

<b>Naam en fractie:</b>	Jelmer Kruijt (GDP)	
<b>Onderwerp:</b>	Juist hanteren parkeernorm tiny houses	
<b>Agendapunt (nr. en naam):</b>	A21-47	Koop- realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg Naarden
<b>Status:</b>	ingediend	
<b>Versie:</b>	1.0	
Bovengenoemd raadslid stelt het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen d.d. 21 april 2021, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer <b>2152668</b>		
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
<b>Bestaande tekst</b>	<b>Nieuwe tekst</b>	
Besluit:  1. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voorgenomenbesluit van het College van B&W om met FK Projecten B.V. de Koop- en realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg te Naarden aan te gaan.  2. De opbrengst van de verkoop ad €2.190.000 toe te voegen aan de Algemene Reserve Grondexploitaties.	Besluit:  1. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voorgenomenbesluit van het College van B&W om met FK Projecten B.V. de Koop- en realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg te Naarden aan te gaan, <b>behoudens de oproep tot juiste toepassing van de in Gooise Meren geldende parkeernorm voor tiny houses (t.w. 0,7 per kamer) en het in de berekeningsgrondslag achterwege laten van “aanwezigheidspercentages” omdat geen sprake is van dubbelgebruik.</b>  2. De opbrengst van de verkoop ad €2.190.000 toe te voegen aan de Algemene Reserve Grondexploitaties.	

### Toelichting

Overwegende dat:

1. De wethouder bij de behandeling van Project Jan ter Gouwweg steeds heeft aangegeven zich aan de door de gemeenteraad meegegeven kaders te willen houden;
2. Één van die kaders de parkeernorm betreft;
3. In de parkeernorm duidelijk staat aangegeven dat er voor 'tiny houses' een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats **per kamer** geldt;
4. De 'tiny houses' in totaal drie kamers tellen, waarmee de parkeernorm op 2,1 per woning komt;

Voorts overwegende dat:

5. De wethouder hier naar eigen zeggen zijn persoonlijke interpretatie aan geeft en rekent met 0,7 parkeerplaats per woning;
6. Het niet aan de wethouder is om er een persoonlijke interpretatie van de parkeernorm op na te houden, maar hiervoor zo nodig eerst terug zal moeten keren bij de raad;
7. Het tijdens de behandeling door de wethouder genoemde argument dat huizen van deze omvang (circa 49 m2) doorgaans niet door meer dan één persoon bewoond worden nergens op gebaseerd is, niet conform het gestelde in het bouwbesluit is en bovendien niet te reguleren is;

Voorts overwegende dat:

8. De wethouder daarnaast rekent met zgn. "aanwezigheidspercentages", waarmee de totale parkeernorm fors lager uitvalt;
9. Er in de parkeernorm een dergelijke berekeningsmethodiek uitsluitend is opgenomen in het geval sprake is van **dubbelgebruik**;
10. Er in dit plan alleen sprake is van bewoning, waardoor het rekenen met aanwezigheidspercentages op basis van de huidige door de raad vastgestelde parkeernorm niet is toegestaan.