

---

## HUUROVEREENKOMST BUITENSPORTACCOMMODATIES

---

### ONDERGETEKENDEN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Gooise Meren, statutair gevestigd te 1404 EP Bussum aan de Brinklaan 35, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 64935345, rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Mens en Omgeving, de heer H. Groen op grond van de mandaatlijsten van het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van deze gemeente van 12 maart 2019;  
hierna te noemen: 'de verhuurder',

en

(vereniging/organisatie),

gevestigd te:  
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:  
hierna te noemen: 'de huurder',

Verhuurder en huurder hierna gezamenlijk te noemen "partijen".

### IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- *Hier komen overwegingen over onder meer harmonisatie van het beheer- en tariefstelsel voor de buitensportaccommodaties.*

### VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

#### **Artikel 1. Het gehuurde, bestemming**

- 1.1 De verhuurder verhuurt aan de huurder en de huurder huurt van de verhuurder de navolgende buitensportaccommodaties (hierna: 'het gehuurde'): de velden en kleedkamers gelegen te (postcode en plaats) aan de (straat), kadastraal bekend..... Het gehuurde is aangeduid op de als bijlage 1 bij deze huurovereenkomst door partijen geparafeerde plattegrond. Tot het gehuurde behoort ook de inventaris, die opgenomen is in bijlage 2.  
*Wordt later specifiek per vereniging ingevuld.*
- 1.2 Het gehuurde mag door de huurder uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van sportbeoefening.
- 1.3 Het is de huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder het gehuurde anders te gebruiken dan omschreven in 1.2 of de bestemming van het gehuurde te wijzigen.

## **Artikel 2. Voorwaarden**

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR BUITENSPORTACCOMMODATIES', vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van \_\_\_\_\_, hierna te noemen 'Algemene Voorwaarden'. De inhoud van deze Algemene Voorwaarden is partijen bekend. De huurder verklaart een exemplaar van de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen.
- 2.2 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing, behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

## **Artikel 3. Duur en beëindiging**

- 3.1 De huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, en gaat in op .....
- 3.2 Zowel verhuurder als huurder kan de huurovereenkomst opzeggen..
- 3.3 Opzegging vindt plaats bij aangetekende brief, per 1 september van ieder jaar met inachtneming van een opzegtermijn van achttien maanden. Bij opzegging door verhuurder spant verhuurder zich in om een passend alternatief te zoeken.
- 3.4 Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst door ontbinding te beëindigen als huurder:
- ondanks ingebrekestelling, in verzuim blijft de verschuldigde huurprijs te voldoen;
  - zijn activiteiten staakt;
  - ondanks ingebrekestelling, in verzuim blijft om een bepaling uit deze overeenkomst of de wet (volledig) na te komen;
  - zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden, fuseert of wordt geliquideerd;
  - in surseance van betaling verkeert of failliet wordt verklaard,
- onverminderd het recht van verhuurder om schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 4. Huurprijs**

- 4.1 De huurprijs bedraagt per ingangsdatum van de huurovereenkomst € \_\_\_\_\_ exclusief btw per jaar.
- 4.2 Over de huurprijs wordt geen BTW in rekening gebracht.
- 4.3 De jaarlijkse huurprijs wordt bij vooruitbetaling in vier termijnen betaald en wel per de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober.
- 4.4 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de consumentenprijsindexcijfers alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (2015 = 100). Indexering van de huurprijs vindt plaats door de geldende huurprijs te nemen, en deze te vermenigvuldigen met de volgende breuk: het consumentenprijsindexcijfer van september van het jaar daarvoor gedeeld door het

consumentenprijsindexcijfer van september van het daaraan voorafgaande jaar. Verhuurder deelt de nieuwe, jaarlijks geïndexeerde huurprijs per brief aan huurder mee.

- 4.5 Als verhuurder het beleid voor alle buitensportaccommodaties wijzigt, kan verhuurder de huurprijs daarop aanpassen (rekening houdend met algemene beginselen van behoorlijk bestuur). Huurder wordt meegenomen in door verhuurder op te stellen of te wijzigen beleid waarbij de huurprijs aangepast wordt. Na vaststelling van dat beleid hanteert verhuurder een redelijke ingangsdatum voor de aangepaste huurprijs.
- 4.6 Huurder zorgt voor zijn rekening voor bijkomende leveringen en/of diensten (service), zoals gas, water en elektriciteit..

