aanplant. Binnenkort wordt het gras in de groenzone gemaaid.

### **Boomstamboot**

Weet u nog dat er in 2015 bij archeologisch onderzoek een boomstamkano uit de IJzertijd op het Brediussterrein was ontdekt? Er zijn maatregelen getroffen zodat de boot onder de grond goed bewaard blijft. Op de plek waar de boot ligt, in de groenzone ten westen van het Muiderbos, is een informatiebord aangebracht.

### **Publicatie aangevraagde en verleende vergunningen**

De publicatie van aangevraagde en verleende vergunningen vindt u op de website [mijnoverheid.nl](http://mijnoverheid.nl). Op deze site kunt u zich aanmelden voor de e-mail service. U kunt ook gebruik maken van de app via [overuwbuurt.overheid.nl](http://overuwbuurt.overheid.nl) of de app via [omgevingsalert.nl](http://omgevingsalert.nl). U kunt de app en de e-mailservice zo instellen dat u alleen de publicaties uit uw omgeving ontvangt. In de Gooise Meren nieuwsbrief vindt u ook wekelijks de link naar alle gepubliceerde bekendmakingen. Meld u aan voor de nieuwsbrief op [gooisemeren.nl/nieuwsbrieven](http://gooisemeren.nl/nieuwsbrieven).

Als u meer wilt weten over het project Bredius ga dan naar de website [bestuur.gooisemeren.nl](http://bestuur.gooisemeren.nl) kies plannen en projecten en vervolgens Bredius.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Hilde van Zijlen  
*Projectleider*