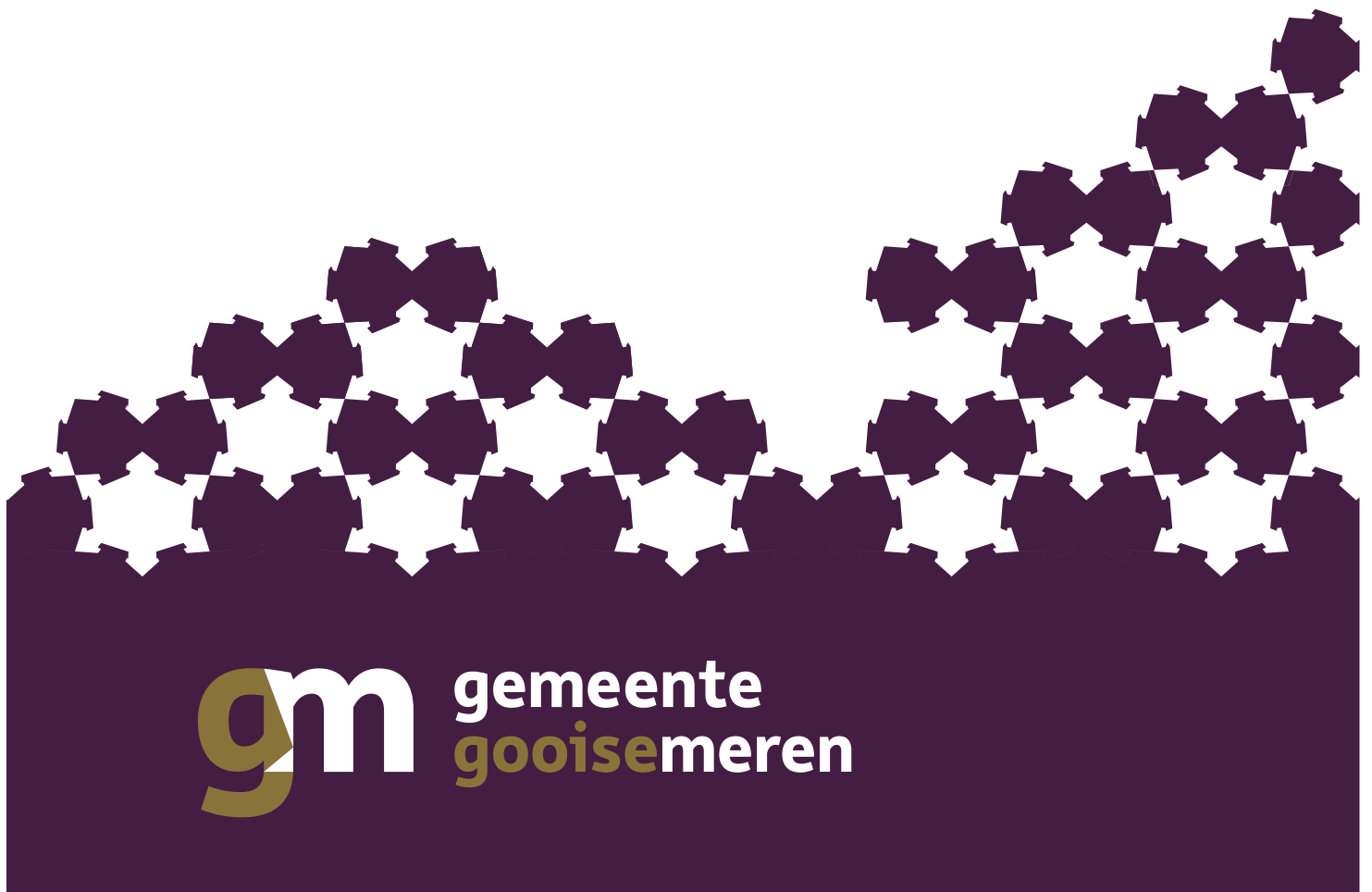


Bijlage 1

RAADSMEEDEDELING 26 mei 2020



Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	26 mei 2020
Zaaknummer	1848561
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Verkoop bouwgrond Jan ter Gouwweg Naarden, achtergronden bouwplannen Jan ter Gouwweg in Naarden

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van raadsvragen en onrust onder een aantal omwonenden zetten wij hieronder kort enkele zaken op een rij met betrekking tot de bouwplannen voor het terrein aan de Jan ter Gouwweg in Naarden.

Woningbouw op deze plek

Dat op deze plek woningen komen was al in 2005 door de toenmalige gemeente Naarden vastgelegd in het bijbehorende bestemmingsplan. In 2015 heeft de gemeenteraad van Naarden de woonbestemming opnieuw vastgelegd in het Bestemmingsplan Stedelijk Gebied eerste herziening. Dat het onder de gemeente Naarden nog niet tot bebouwing was gekomen, heeft een aanwijsbare oorzaak. De grond bleek vervuild en moest door de provincie worden gesaneerd voordat tot woningbouw kon worden overgegaan. Er is daarom in samenspraak met de buurt besloten een tijdelijke speelplek met speeltoestellen in te richten.

De sanering bleek ingewikkelder en veel tijdsintensiever dan eerst gedacht, maar is in 2019 voltooid.

Driemaal een derde

Het college heeft met de initiatiefnemer afgesproken dat op deze locatie de verdeling uit de Woonvisie wordt aangehouden, dat wil zeggen een derde sociaal, een derde middeldure huur en een derde duur. Dit is geen verplichting vanuit het bestemmingsplan, maar een wens van de gemeente, vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie. Daarbij is uiteraard eerst ook goed gekeken naar de ruimtelijke inpasbaarheid in de buurt, die ook overwegend uit grondgebonden woningen bestaat. Deze opzet past ook binnen het bestemmingsplan. Om het plan met deze woningbouwprogrammering financieel sluitend te krijgen, is een schetsplan gemaakt met 36 grondgebonden woningen op de locatie.