#### **Artikel 5. Beheerder**

- 5.1 Namens de verhuurder treedt als beheerder op, totdat de verhuurder anders meedeelt: afdeling Beheer, Openbare Ruimte en Gebouwen van verhuurder.
- 5.2 De huurder wendt zich voor wat betreft de inhoud van deze huurovereenkomst en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst, tot de beheerder. Een opzegging moet wel aan verhuurder (het college van burgemeester en wethouders) worden gericht.

#### **Artikel 6. Aansprakelijkheid, kosten en schade**

- 6.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan het gehuurde en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris voor zover deel uitmakend van het gehuurde, tenzij de huurder aannemelijk maakt dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten. Huurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht in de zin van dit lid door personen die zonder zijn toestemming in of op het gehuurde zijn of waren.
- 6.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 6.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in of op het gehuurde, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van het gehuurde gebruik maken of van anderen die huurder heeft toegelaten. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 6.4 De huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst.
- 6.5 De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van het gehuurde en de daarop/daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

## **Artikel 7. Onderhoud en het gebruiksklaar maken van het gehuurde**

- 7.1 Verhuurder zorgt ervoor dat het gehuurde - conform betreffende bonds- en ISA-richtlijnen - wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor buitensportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. De kosten van al het onderhoud en van de vervangingsinvesteringen komen voor rekening van verhuurder. Het meerjarenonderhoudsplan is als bijlage bij deze overeenkomst opgenomen.
- 7.2 Als verhuurder de onderhoudsverplichtingen in de zin van het vorige lid niet nakomt, kan huurder verhuurder in gebreke stellen.
- 7.3 De in bijlage 3 genoemde (onderhoud)werkzaamheden voert huurder zelf uit. Voor deze werkzaamheden vergoedt de verhuurder een bedrag van .... zelfwerkzaamheidsvergoeding aan huurder. De zelfwerkzaamheidsvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd.
- 7.4 Huurder zorgt voor het gebruiksklaar maken van het gehuurde (zie bijlage 3).

## **Artikel 8. Onderhuur**

Het is huurder wel toegestaan het gehuurde met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is niet nodig bij onderverhuur of het aan derden in gebruik geven van het gehuurde die/dat al bestond op de ingangsdatum van deze overeenkomst en waarvoor verhuurder al toestemming heeft gegeven.

## **Artikel 9. Aanbrengen van veranderingen**

Huurder mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen veranderingen aanbrengen aan en in het gehuurde, tenzij het gaat om veranderingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Als verhuurder schriftelijk toestemming geeft, worden ook afspraken gemaakt over de aangebrachte veranderingen bij het einde van de huurovereenkomst. In het geval huurder toch zonder voorafgaande schriftelijke toestemming veranderingen heeft aangebracht, dan kan verhuurder huurder verzoeken deze te verwijderen. Als huurder de veranderingen na een ingebrekestelling niet verwijderd heeft, kan verhuurder deze op kosten van huurder (laten) verwijderen.

## **Artikel 10. Reclame**

Voor het aanbrengen van dragers van reclame-uitingen aan het gehuurde is voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder vereist. Dit geldt niet voor dragers van reclame-uitingen die voor de ingangsdatum van deze overeenkomst aanwezig zijn bij (de ingang van) of aan het gehuurde. Als naar het oordeel van verhuurder bepaalde reclame-uitingen niet gepast zijn, verzoekt verhuurder huurder deze te verwijderen. In het geval huurder niet-gepaste reclame-uitingen na een ingebrekestelling niet verwijderd heeft, kan verhuurder deze op kosten van huurder (laten) verwijderen.

## **Artikel 11. Gebruik van gehuurde door onderwijs**

Huurder dient medewerking te verlenen aan gebruik van het gehuurde door het onderwijs tijdens reguliere schooltijden, als de belastbaarheid van het veld/de velden dat toelaat en als huurder het gehuurde niet zelf gebruikt. Voor gebruik van het gehuurde door het onderwijs is geen toestemming van verhuurder nodig.

Aldus overeengekomen en getekend in

voud

----- (plaats en datum)

----- (plaats en datum)

-----  
de verhuurder

-----  
de huurder

De huurder verklaart een exemplaar van deze huurovereenkomst en een exemplaar van de 'ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR BUITENSPORTACCOMMODATIES' te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud hiervan.

-----  
de huurder

Bijlage 1: plattegrond

Bijlage 2: inventaris

Bijlage 3: (onderhoud)werkzaamheden die huurder uitvoert

Bijlage 4: meerjarenonderhoudsplan