

Aan: Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraadsleden van de Gemeente Gooise Meren  
Via email: [bestuurssecretariaat@gooisemeren.nl](mailto:bestuurssecretariaat@gooisemeren.nl) en [raadsleden@raadgooisemeren.nl](mailto:raadsleden@raadgooisemeren.nl)

Naarden, 13 april 2021.

Betreft: Koop- en realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg Naarden

Geachte dames en heren, volksvertegenwoordigers,

Voor de Politieke avond van woensdag 14 april 2021 is een agendapunt ingebracht. Het betreft 'Koop- en realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg Naarden'.

Als bewoner van de Jan ter Gouwweg heb ik mijn bezwaren en bedenkingen bij dit voornemen. Deze heb ik hieronder uiteen gezet. De antwoorden zie ik graag tegemoet.

In mei 2020 is hetzelfde agendapunt ingebracht. De wethouder heeft het agendapunt toen aangehouden op participatie op te starten. Het doel van het participatieproces was het vergroten van het draagvlak en de kwaliteit van het ontwikkelplan. Uit de stukken blijkt niet hoe deze twee indicatoren worden gemeten.

Uit een enquête blijkt dat 30% van de stemmers voor plan 3 heeft gekozen. 70% van de stemmers heeft voor wat anders gekozen waarvan 60% voor een betere participatie. Hieruit kan ik niet opmaken dat het draagvlak voor het ontwikkelplan is vergroot.

Ten opzicht van het plan uit mei 2020 zijn er minder parkeerplaatsen opgenomen en is er wat meer speelruimte. Is een plan dan kwalitatief beter? Er is alleen een impressie schets gedeeld op basis waarvan de buurt moest kiezen. Kaders zijn niet duidelijk en vragen onbeantwoord. Doordat er nog zoveel onduidelijkheid is kan men geen keuze maken.

Mijn vragen zijn als volgt:

Vragen

- Waarom wordt gesteld dat de meeste stemmen naar plan 3 zijn gegaan terwijl 60% voor een betere participatie heeft gestemd?
- Waarom zijn er geen betere tekeningen beschikbaar dan de huidige impressies? Bijvoorbeeld waarop men de maatvoering kan zien.
- Waarom is er over afvalinzameling niets opgenomen in het project? Het gaat om 144 kliko's of minimaal 3 ondergrondse containers en een GFT huisje. Hoe wordt dit gerealiseerd en ten koste van wat (huizen/spelen/parkeren)? Het heeft aanzienlijk impact op de openbare ruimte en is nu niet meegenomen in het participatieproces terwijl betrokkenen over de openbare ruimte mochten participeren.
- De parkeernorm voor Tiny Houses wordt per kamer berekend (0,7 per kamer). De Tiny Houses bestaan uit drie kamers (begane grond, eerste- en tweede verdieping) wat resulteert in een parkeernorm van 2,1 per Tiny House. Wanneer er voor de typering sociale huurwoning werd gekozen was de parkeernorm lager (1,6 per woning). Waarom is er gekozen voor de benaming Tiny Houses? Dit resulteert namelijk in een hogere parkeernorm.
- Er schijnt een overeenkomst te zijn voor de afname van de sociale woningen door De Alliantie. Deze overeenkomst is er voor de middenhuurwoningen niet. Nergens staat een garantie dat deze woningen ook voor deze doelgroep beschikbaar blijven. Welke zekerheid heeft de gemeente hieromtrent?
- FH Projecten B.V. heeft haar jaarrekeningen niet of te laat gedeponneerd. Dit is een economisch delict (art. 1 sub 4 van de wet op de economische delicten). Was de wethouder daarvan op de hoogte? Zo nee, waarom niet? Zo ja, waarom dan met deze partij toch in zee gaan?
- Waarom is het ontwikkelplan niet in de markt gezet? Dan was er meer keuze geweest en kon men het beste plan kiezen.

- De bijlagen van de koop en realisatieovereenkomst zijn niet gepubliceerd. Hierdoor kan men geen goede afweging maken voor de koop en realisatieovereenkomst op de juiste feiten is gebaseerd. Waarom zijn de bijlagen niet gepubliceerd?
- Zolang de gemeente de grond in handen heeft kan men invloed houden op de ontwikkeling. Waarom zou de gemeente gaan verkopen als er nog zoveel vragen onbeantwoord zijn?

Gezien bovenstaande verzoek ik de wethouder de verkoop van de grond aan FH Projecten B.V. aan te houden en eerste alle randvoorwaarden duidelijk te schetsen, vragen te beantwoorden en de participatie in te vullen waarvoor het is bedoeld.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,