Het informeren van de omwonenden

Door de omwonenden wordt aangegeven dat zij zich door de bouwplannen voelen overvallen. Wij hebben ons onvoldoende gerealiseerd dat er andere verwachtingen in de buurt leefden en dat dit tot onrust kon leiden. Wij hadden voordat de stukken op de raadagenda kwamen u moeten informeren. Tegelijkertijd hebben wij ons als betrouwbare overheid ook te houden aan de afspraken die over deze plek zijn gemaakt. En die afspraken zijn duidelijk: het speelveldje is tijdelijk, er mogen woningen op deze plek worden gebouwd.

Wij hebben er bij de initiatiefnemer op aangedrongen om de verdere invulling van het plan in goed overleg met de omwonenden uit te werken. Deze verplichting is ook vastgelegd in de koop- en realisatieovereenkomst.

Groen en speelplekken

De omwonenden worden binnenkort door de ontwikkelaar geïnformeerd en uitgenodigd mee te denken over de inrichting van het groen en de speelplekken voor kinderen van diverse leeftijden. In de bijlage treft u een schets aan van de bouwplannen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Margriet van Schaik,
Waarnemend
gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage : Schetsplan

Bijlage 2

VERSLAGEN OVERLEG 11 JUNI EN 30 SEPTEMBER 2020



VERSLAG 11 JUNI

Van: 'Peter Mooi Ter Gouw'

Beantwoorden - Aan: 'Peter Mooi Ter Gouw'

Datum: vrijdag 19 juni 2020 om 08:27

Aan:

CC: "Eijbersen, Jorrit"

Onderwerp: Re: afspraken kennismakingsbijeenkomst Jan ter Gouwweg

Dag ,

We hebben onderstaande gisteren besproken binnen ons team en wat ons betreft zijn de afspraken goed weergegeven.

Goed weekeinde!

Groet, Peter

Op 15 juni 2020 12:49 schreef :

Beset Peter,

Hierbij stuur ik je mede namens Jorrit en het afspraken lijstje opgemaakt naar aanleiding van ons prettig gesprek van afgelopen donderdag.

Het bestuurssecretariaat plant een vervolgspraak in

Afspraken:

- Voor de zomer de feiten op tafel
- MTG inventariseert alle algemene vragen die betrekking hebben op de locatie zodat de gemeente deze informatie kan delen.
- Kring van invloed wordt met elkaar bepaald
- Op de bestuur website komt een tab Jan ter Gouwweg op de projecten pagina sectie
- OverMorgen, ingeschakeld door de gemeente, zal voor ze zomer een interview houden met MTG, RemCom en KDV Kindergarten ter voeding voor het op te stellen participatieplan
- Na de zomer de participatie laten starten.
- Basis afspraak: stukken worden vooraf gedeeld met MTG alvorens eea te publiceren
- MTG mag meeschrijven aan het participatieplan
- Ontwikkelaar blijft volledig buiten beeld

Indien ik iets niet goed heb weergegeven dan graag een reactie op deze mail

Wij werken voorlopig vanuit huis . Ik ben telefonisch en per mail bereikbaar op mijn standaard werktijden.

Met vriendelijke groet,

VERSLAG 30 SEPTEMBER 2020

Van: 'Peter Schroder' <>

Verzonden: zondag 11 oktober 2020 12:51

Aan: >

CC:

Onderwerp: Re: nav het gesprek vorige week

Dag ,

MTG zou nog even terugkomen op onderstaande.

Wij hebben jullie advies ter harte genomen en ons gericht tot de fracties. Wij zien graag dat we verder gaan volgens de eerdere afspraken en begrijpen de moeilijke positie waarin Jorrit zich momenteel bevindt.

Zodra je de datum en het tijdstip weet voor het webinar wil je die dan delen? Zullen wij het doorgeven in de bewoners app.

Na het webinar zullen we weer bijeen komen. Zodra je die datum weet horen we die graag van je.

Met vriendelijke groet,
Peter

Op 06-10-2020 18:37 schreef Peter Schroder <>:

Dag ,

Onderstaande zal ik meenemen in ons MTG kernteamoverleg en dan zullen wij een reactie geven.

Op voorhand kan ik aangeven dat het de gemeente vrij staat om te acteren naar de bewoners toe.

Wij hebben een aantal ondoordachtheden aangegeven in het huidige plan waardoor het door 98% van de bewoners is afgewezen.

Over Morgen heeft bewoners niet geconsulteerd dus hun advies is op z'n minst opmerkelijk te noemen.

Ons standpunt is en blijft eerst te kijken naar speelruimte in de wijk. Daarna naar de evt bebouwing op lokatie.

Indien we een participatie traject ingaan waarbij de bouwvlakken en lokatie daarvan een gegeven zijn denk ik dat de gemeente heel hard een doodlopende straat inrent. Vandaar dat wij gevraagd hebben welke weg te bewandelen om een nieuwe opdracht voor de wethouder te verkrijgen.

Enfin, we komen hierop terug.

