

<b>Zaaknummer</b>	1986294
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J. Eijbersen, wethouder
<b>Voorstel</b>	Herinrichten P1 en herstel Muiderbos te Muiden

## Aan de raad,

### Beslispunten

1. een voorbereidingskrediet van € 60.000,- te voteren voor 'de herinrichting van P1, brandweer en herstel Muiderbos' als onderdeel van het programma Verder met de Vesting Muiden.
2. kennis te nemen van de planvorming en aanpak van dit projectonderdeel.

### Inleiding

De gemeente Gooise Meren is in het kader van het gebiedsprogramma 'Verder met de vesting Muiden' (VMDV) bezig met het herstel van de vesting en het omringende landschap zoals het vroeger was. De kern Muiden wordt hiermee aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers. Het programma bestaat uit meerdere plannen waaronder voor het zuidwestelijke deel van Muiden het herinrichten van de parkeerplaats P1 en het herstel van het Muiderbos naar de omvang die het vroeger had, herinrichting van de oeverzone aan de Singelgracht en de inrichting van de Waterlandtak. Het Landschapsplan Vesting Muiden en Schootsvelden (2018) laat het streefbeeld vanuit het gebiedsprogramma zien.

De kaders voor de herinrichting van P1 komen voort uit de volgende vastgestelde documenten: het Ontwikkelplan Verder Met De Vesting Muiden (jan 2014), het Landschapsplan Schootsvelden zuid (juni 2018) en de visie Muiden Zuidwest (april 2019). Met Rijkswaterstaat is afgesproken de oude Maxisweg pas komend voorjaar te slopen als laatste onderdeel van de "de verplaatsing en verbreding van de A1/A6". Hiervoor was destijds uitstel gevraagd door de gemeente om het sportterrein van de Bredius tijdelijk te kunnen blijven ontsluiten. Inmiddels is de nieuwe entree voor de Bredius klaar.

In de visie Muiden Zuidwest is een uitwerking van de plannen te zien. Hierin wordt ook de bestaande locatie van de brandweer en makelaar betrokken en het ontwikkelen van de nieuwe locatie van de brandweerkazerne naast P1. Hiertoe loopt inmiddels de procedure voor vaststelling bestemmingsplan Zuidwest. Het raadsvoorstel hiervoor geeft ook aan dat de realisering van de brandweerkazerne onderdeel is van een toekomstige herinrichting van het terrein eromheen en beschrijft dat het gebied in samenhang wordt ontworpen (met verwijzing naar de visie Muiden Zuidwest).

In de raadsmededeling van oktober 2019 in het kader van de 'planvorming nieuwe brandweerkazerne Muiden', gaven wij de raad al aan dat de herinrichten van P1 moet passen bij de programmadoelstelling van Verder met de Vesting en de planuitwerking om een voorbereidingskrediet vraagt. Met voorliggend besluit willen dit planproces opstarten. Inmiddels is de grond onder P1 overgenomen van het Rijk wat groen licht geeft voor de ontwikkeling.

### Planvorming en aanpak

Uitgangspunten zijn de uitbreiding van het Muiderbos in de vorm van het voormalige landgoed en passend in de historische landschapsstructuur van de Schootsvelden, inpassing van P1 binnen de historische structuur (verworven kavelstructuur en zorgen dat de nieuwe ontsluiting vanaf de Weesperweg veilig georganiseerd wordt. P1 zal verlaagd worden en verkleind in oppervlak. De rest van het oppervlak wordt, volgens contractafspraken met RWS, groen ingericht. Op P1 zullen zoveel

mogelijk parkeerplaatsen behouden blijven. Een wandelpad moet zorgen voor de oost-west relatie en zicht op de Waterlandtak beleefbaar wordt.

Binnen de gestelde kaders wordt een interactief planproces georganiseerd. Gedurende het planproces worden belanghebbenden en Stadsraad geïnformeerd. Opmerkingen op het schets en voorlopig ontwerp worden meegenomen naar het definitief ontwerp. Het definitief ontwerp wordt voorgelegd aan college en aan de raad ter besluitvorming over het budget.

