

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR BUITENSPORTACCOMMODATIES

1. Algemene bepalingen

- 1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.2 Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsregelgeving van politie en brandweer.
- 1.3 De verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden na contact daarover met huurder tussentijds te wijzigen. De verhuurder stuurt in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden naar de huurder.
- 1.4 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.
- 1.5 Als een van de partijen van mening is dat sprake is van een geschil, dan proberen partijen in goed overleg tot een oplossing te komen. Leidt dat overleg niet binnen afzienbare tijd tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing, dan wordt het geschil beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar het gehuurde is gelegen.

2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder (een) buitensportaccommodatie(s) verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst.

3. Beëindiging van de huurovereenkomst

- 3.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze.
- 3.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder het gehuurde ontruimd en bezemschoon op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik, met uitzondering van de toegestane veranderingen die bij het einde van de huurovereenkomst niet verwijderd hoeven te worden en normale slijtage.

4. Huurprijs en betalingsvoorschriften

De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.

5. Gebruik van het gehuurde

- 5.1 Huurder mag bij ander dan normaal gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 5.2 Huurder zorgt ervoor dat de velden wekelijks worden gekeurd. Huurder ziet af van het gebruik als gebruik leidt tot ernstige beschadiging van het gehuurde. De verhuurder verstrekt schriftelijke of mondelinge aanwijzingen aan de huurder als het gehuurde niet mag worden gebruikt ter voorkoming van beschadiging hiervan. Huurder moet deze aanwijzingen strikt opvolgen. Verhuurder ziet hierop toe. Schade aan het gehuurde veroorzaakt door het niet opvolgen van de aanwijzingen, wordt op de huurder verhaald.
- 5.3 Tijdens het uitvoeren van onderhoudwerkzaamheden kan het gehuurde beperkt of niet worden gebruikt. Verhuurder informeert huurder tijdig over het onderhoud en treedt in overleg met huurder over de dag(en) en het tijdstip waarop het onderhoud wordt uitgevoerd.

6. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 6.1 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in het gehuurde:
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt;
 - milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 -
 - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
 - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
 - kleding of schoenen te dragen of materiaal te gebruiken die schade kunnen toebrengen aan het gehuurde;
 - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
 - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- 6.2 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in het gehuurde:
- zonder vergunning muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
 - zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder entreegelden te heffen.
- 6.3 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 6.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
- 6.4 Verhuurder is bevoegd de in artikel 6.1 en artikel 6.2 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op het gehuurde aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.

7. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 7.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 7.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

8. Toezicht

- 8.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde, de veiligheid en het toezicht (op de naleving van de in de artikelen 5, 6 en 7 genoemde verplichtingen). Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van het gehuurde tijdens de gebruiksuren door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn het gehuurde te betreden.
- 8.2 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot het gehuurde teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze Algemene voorwaarden) genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot het gehuurde toegelaten personen, rustende verplichtingen worden nageleefd.

9. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen en aanwijzingen

- 9.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot het gehuurde toegelaten personen de in de artikelen 5, 6 en 7 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit het gehuurde te (laten) verwijderen en hen de toegang tot het gehuurde te ontzeggen.
- 9.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 5, 6 en 7 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 7 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

10. Vergunningen en ontheffingen

Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van