

Bijlage C: Taxaties gebouwen sportaccommodaties

Om te komen tot het geharmoniseerde buitensportmodel waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de sportaccommodaties en sport faciliteert voor haar inwoners, is het van belang dat de gemeente ook eigenaar is van de velden, kleed- en wasruimten op de sportaccommodaties. Kantines zijn in eigendom bij de verenigingen. Bij vijf sportaccommodaties is dit nog niet (volledig) de situatie, namelijk bij: BFC, NVC, HCN, Rugbyclub 't Gooi en SC Muiderberg. Hier moet een overdracht van kleed-/wasruimten en/of kantine plaatsvinden.

Een onafhankelijk taxateur heeft de gebouwen waar het om gaat getaxeerd en taxatierapporten opgesteld. Onderstaand per vereniging een overzicht van de betreffende accommodatieonderdelen en de daarbij behorende bedragen.

Van belang is dat de bedragen in onderstaande tabel niet de bedragen zijn die de gemeente aan een vereniging moet betalen of vice versa. Dit zijn de waardebepalingen van de gebouwen. Een aantal gebouwen zal de gemeente in eigendom willen krijgen en andere gebouwen (kantines) wil de gemeente afstoten.

Voor de overname van activa is het maximale bedrag van 800.000 euro geraamd.

Vereniging	Over te dragen activa	Totaal taxatiebedrag
BFC	Kleedkamers + technische ruimten	ca. € 250.000,-
Hockeyclub Naarden	Kleedkamers, kantine, bestuurskamers	ca. € 385.000,-
Rugbyclub 't Gooi	Kleedkamers	ca. € 130.000,-
NVC	CV ruimte	ca. € 6.500,-
SC Muiderberg	Kleedkamers	ca. € 120.000,-