Met dit voorstel vraagt het college u het voorbereidingskrediet te voteren.

### **Beoogd effect**

Het ontwikkelen van een goed functionerende P1 met brandweerlocatie én een representatieve entree van Muiden met herstel van de historische landschapsstructuur van de Schootsvelden en het Muiderbos. Het eindresultaat is een heldere en mooie entree van Muiden, een duurzaam veilig ingerichte gebiedsontsluiting en een goed bereikbare parkeervoorzieningen (P1) aan de rand van Muiden.

### **Argumenten en onderbouwing**

*1.1 dan kunnen voorbereidingen plaatsvinden zoals het maken van een ontwerp en een kostenraming.*

Het bedrag hiervoor is reeds gereserveerd in de begroting, zien onder 'middelen'.

*2.1 het plan is onderdeel van het programma Verder met de Vesting Muiden en volgt uit de visie Muiden Zuidwest.* Genoemde aspecten in de inleiding geven inzicht in de globale aanpak van het project. Bij het kopje 'uitvoering' is de globale planning te lezen.

### **Houd rekening met**

*2.1 er is een kans dat niet alle parkeerplaatsen behouden kunnen worden.*

Het oppervlak van de heringerichte P1 is kleiner. De rest van de oude P1 wordt vergroend. Er zullen zoveel mogelijk parkeerplaatsen behouden blijven. Onderzoek en ontwerp zullen uitwijzen wat hierbij mogelijk is.

### **Duurzaamheid**

De gemeente Gooise Meren streeft naar duurzaam ontwikkelen. In de ontwerpfase worden duurzaamheidsambities onderzocht ten aanzien van materiaal (her) gebruik (te denken valt aan life cycle costs, hergebruik zand) en energiezuinige verlichting. In de aanbestedingsfase worden deze ambities vertaald in contractdocumenten.

### **Financiële onderbouwing**

Het voorbereidingskrediet dat we vragen bedraagt € 60.000,- en is nodig voor een ontwerp, voorbereidende werkzaamheden en participatie. Zodra er een voorlopig ontwerp is gaan we een raming maken en komen we naar uw raad voor een uitvoeringskrediet.

Het voorbereidingskrediet past binnen het krediet VMDV zoals opgenomen in de programmabegroting 2021. De kapitaallasten zijn gedekt binnen die programmabegroting.

**Communicatie en participatie**

Er is een communicatiekalender gemaakt. Hierin zijn informatiebijeenkomsten verwerkt ten tijde van het voorlopige-(VO) en het definitieve ontwerp (DO). Opmerkingen bij het VO worden meegenomen in het DO.

**Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Voor de zomer van 2021 valt uw besluit voor votering van het uitvoeringskrediet. Dit op basis van een ontwerp met een raming. Ook is dan uitgezocht hoe er in de tijdelijke situatie tijdens de uitvoering van P1 voldoende dekking is van het aantal parkeerplaatsen.

De aanleg van een tijdelijke entree voor P1 wordt voor de zomer van 2021 aangelegd zodat de locatie van de brandweerkazerne bouwrijp gemaakt kan worden. Ook voor de zomer van 2021 wordt een deel van de oostzijde van P1 en Maxisweg gebruikt voor de verlegging van kabels en leidingen.

De werkzaamheden voor de herinrichting van P1 en Muiderbos sluiten aan op de bouwactiviteiten van de brandweer en vinden plaats in het voorjaar van 2022. Zomer 2022 is het project gereed.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M. Voorhorst  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

-

## De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel Herinrichten P1 en herstel Muiderbos te Muiden met zaaknummer 1986294 van het college van burgemeester en wethouders,

### Besluit

3. een voorbereidingskrediet van € 60.000,- te voteren voor 'de herinrichting van P1, brandweer en herstel Muiderbos' als onderdeel van het programma Verder met de Vesting Muiden.
4. kennis te nemen van de planvorming en aanpak van dit projectonderdeel.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op xx december 2020.

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde