

Motie

Onderwerp motie:	Motie uitwerken alternatief met 24 sociale huurwoningen en meer speelruimte	
Vergaderdatum:	21 april 2021	
Agendapunt (nr en naam):	M21-52	Koop- realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg Naarden
Status:	ingediend	
Ondergenoemd€ raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
<p style="text-align: center;">Roept het college op:</p> <ol style="list-style-type: none">Alvorens over te gaan tot het sluiten van de koop- en realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg Naarden, in samenspraak met omwonenden, de ontwikkelaar en andere belanghebbenden een alternatief uit te laten werken met als uitgangspunt de ontwikkeling van 24 sociale huurwoningen en meer openbare buitenspeelruimte;De raad hierin binnen 6 maanden vanaf heden een definitieve keuze te laten maken. <p>En gaat over tot de dag.</p>		
<p>Toelichting Overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">Er reeds sinds de jaren 80 een plan ligt voor de ontwikkeling van circa 24 woningen op het speelveld aan de Jan ter Gouwweg en hiermee rekening is gehouden in het sindsdien een aantal keren opnieuw vastgestelde, doch onveranderde bestemmingsplan;Er in de toelichting op het bestemmingsplan letterlijk staat: <i>"Tot slot wordt de mogelijkheid van woningbouw ter plaatse van een onbebouwd perceel aan de Jan ter Gouwweg overgenomen uit het vorige bestemmingsplan (...). Tot op heden zijn deze mogelijkheden nog niet benut, maar binnen de planperiode wordt ontwikkeling wel verwacht. Het gaat hier aan de Jan ter Gouwweg om een viertal woonblokken, waarin circa 24 eengezinswoningen zijn gepland (...).</i>Er ook bij de benummering van de huizen in de Jan ter Gouwweg rekening is gehouden met de komst van 24 extra woningen;Er bovendien in de woonvisie staat dat er rekening wordt gehouden met een bouwplan van 24 woningen op het tijdelijke speelveld aan de Jan ter Gouwweg; <p>Voorts overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">Er in het thans voorliggende plan uitgegaan wordt van de ontwikkeling van 36 woningen, waarbij o.a. onder bewoners sterke twijfel bestaat of de omvang van het terrein in voldoende mate aansluit bij deze ambitie i.c.m. de randvoorwaarde dat de wijk verkeersveilig en leefbaar moet blijven (met voldoende parkeerplaatsen en speelvoorzieningen);De wethouder naar eigen zeggen vasthoudt aan dit aantal i.v.m. de woningbouwopgave voor met name sociale woningen, waarvoor in het plan 12 wooneenheden worden gereserveerd;Hier ook een andere reden aan ten grondslag lijkt te liggen, namelijk de grondopbrengst (zie Raadsmededeling d.d. 26 mei 2020, waarin staat: <i>"Om het plan met deze woningbouwprogrammering financieel sluitend te krijgen, is een schetsplan gemaakt met 36 grondgebonden woningen op de locatie."</i>) <p>Voorts overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">Bewoners o.b.v. (de toelichting op) het bestemmingsplan en de woonvisie naar redelijkheid en billijkheid hebben mogen aannemen dat er niet meer dan 24 woningen gebouwd zullen worden;Er geen sprake is van een betrouwbare overheid, als de gemeente het aantal woningen opschroeft naar 36;Het ook heel goed mogelijk is om een andere verdeling toe te passen en uit te gaan van niet 12 maar 24 sociale woningen;De gemeente het er dan voor over zal moeten hebben om een minder hoge grondopbrengst te genereren, nader uit te werken in een alternatief plan.		
Jelmer Kruyt (GDP)		