

## Technische uitgangspunten bij raadsvoorstel Zonnegeluidswal

*1. Voor de aanleg van de geluidswal wordt de meest gunstige variant gekozen, die deels op grond van de gemeente en deels op grond van Rijkswaterstaat en de provincie ligt*

- De Zonnegeluidswal dient deels op grond van Rijkswaterstaat en de provincie (en de gemeente) aangelegd te worden voor een optimaal effect van geluidsreductie en een maximering van het aantal zonnepanelen;
- Door het totaaloppervlak van de aardewal conform businesscase te realiseren kan een maxima van 5353 zonnepanelen geplaatst worden en kan zo veel mogelijk zonne-energie opgewekt worden;
- Door de gunstige plaatsing van de aarden wal zo dicht mogelijk bij de weg hoeven minder bomen gekapt te worden dan wanneer de wal enkel op gemeentelijke grond wordt geplaatst en verder van de weg ligt;
- De geluidswal kan worden aangelegd met grond rechtstreeks afkomstig uit regionale projecten. Zo krijgt het grondoverschot van deze projecten een nuttige, duurzame en circulaire herbestemming.

*2. College onderzoekt op welke manier de exploitatie van de zonnepanelen belegd kan worden*

- De gemeente heeft niet de ambitie, noch de middelen om een eigen gemeentelijk zonnepark op te zetten en te onderhouden;
- De gemeente kan de grond van de zonnegeluidswal verhuren middels een SOK via een recht van opstal aan een energieleverancier die de geluidswal belegt met zonnepanelen;
- De gemeente kan in samenwerking met de exploitant, aanspraak maken op de SDE++ subsidie en de opgewekte stroom terug leveren aan het net of werken met een Postcoderoos scenario;
- De gemeente onderzoekt of ze met een coöperatief energiebedrijf (zoals: Wattnu) in zee kan gaan. Een coöperatief energiebedrijf levert energie voor en -door inwoners. Hiermee geven we inwoners de mogelijkheid om eigenaar te worden van hun eigen oplossing, invloed te hebben op de prijs, en mee te delen in de opbrengst van de energielevering;
- Een commerciële marktpartij kan door schaalvoordeel gunstigere prijzen leveren per kWh opgewekte stroom.

*Kanttekeningen hierbij:*

- Het coöperatief energiebedrijf is in oprichting en moet voldoende expertise, professionaliteit en robuustheid kunnen aantonen om een goede dienstverlening en een gezonde financiële huishouding te kunnen garanderen;
- Een commerciële partij zal minder geïnteresseerd kunnen zijn in relatief kleine kavel zoals het Naarderwoningbos en hebben vooral een winst oogmerk. Daarbij hebben ze minder motivatie om transparant te zijn over de (kost)prijs en energieopbrengsten;
- De gemeente wil nader onderzoek uitvoeren naar de meest gunstige optie om de businesscase sluitend te maken, daarbij rekening houdend met uitvoerbaarheid en kosten en baten.

*3. Het deel van de geluidswal dat op grond van RWS wordt gerealiseerd, dient te worden gehuurd van Rijksvastgoed.*

- RWS staat niet toe dat op hun grond zonnepanelen worden geplaatst. Doordat hier geen zonnepanelen op gebouwd kunnen worden, zal de verwachte huurprijs wel beperkt zijn;
- De grond van de Provincie beslaat 3000 m<sup>2</sup>. De verwachte kosten zijn € 44.436. Na taxatie van de grond bestaat de kans dat deze overgenomen dient te worden tegen toekomstige marktwaarden die hoger ligt door de verwachte plaatsing van zonnepanelen;
- Bij RWS dient de waterstaatvergunning aangevraagd te worden. Hierin worden ook afspraken vastgelegd over onderhoud en veiligheid;
- De gemeente dient voor de aanleg van de grondwal nationaal aan te besteden;

- De gemeente dient intern een bouwvergunning; een omgevingsvergunning; en een kapvergunning aan te vragen en daarbij een onderzoek te doen naar bodemkwaliteit;
- De gemeente dient een ecologisch onderzoek uit te voeren en daarbij te voldoen aan de Flora en Fauna wet.