

Bouwhoogte

Het behouden van landschappelijke kwaliteit is voor het Goois Natuurreservaat van groot belang. De natuurgebieden van het Gooi omzomen de stedelijke gebieden. In het open heidelandschap is op veel plaatsen nog echt ruimte en weidsheid te ervaren doordat de stad aan het zicht is onttrokken door bos en doordat de bebouwing van de stad laag wordt gehouden. Dit wordt het illusielandchap genoemd. Het behoud van het Illusielandchap als unieke kwaliteit van het Gooi is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 van de Provincie Noord-Holland en verankerd in de provinciale ruimtelijke verordening.

Bij het bouwen aan de rand van het GNR is het essentieel dat het beschermen van het illusielandchap in acht wordt genomen zodat de unieke ruimtelijke beleving niet verstoord wordt.

GNR heeft hier regelmatig bij de GEM aandacht voor gevraagd. Essentieel is dat hoogbouw niet zichtbaar boven de bomen uitkomt en dat bouwen aan de rand van het gebied van Crailo alleen maar verantwoord is als er voldoende bosrand aanwezig is die nieuwe bouwwerken aan het zicht onttrekken. Deze 2 vertrekpunten zijn niet zomaar te vangen in begrenzing van de bouwhoogten. In de contacten met GEM is daar op gewezen. De vuistregel is dat bouwen onder de 15 m achter een bosrand in het algemeen verantwoord is en boven de 20 m niet. Of bouwen met een hoogte tussen 15 en 20 m in acceptabel is, hangt van de omstandigheden af zoals de hoogte van de bomen die daar aanwezig zijn en hoogte van de plek waar het gebouw verrijst.

Karin Kos

Directeur-rentmeester

Goois Natuurreservaat | Postbus 1001 | 1200 BA | Hilversum
T: 035-6214598 | M: 06-38785087 | KvK: 41223080 | www.gnr.nl