Met vriendelijke groet,

Peter Schroder

Op 06-10-2020 17:03 schreef , < >:

Beste Peter,

Ik heb hieronder een korte samenvatting gemaakt van het gesprek dat we vorige week hadden:

1. Tijdens het locatiebezoek hebben we het huidige speelterrein en een aantal (speel)plekken in de wijk bezocht;
2. Gemeentebreed wordt onderzoek gedaan naar de speelterreinen (oppervlakte en type speeltoestellen etc.). Jan ter Gouw valt in deelgebied Naarden Zuid-Oost. Zodra deze inventarisatie is afgerond wordt deze met Mooi ter Gouw gedeeld;
3. Het speelbeleid van de voormalige gemeente Naarden is niet meer van kracht als gevolg van de fusie;
4. De gemeente geeft aan dat er een opdracht ligt vanuit de gemeenteraad om binnen de kaders van de raad een participatieproces rondom de herontwikkeling in te richten. Kaders vanuit de raad zijn bijvoorbeeld de Woonvisie en het onherroepelijke bestemmingsplan;
5. De gemeente heeft het bouwplan van de ontwikkelaar toegelicht. Het voldoet aan de Woonvisie en bestemmingsplan. In totaal is 40% van het plan (dat is exclusief de parkeerplekken) openbaar. De ontwikkelaar heeft een voorstel gedaan voor de inrichting van het openbaar gebied en wil alle bestaande speelfuncties laten terugkomen en heeft ook nieuwe functies toegevoegd. Over de inrichting van het openbaar gebied wil de gemeente in gesprek met de wijk na het webinar;
6. Mooi ter Gouw geeft aan dat ze niet enthousiast zijn over het gepresenteerde plan. De belangrijkste bezwaren zijn dat:
 - het type woningen (tiny houses in sociale en middenhuur) niet past in de wijk. Ze zijn er niet tegen maar niet op deze plek;
 - de speelplekken op de verkeerde plek liggen, aan het water is gevaarlijk;
 - MtG heeft moeite hebben met de positionering van de bouwblokken, ze zien het liefst een herziening van het bestemmingsplan om op die manier flexibiliteit te creëren in de ligging van de bouwblokken.De wethouder geeft aan dat de woonvisie en het bestemmingsplan voor hem harde kaders vanuit de zijn.
7. De gemeente heeft besloten niet vooraf een participatieplan te gaan schrijven. Ze wil op basis van iedere participatiestap een aanpak bedenken. Iedere stap zal worden overlegd met Mooi ter Gouw;
8. Bureau Overmorgen heeft de gemeente geadviseerd het bouwplan zo spoedig mogelijk vrij te geven omdat er veel onduidelijkheid en onrust is in de wijk over het plan. De eerste stap in het participatieproces wordt het creëren van een gelijklopend kennisniveau in de wijk. Dit doen we in de vorm van een webinar dat de gemeente voorbereidt. Bewoners kunnen vragen stellen tijdens het webinar;
9. Mooi ter Gouw gaat de gemeente helpen de uitnodiging voor het webinar zo breed mogelijk te verspreiden om een zo'n hoog mogelijke opkomst te halen;
10. De ontwikkelaar zal zijn plan toelichten tijdens met webinar;
11. Mooi ter Gouw laat de resultaten van haar enquête verwerken door een professioneel bureau. De gemeente zal niet een eigen enquête houden omdat dit verwarrend werkt voor bewoners;

12. Het webinar is op 19 oktober gepland. Op 19 en 20 oktober blijkt een basisschool in de wijk nog dicht te zijn vanwege een verlengde herfstvakantie. De gemeente heeft besloten het webinar na 20 oktober in te plannen;
13. Een week na het webinar komt er een nieuwe afspraak met Mooi ter Gouw om de volgende participatiestap te bespreken.

Kun je je vinden in deze weergave?

Groeten,

Met vriendelijke groet,

Team PRO werkt voorlopig vanuit huis en is zonder afspraak niet op het gemeentehuis aanwezig. Ik ben telefonisch en per e-mail bereikbaar.

gm gooisemeren

Postbus 6000, 1400 HA Bussum

Bezoekadres Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Algemeen nummer 035 207 00 00

<https://www.gooisemeren.nl>

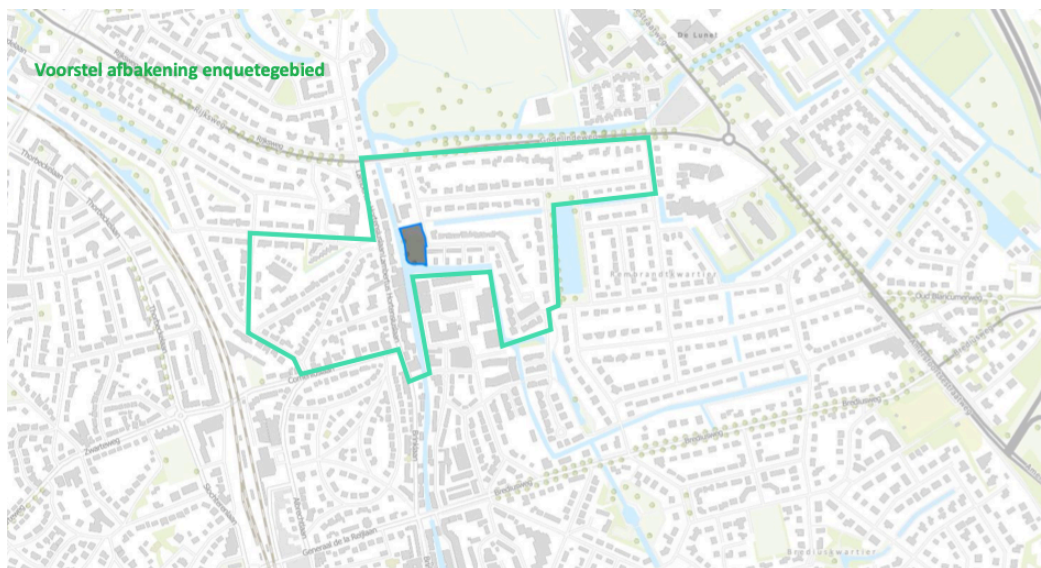
Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Bijlage 3

