

## locatie

### **Brief gemeente Gooise meren 16 december 2016**

In 2016 is diverse malen overleg gevoerd over de KPN-locatie. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een principe uitspraak (brief d.d. 15 december 2016) van de gemeente. Burgemeester en wethouders gaven aan in principe medewerking te willen verlenen aan een programma van 23 grondgebonden woningen in diverse prijsklassen. Deze principe-uitspraak leidde voor Boelens de Gruyters (BdG) en Van Wanrooij Projectontwikkeling (VWPO) tot een haalbare businesscase en was daarmee begin 2017 aanleiding tot definitieve aankoop van de KPN-locatie.

### **Gebiedsontwikkeling Crailo**

In 2017 is de gebiedsontwikkeling Crailo in een stroomversnelling geraakt. Dit heeft invloed gehad op de gemeentelijke visie op de KPN-locatie. Zo is gesproken over het samenvoegen van de gebieden, danwel het verkopen van KPN-gronden aan GEM Crailo. Vanuit de samenwerkende gemeenten wordt integraal gekeken naar beide locaties.

### **Nieuw ontwerp voor de KPN locatie**

Mede naar aanleiding van de gesprekken in 2017/2018 tussen BdG/VWPO, GEM Crailo en gemeente Gooise Meren is door Geesink Weusten een studie verricht naar een programma met gestapelde bouw, in vier volumes. Het programma betrof appartementen in diverse prijsklassen, met (eventueel half verdiept) gebouwd parkeren. Uitkomst van deze besprekingen was dat de plannen voor beide locaties vooralsnog planologisch-juridisch aan elkaar gekoppeld bleven en dat alle partijen gebonden zijn aan de realisatie van sociale huur. Daarnaast is door GEM Crailo aan BdG/VWPO verzocht om een nieuwe aanbieding voor verkoop van de KPN-locatie. De reactie op dit voorstel door de GEM Crailo bood onvoldoende basis voor verdere onderhandelingen over de verkoop van de KPN-locatie aan GEM Crailo.

### **Studie SVP**

Naar aanleiding van de modelstudie van SVP (4 juli 2019) en besprekingen daarover is een brief gezonden aan de gemeente Gooise Meren. Naar aanleiding van deze brief hebben diverse gesprekken plaatsgevonden. Hierbij is de afspraak gemaakt dat de gemeente Gooise Meren beide ontwikkelingen (Crailo en KPN) zelfstandig beoordeelt en zorgt voor continue afstemming op het gebied van stedenbouw, parkeren en verkeersontsluiting. Dit resulteerde begin 2020 tot een gewijzigd voorlopig ontwerp met appartementen en woningen. In 2020 een voorstel gedaan door SVP voor de aansluiting KPN-locatie en Buurtschap Crailo. Dit advies wordt als bijlage bij de Nota van Uitgangspunten gevoegd.

## locatie

### **Gesprekken over verschillende planaspecten**

In 2020 en 2021 zijn meerdere gesprekken gevoerd met BdG/VWPO over verschillende planaspecten. Er is gesproken over (1) een derde sociale huurwoningen (en een minimale instandhoudingstermijn van 25 jaar), (2) de ontsluiting aan de Amersfoortsestraatweg die moet worden opgeheven, (3) de afstemming tussen Crailoo en KPN-locatie, (4) een financiële bijdrage voor de nieuwe ontsluitingsweg via Crailo en (5) de parkeernormering.

Vervolgens is de Nota van Uitgangspunten in procedure gebracht en de intentieovereenkomst gesloten.