VERSPREIDINGSGEBIED IN DE WIJK



gemeente
gooismeren



Bijlage 4

Bewonersbrief november 2021





Uitnodiging

Online informatiebijeenkomst over ontwikkeling terrein Jan ter Gouwweg



Datum:
ma 2 november 2020



Tijd:
20.00 – 21.00 uur



Locatie:
online

U woont aan of in de buurt van de Jan ter Gouwweg. Dan heeft u vast vernomen dat er een plan ligt om het tijdelijke speelterrein in te richten met nieuwe woningen, speelruimte, openbaar groen en parkeerruimte. Eerlijk is eerlijk, de manier waarop dit in uw buurt bekend is gemaakt, verdient niet de schoonheidsprijs. Veel buurtbewoners voelden zich overvallen door het initiatief. Daarom zetten we een stap terug; we starten met een participatieproces.

Iedereen dezelfde kennis

Graag nodig ik u uit voor een online informatiebijeenkomst op maandag 2 november a.s.

Deze bijeenkomst is stap 1 in het participatieproces.

Het is belangrijk dat alle buurtbewoners beschikken over dezelfde kennis, zodat iedereen hetzelfde vertrekpunt heeft voor het verdere participatieproces. Tijdens deze bijeenkomst licht de initiatiefnemer, projectontwikkelaar FH Projecten uit Naarden, het plan gedetailleerd toe met beelden. Wethouder Jorrit Eijbersen geeft u context over het gemeentelijke beleid. Ook gaan we in op de vraag: wat is al eerder besloten en waarover kunt u participeren? Tijdens en na de presentatie kunt u vragen stellen aan de initiatiefnemer of aan de gemeente. Daarnaast kunt u laten weten of u na het webinar wilt deelnemen aan het verdere participatieproces.

Na het webinar

Er ligt geen kant en klaar participatieplan. Met de input uit het webinar bepalen we een geschikte volgende participatiestap, in overleg met de omwonenden/belanghebbenden, buurtplatform Remcom en Mooi ter Gouw.

Meld u aan

Wilt u het webinar volgen, meld u dan aan via de website gooisemer.nl/webinarjantergouwweg

Wilt u zich voorbereiden?

Op de gemeentelijke website gooisemer.nl/jantergouwweg vindt u achtergrondinformatie over de ontwikkeling van de Jan ter Gouwweg.

Graag tot ziens op 2 november!

Vriendelijke groet,
Jorrit Eijbersen
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling

Meld u aan via de website gooisemer.nl/webinarjantergouwweg

Bijlage 5

E-mailbevestiging deelname bijeenkomst 17 december 2020



Van:

Verzonden: maandag 30 november 2020 16:49

Aan:

Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst Jan ter Gouwweg op 17 december

Beste bewoner,

Fijn dat u zich heeft aangemeld om mee te denken over de inrichting van het openbaar gebied voor het terrein aan de Jan ter Gouwweg.

Graag nodig ik u uit voor een bijeenkomst op donderdag 17 december in het gemeentehuis. We gaan dan een plan maken voor spelen, groen, ontmoeten en parkeren rond de nieuw te bouwen woningen.

Bijeenkomst inrichten buitenruimte terrein Jan ter Gouwweg

Datum: donderdag 17 december 2020

Start: 19.30 uur tot uiterlijk 22:00 uur (afhankelijk van het aantal deelnemers)

Locatie: raadzaal gemeentehuis, Brinklaan 35, Bussum

Aanmelden: per mail aan [!](#)

In de raadzaal is voldoende ruimte om de coronaregels in acht te nemen. Het is belangrijk dat u zich aanmeldt via bovenstaand emailadres.

Alle deelnemers zitten op een vaste plek. We gaan samen op een groot scherm digitaal schuiven met 'blokken' op het terrein. Wat zijn de beste plekken om te spelen of elkaar te ontmoeten? En voor groen en voor parkeren? Wat is de sfeer die de buitenruimte moet uitstralen?

Aan het einde van de bijeenkomst hebben we een globaal plan. De initiatiefnemer, FH-projecten, gaat dit vervolgens uitwerken. In januari volgend jaar komen we dan nog een keer bij elkaar.

Denkt u er aan een mondkapje mee te nemen? Dit is per 1 december verplicht in openbare ruimtes.

We zien u graag op 17 december!

Met vriendelijke groet,

Team PRO werkt voorlopig vanuit huis en is zonder afspraak niet op het gemeentehuis aanwezig. Ik ben telefonisch en per e-mail bereikbaar.

Postbus 6000, 1400 HA Bussum

Bezoekadres Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Algemeen nummer 035 207 00 00

<https://www.gooisemeren.nl>

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Bijlage 6

Impressie Muralborden



GROEP 1

KADERS PARTICIPATIE (GELE VLAK)

WEL PARTICIPATIE RUIMTE

LOCATIE PARKEERPLAATSEN (42)
WEGEN
SPELEN, VERBLIJVEN, PADEN
VEILIGHEID
GROEN EN BOMEN

GEEN PARTICIPATIE RUIMTE

AANTAL PARKEERPLAATSEN (42)
WONINGEN, TUINEN, BERGINGEN
4 PARKEERPLAATSEN LANGS DE WEG
BOMEN LANGS DE WEG

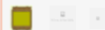
ELEMENTEN (OM TE SLEPEN NAAR PARTICIPATIE VOORSTEL)

balspelen



basket/voetbal basketbal tafeltennis

zandbakken



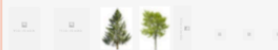
speelhuisjes en toestellen



zitten en verblijven



bomen, struiken, planten en houten elementen



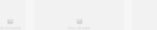
parkeren, wegen, fietsen, looppaden, drempel, veiligheid



wegen



parkeren



fiets/lopen



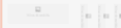
wandelpaden



drempel en zebrapad



steigers waterkant



PARTICIPATIE VOORSTEL



GROEP 2

KADERS PARTICIPATIE (GELE VLAK)

WEL PARTICIPATIE RUIMTE

LOCATIE PARKEERPLAATSEN (42)
WEGEN
SPELEN, VERBLIJVEN, PADEN
VEILIGHEID
GROEN EN BOMEN

GEEN PARTICIPATIE RUIMTE

AANTAL PARKEERPLAATSEN (42)
WONINGEN, TUINEN, BERGINGEN
4 PARKEERPLAATSEN LANGS DE WEG
BOMEN LANGS DE WEG

ELEMENTEN (OM TE SLEPEN NAAR PARTICIPATIE VOORSTEL)

balspelen



basket/voetbal basketbal tafeltennis

zandbakken



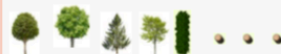
speelhuusjes en toestellen



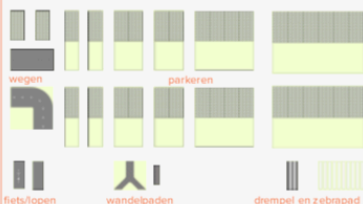
zitten en verblijven



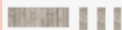
bomen, struiken, planten en houten elementen



parkeren, wegen, fietsen, looppaden, drempel, veiligheid



steigers waterkant



PARTICIPATIE VOORSTEL



GROEP 3

KADERS PARTICIPATIE (GELE VLAK)

WEL PARTICIPATIE RUIMTE

LOCATIE PARKEERPLAATSEN (42)
WEGEN
SPELEN, VERBUJVEN, PADEN
VEILIGHEID
GROEN EN BOMEN

GEEN PARTICIPATIE RUIMTE

AANTAL PARKEERPLAATSEN (42)
WONINGEN, TUIJEN, BERGINGEN
4 PARKEERPLAATSEN LANGS DE WEG
BOMEN LANGS DE WEG

ELEMENTEN (OM TE SLEPEN NAAR PARTICIPATIE VOORSTEL)

balspelen



basket/voetbal basketbal tafeltennis

zandbakken



speelhuysjes en toestellen



zitten en verblijven



bomen, struiken, planten en houten elementen

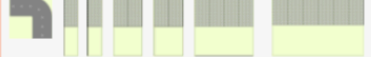


parkeren, wegen, fietsen, looppaden, drempel veiligheid



wegen

parkeren

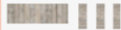


fiets/lopen

wandelpaden

drempel en zebrapad

steigers waterkant



PARTICIPATIE VOORSTEL



GROEP 4

KADERS PARTICIPATIE (GELE VLAK)

WEL PARTICIPATIE RUIMTE

LOCATIE PARKEERPLAATSEN (42)
WEGEN
SPELEN, VERBUJVEN, PADEN
VEILIGHEID
GROEN EN BOMEN

GEEN PARTICIPATIE RUIMTE

AANTAL PARKEERPLAATSEN (42)
WONINGEN, TUINEN, BERGINGEN
4 PARKEERPLAATSEN LANGS DE WEG
BOMEN LANGS DE WEG

ELEMENTEN (OM TE SLEPEN NAAR PARTICIPATIE VOORSTEL)

balspelen



basket/voetbal basketbal tafeltennis

zandbakken



speelhuysjes en toestellen



zitten en verblijven



bomen, struiken, planten en houten elementen



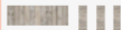
parkeren, wegen, fietsen, looppaden, drempel, veiligheid



wegen

parkeren

steigers waterkant



fiets/lopen

wandelpaden

drempel en zebrapad

PARTICIPATIE VOORSTEL

ontsluiting
belangrijk

geen spelen aan
het water / wel
bootcamp /brede
doelgroep /

veiligheid
voor
wandelaars

Bijlage 7

DRIE ONTWERPEN INTERNET RAADPLEGING



gemeente
gooismeren

ONTWERP 1

Het voorstel van de projectontwikkelaar



Ontwerp 2

Aangepast ontwerp na de participatiebijeenkomst van 17 december 2020

Het aantal van 42 parkeerplaatsen is teruggebracht naar 35. Dit past nog steeds binnen de parkeernormen. Hierdoor ontstaat een verdubbeling (van 208 m² naar 428 m²) van de speelruimte in het gebied naast het KPN-gebouw. In dit plan is gekozen voor een pad (langzaam verkeersroute) naast het speelterrein voor de kleintjes, en langs het KPN-gebouw.

- De speeltoestellen voor kleine kinderen langs de waterkant zijn vervangen door toestellen of functies voor oudere doelgroepen
- Daarnaast wordt een natuurlijke barrière (bijvoorbeeld hekwerk) gemaakt worden voor de toegang van dit gebied, ter verhoging van de veiligheid voor kinderen
- De strook langs de waterkant kan gebruikt worden voor 'bootcamp' sportactiviteiten voor 18+



Ontwerp 3

Aangepast ontwerp na de participatiebijeenkomst van 17 december 2020.

Deze variant is grotendeels gelijk aan ontwerp 2. Het aantal van 42 parkeerplaatsen is teruggebracht naar 35. Dit past nog steeds binnen de parkeernormen. Hierdoor ontstaat een verdubbeling (van 208 m² naar 428 m²) van de speelruimte in het gebied naast het KPN-gebouw. In dit plan is gekozen voor een pad (langzaam verkeerroute) naast het speelterrein voor de kleintjes, dat langs de woningen loopt.



Bijlage 8

Vragen op internet



Vragen op de gemeentelijke website:

Ik ben voorstander van ontwerp 1 (plan projectontwikkelaar)

Ik ben voorstander van ontwerp 2

Ik ben voorstander van ontwerp 3

Ik maak geen keuze, want ik vind de participatie over de buitenruimte te beperkt

Ik heb geen voorkeur

Begeleidende tekst op de gemeentelijke website

Welk plan heeft uw voorkeur? Laat het ons weten

Op 17 december 2020 heeft een online-bijeenkomst plaatsgevonden over in de inrichting van het openbaar gebied. Op basis van de uitkomsten van die bijeenkomst hebben wij 2 nieuwe ontwerpen gemaakt. Er is onder meer gekeken naar verkeersveiligheid, mogelijkheden voor toename van speelruimte en veilige speelplekken.

We leggen de 3 ontwerpen aan u voor. De gedachte is door het hele gebied een beweegroute te maken, vanuit 5 thema's: de allerkleinsten, basisschoolleeftijd, calisthenics, bootcamp en senioren. Deze thema's komen in de hele beweegroute terug. Tegelijkertijd is de route als geheel voor alle inwoners van alle leeftijden te gebruiken. In alle ontwerpen komen de bestaande functies en toestellen terug. Het gebied langs het water wordt in alle ontwerpen alleen toegankelijk via hekken of een natuurlijke barrière. Deze raadpleging is de 3e stap in het participatieproces over de buitenruimte.

Dit zijn de 3 ontwerpen

Ontwerp 1: Het oorspronkelijke ontwerp van de projectontwikkelaar.

Ontwerp 2: Aangepast ontwerp na de participatiebijeenkomst van 17 december 2020

Het aantal van 42 parkeerplaatsen is teruggebracht naar 35. Dit past nog steeds binnen de parkeernormen. Hierdoor ontstaat een verdubbeling (van 208 m2 naar 428 m2) van de speelruimte in het gebied naast het KPN-gebouw. In dit plan is gekozen voor een pad (langzaam verkeerroute) naast het speelterrein voor de kleintjes, en langs het KPN-gebouw.

- De speeltoestellen voor kleine kinderen langs de waterkant zijn vervangen door toestellen of functies voor oudere doelgroepen
- Daarnaast wordt een natuurlijke barrière (bijvoorbeeld hekwerk) gemaakt worden voor de toegang van dit gebied, ter verhoging van de veiligheid voor kinderen
- De strook langs de waterkant kan gebruikt worden voor 'bootcamp' sportactiviteiten voor 18+

Ontwerp 3: Aangepast ontwerp na de participatiebijeenkomst van 17 december 2020.

Deze variant is grotendeels gelijk aan ontwerp 2. Het aantal van 42 parkeerplaatsen is teruggebracht naar 35. Dit past nog steeds binnen de parkeernormen. Hierdoor ontstaat een verdubbeling (van 208 m2 naar 428 m2) van de speelruimte in het gebied naast het KPN-gebouw. In dit plan is gekozen voor een pad (langzaam verkeerroute) naast het speelterrein voor de kleintjes, dat langs de woningen loopt. [Zie de tekening](#) (het gearceerde deel wordt toegevoegd aan de speelruimte).

De sluitingsdatum was 24 januari 2021

Bijlage 9

Bewonersbrief januari 2021





Geef uw mening over de ontwikkeling Jan ter Gouwweg

Welk plan heeft uw voorkeur?

Voor de buitenruimte van het ontwikkelterrein Jan ter Gouwweg zijn verschillende ontwerpen gemaakt. Welk ontwerp heeft uw voorkeur? Laat het ons weten. Ook als u geen voorkeur heeft, kunt u dat aangeven. Ga naar gooisemeren.nl/jantergouwweg en vul uiterlijk 24 januari uw voorkeur in! Deze internet raadpleging is de derde stap in het participatieproces over de buitenruimte van het ontwikkelterrein aan de Jan ter Gouwweg. In deze brief leest u wat er aan deze raadpleging voorafging, hoe u de poll kunt invullen en hoe we daarna verder gaan.

Terugblik online informatiebijeenkomst 2 november 2020

Op 2 november 2020 vond een online informatiebijeenkomst plaats over de ontwikkeling van het terrein aan de Jan ter Gouwweg. Alle aspecten van het plan zijn toegelicht. De online informatiebijeenkomst was de eerste stap van het participatieproces. Dit webinar was bedoeld om alle buurtbewoners (en andere belangstellenden) te informeren over:

- De kaders die de gemeente stelt aan het ontwikkelen van het terrein.
- Het plan van de initiatiefnemer.
- Waarover is meedenken mogelijk en wat ligt al vast (participatieruimte).

U kunt het webinar terugkijken op de website gooisemeren.nl/jantergouwweg. Er zijn vóór en tijdens de uitzending veel vragen gesteld. Het complete overzicht van vragen en antwoorden staat ook op gooisemeren.nl/jantergouwweg.

De tweede stap: samen de buitenruimte inrichten

In totaal 50% van het plangebied is openbaar gebied. Deze buitenruimte is bestemd voor spelen, ontmoeten, groen en parkeren. Een kwalitatief fraai openbaar gebied staat voor ons voorop. De participatie gaat over de vraag: hoe kunnen we deze buitenruimte zo inrichten dat het een verrijking is voor de buurt, en dat het past binnen het gemeentelijke beleid. De gemeente vindt het belangrijk dat de huidige speelvoorzieningen terugkomen in het nieuwe plan.

Op 17 december vond een onlinebijeenkomst plaats. De insteek was om met alle partijen samen een mooi plan te maken voor de buitenruimte, in co-creatie. Een aantal deelnemers gaf aan óók te willen participeren over de plek van de woningen en type woningen. Dit is echter niet mogelijk. De plek en type van de nieuwe woningen liggen vast. Meer informatie over de kaders leest u verderop in deze brief. Een aantal deelnemers heeft nuttige inbreng geleverd om rekening mee te houden bij de inrichting.

Op de website gooisemeren.nl/jantergouwweg leest u alle informatie en geeft u uiterlijk 24 januari uw mening over de plannen van de buitenruimte.

De derde stap: geef uw mening over de plannen

Door de inbreng van 17 december hebben we het oorspronkelijke plan van de projectontwikkelaar verbeterd. Er is gekeken naar verkeersveiligheid en mogelijkheden voor toename van speelruimte. Ook is de speelruimte voor de kleinsten verplaatst van de waterkant naar een ander deel van het plangebied. Op de website gooisemer.nl/jantergouwweg kunt u aangeven welk ontwerp uw voorkeur heeft: het oorspronkelijke ontwerp of één van de aangepaste ontwerpen. Heeft u geen voorkeur, of bent u het niet eens met de participatieruimte, dan kunt u dat ook aangeven.

U kunt tot uiterlijk 24 januari reageren.

Later gaan we de kinderen uit de buurt betrekken bij de keuze voor de speelvoorzieningen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders zal een besluit nemen over het beste ontwerp voor het openbare gebied. Vervolgens zal de gemeenteraad beslissen over de grondverkoop aan de ontwikkelaar.

De kaders voor de participatie

Tijdens de raadsvergadering van 27 mei 2020 zijn de kaders voor de participatie aangegeven. De gemeente toetst dit bouwproject aan beleid (kaders) dat eerder door de gemeenteraad is vastgesteld.

Voor deze locatie zijn dit:

1. Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' gaat uit van 4 rijen 'grondgebonden' woningen. De overige ruimte heeft de bestemming 'verblijfsgebied'.

2. De Woonvisie

Volgens de gemeentelijke Woonvisie geldt voor elke locatie dat een derde van de woningen 'betaalbare woningen' moeten zijn. Het project aan de Jan ter Gouwweg is gestart met het uitgangspunt 'drie keer een derde': een derde betaalbaar, een derde middelduur, een derde duur. Dit is vastgelegd in de intentieovereenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer heeft gesloten.

3. Visie Buitenruimte

Het huidige speelterrein is tijdelijk. Het gaat nu om een definitieve invulling van het terrein. Bij alle herinrichtingsprojecten en ontwikkelingsprojecten wordt de eis van minimaal 3% bespeelbare ruimte meegegeven. Dit kunnen officiële speelterreinen zijn, maar ook groene plekken 'geschikt om te spelen', zoals grasvelden, beplanting en verharde pleinen

4. Parkeerbeleid

Binnen het project moet voldoende parkeerruimte worden aangelegd voor de woningen van dat project. Per type woning geldt een parkeernorm. Dit is gebaseerd op de landelijke CROW-parkeernormen. Het plan moet voldoen aan deze kaders. Meer informatie over de kaders vindt u op gooismeren.nl/jantergouwweg, in het document 'Algemene informatie ontwikkeling Jan ter Gouwweg'.

Terugblik op behandeling moties door de raad 18 november 2020

Op 18 november heeft de gemeenteraad 2 moties over het project besproken. U kunt de moties teruglezen op de website bestuur.gooismeren.nl. (Zoek op Vergaderkalender, Archief, 18 november 2020). De moties zijn verworpen. Dat betekent dat de beleidskaders voor de ontwikkeling van dit terrein hetzelfde zijn gebleven. De plek van de nieuwe huizen staat vast en past in het bestemmingsplan. Het aantal huizen dat er komt, staat eveneens vast op basis van de woonvisie. De participatie gaat dus over de inrichting van de openbare ruimte.

Op de website gooismeren.nl/jantergouwweg leest u alle informatie en geeft u uiterlijk 24 januari uw mening over de plannen van de buitenruimte.

Bijlage 10

Brief Mooi ter Gouw (verspreid in de buurt)



BERICHT aan Bewoners

Naarden, 24 januari 2021



Stand van Zaken

Beste bewoners en burens,

Wethouder Eijbersen ligt op ramkoers met de bewoners inzake het speelterrein aan de Jan ter Gouwweg.

De afgelopen maanden hebben wij middels formele en informele wegen en kanalen getracht om hem weer op koers te krijgen naar samenwerken met de bewoners. Helaas, tevergeefs. Het voor de gemeente binnenhalen van eenmalig € 2.500.000,00 om een gat in de begroting van de gemeente te dichten lijkt voor hem het ultieme doel. Na hem de zondvloed. Tijd dus om de balans op te maken en van aanpak te wijzigen.

De situatie is als volgt:

Wethouder Eijbersen dendert richting verkoop van de grond aan de projectontwikkelaar. Wethouder Hendriks, verantwoordelijk voor de portefeuilles burgerparticipatie en Jeugd, onttrekt zich volledig aan zijn verantwoordelijkheid voor burgerparticipatie in deze zaak. Het college (Burgermeester en wethouders) beantwoordt niet onze brieven en verwijst via hun secretariaat naar de wethouder. Hun houding en aanpak de afgelopen maanden levert ons het beeld van een onbetrouwbaar college Gooise Meren. Arrogantie van de macht. Wij hebben de stelligste overtuiging dat gedurende de afgelopen maanden de raad een onjuiste dan wel onvolledige voorstelling van zaken heeft verkregen. Ook over de standpunten en doelstellingen van MTG. Burgerparticipatie in Gooise Meren ligt op het kerkhof.

Omdat de wethouder vol met de hakken in het zand gaat en daar door het college in wordt ondersteund zien wij geen andere mogelijkheid dan deze handschoen op te pakken.

Mooi Ter Gouw heeft de eerste stappen gezet om een formele vereniging op te richten. Hierover binnenkort meer.

Wij hebben ons omringd met een team van juristen en adviseurs.

MTG zal een WOB indienen bij de gemeente.

Het bouwplan van de projectontwikkelaar, dat zo hartstochtelijk door de wethouder ons door de strot wordt geduwd, voldoet naar onze mening niet aan de bestemmingsplannen. Hierover binnenkort meer.

Wij zullen vanaf nu jullie volledig op de hoogte houden en vol in de openbaarheid de discussies voeren. Lokaal, regionaal en landelijk.

Een terugblik – recapitulerend.

Eind mei 2020 werden de bewoners overvallen door het voorstel van de wethouder om een verkoopovereenkomst tussen de gemeente en een projectontwikkelaar af te sluiten voor een deel van het speelterrein aan de Jan ter Gouwweg.

Tijdens de Politieke Avond en de weken daarna heeft de wethouder het voorstel tot verkoop ingetrokken en is door de wethouder in samenspraak met de raad besloten om met de bewoners (vertegenwoordigd door MTG) een burgerparticipatie in te gaan voor het gehele terrein, het bouwplan terzijde te leggen en de projectontwikkelaar buiten de participatie te houden. Deze toezeggingen zijn door de wethouder schriftelijk aan MTG en bewoners bevestigd (zie onze eerdere berichten).

Voor de zomer is de participatie begonnen.

Er werd door MTG met het door de gemeente ingehuurd bureau Over Morgen gewerkt aan het participatieplan, de planning en overige zaken. Ons voorstel was om eerst duidelijkheid te verkrijgen over het spelen en vervolgens over het bouwen.

Na de zomer is de wethouder uit deze participatie gestapt.

Ons werd medegedeeld dat de wethouder stap voor stap wilde bekijken hoe hij de participatie zou gaan invullen. En de projectontwikkelaar en het bouwplan zouden daarbij leidend zijn.

In november werd het ons door de wethouder duidelijk gemaakt dat er enkel participatie mogelijk zou zijn over de buitenruimte en niet voor het bouwen.

MTG heeft duidelijk aangegeven het niet eens te zijn met de wijzigingen in de participatie. Ons standpunt was en is de participatie te vervolgen zoals deze voor de zomer was overeengekomen en begonnen. Wij hebben afstand genomen van de door de wethouder ingegane “participatie”.

Het daarna door de gemeente georganiseerde webinar heeft tot vele vragen en grote zorgen geleid bij bewoners.

De door de gemeente georganiseerde tafel op 17 december ging in de basis om de keuze tussen ruimte voor spelen of parkeren. Ruimte voor beide is er niet in het voorgelegde bouwplan...

Velen hebben (vooraf) protest aangetekend tegen de beperkte mogelijkheden voor keuzes.

Het leidt maar tot 1 conclusie: de tafel werd een fiasco. Reden voor de wethouder om niet verder te gaan met de tafels.

Vervolgens is door de wethouder een internet poll gelanceerd. Deze rammelt aan alle kanten.

De flyer toont een duidelijke weg: college kiest een voorstel en daarna wordt de raad verwacht in te stemmen met het aangaan van de verkoopovereenkomst met de projectontwikkelaar.

Anders gezegd, het interesseert de wethouder geen ene mallemoer wat er door bewoners gestemd gaat worden, hij dramt door.

Het overgrote deel van de bewoners in het Rembrandtpark heeft de flyer niet ontvangen.

De in de flyer opgenomen link brengt je naar een pagina waar staat “deze pagina is niet (meer) beschikbaar”.

Waar voor de tafel op 17 december nog druk verkeer vanuit de gemeente op social media was om bewoners hiervoor te interesseren, ontbrak deze hier volledig.

De poll is fraudegevoelig. Een ieder kan deze invullen, dus ook een ieder buiten Gooise Meren.

Vragen van ons hierover worden niet beantwoord door de projectleider.

Voor de bühne lijkt het alsof er participatie heeft plaatsgevonden. De bedroevende realiteit is dat het college doordramt zonder rekening te (willen) houden met bewoners. Afspraken worden niet nagekomen en de raad is naar onze mening misleid door het college.

Het bevestigt de zorgen vooraf van de bewoners die de gemeente zien als een onbetrouwbare partij. In onze enquête, gehouden voor de zomer, heeft 98% van de bewoners (meer dan 100 huishoudens) aangegeven dat men zich zorgen maakt dat de gemeente niets doet met inbreng van de bewoners en dat de gemeente onbetrouwbaar is. Ondanks al onze inspanningen moeten we helaas concluderen dat dat ook nu weer bevestigd is.

Burgerparticipatie in Gooise Meren ligt op het kerkhof...

Wij zijn strijdbaar. Doet u mee?! Wordt lid van Mooi Ter Gouw!

Met vriendelijke groet,
Mooi Ter Gouw

Matthijs van der Bijl
Yke Hoekstra
Suzanne de Jonge
Jaap Schonenburg
Peter Schroder