

Brandweerpost Muiden	Brandweerpost en afspuitplaats	peildatum	1 september 2020
PvE - HBO		Versie 1	
Investeringskosten totaal project		laatst gewijzigd	5 oktober 2020

	Investeringskosten	totaal	per m2 BVO	% van bk
0	Grondkosten	€ -	€ -	0,0%
10	Bouwkosten	€ 1.370.000	€ 1.957	100%
20	Bijkomende kosten	€ 54.000	€ 77	3,9%
30	Losse inrichting	€ -	€ -	0,0%
40	Advieskosten	€ 199.000	€ 284	14,5%
50	Rentekosten	€ -	€ -	0,0%
60	Reserveringen	€ 132.000	€ 189	9,6%
60d	Aanbestedingsrisico	€ -	€ -	0,0%
70	Startkosten	€ 2.000	€ 3	0,1%
	Investeringskosten excl. BTW	€ 1.757.000	€ 2.510	128%
	BTW-bedrag *	€ 363.090		
	Investeringskosten incl. BTW	€ 2.120.090	€ 3.029	

Tijdpad	Aanvang	Duur (mnd)
Peildatum investering	1 september 2020	
Vorbereidingstijd ontwerp	31 oktober 2020	9
Vorbereidingstijd bouw	1 augustus 2021	5
Start bouw	31 december 2021	9
Oplevering	1 oktober 2022	23

Omvang project en -delen	BVO	BK ex BTW	IK in BTW
Brandweerpost Muiden	700	€ 1.370.000	€ 2.120.090
Totaal	700	€ 1.370.000	€ 2.120.090

Brandweerpost Muiden		Brandweerpost		peildatum		1 september 2020	
PvE - HBO		en afspuitplaats		Versie 1			
Investeringskosten totaal project				laatst gewijzigd		5 oktober 2020	
omschrijving		kosten		BTW		Opmerkingen	
0 Grondkosten							
a	Aankoop grond / opstellen	€	-	€	-		
b	Overdrachtbelasting	€	-	BTW n.v.t.			
c	Kosten verwerving	€	-	€	-		
d	Kadastrale kosten en notariskosten	€	-	€	-		
e	Ontsluiting bouwterrein	€	-	€	-		
f	Infrastructurele voorzieningen	€	-	€	-		
g	Bouwrijp maken terrein	€	-	€	-		
h	Rentekosten grond	€	-	€	-		
j	Overige kosten	€	-	€	-		
i	Vergoedingen	€	-	€	-		
Totaal		€	-	€	-	n.v.t.	
10 Bouwkosten							
a	Bouwkundige kosten + lift	€	893.000	€	187.530		
b	W-installaties	€	238.000	€	49.980		
c	E-installaties	€	132.000	€	27.720		
d	Vaste inrichting	€	32.000	€	6.720		
e	Terrein	€	24.000	€	5.040		
f	Sloopkosten	€	-	€	-		
g	Nader te detailleren	€	51.000	€	10.710		
Totaal		€	1.370.000	€	287.700		
20 Bijkomende kosten							
a	Legeskosten over BWK	€	28.000	BTW n.v.t.			
b	Precario	€	-	BTW n.v.t.			
c	Lozingskosten	€	-	€	-		
d	Grondmechanisch onderzoek	€	2.000	€	420		
e	Milieuonderzoek terrein	€	-	€	-		
f	Verzekeringen	€	-	€	-		
g	Budget kunsttoepassing	€	-	€	-		
h	Aansluitkosten	€	24.000	€	5.040		
i	Bijkomende kosten overig	€	-	€	-		
Totaal		€	54.000	€	5.460		
30 Losse inrichting							
a	Losse inrichting	€	-	€	-		
b	Losse inrichting	€	-	€	-		
c	Losse inrichting	€	-	€	-		
Totaal		€	-	€	-		

Brandweerpost Muiden PvE - HBO		Brandweerpost en afspuitplaats		peildatum	1 september 2020
Investeringskosten totaal project				Versie 1	
				laatst gewijzigd	5 oktober 2020
omschrijving	kosten	BTW	Opmerkingen		
40 Voorbereiding- en begeleidingskosten					
a Architect	€ 80.000	€ 16.800			
b Installatieadviseur	€ 19.000	€ 3.990	geen begrotingen		
c Constructeur	€ 11.000	€ 2.310			
d Binnenhuisarchitect	€ -	€ -			
e Tuinarchitect	€ -	€ -			
f PvE & haalbaarheidsonderzoek	€ -	€ -			
g Management & directievoering	€ 34.000	€ 7.140			
h Kostenadviseur	€ 12.000	€ 2.520			
i Adviseur WKO	€ -	€ -			
j Bouwfysica	€ 7.000	€ 1.470			
k Advisering overig	€ -	€ -			
l Opzichter	€ 36.000	€ 7.560	1,5 dgn/week		
Totaal	€ 199.000	€ 41.790			
50 Rentekosten					
Grondkosten (zie grondkosten)					
a Bouw- en voorbereidingskosten	€ -	BTW n.v.t.			
<i>Eigen berekening van de rentekosten</i>					
b Over betaalde BTW	€ -	BTW n.v.t.	verrekenbare BTW		
Totaal	€ -	BTW n.v.t.	n.v.t.		
60 Reserveringen totale werk					
a Programma en bestekswijzigingen	€ 49.000	€ 10.290			
b Indexering tot start bouw	€ 83.000	€ 17.430	4,5% per jaar		
c Afkoop economisch risico	€ -	€ -	0,0% per jaar		
d Aanbestedingsrisico	€ -	€ -			
Totaal	€ 132.000	€ 27.720			
70 Startkosten					
a Verhuiskosten	€ -	€ -			
b Tijdelijke huisvesting	€ -	€ -			
c Interne kosten	€ -	€ -			
d Verkoopkosten	€ -	€ -			
e Schoonmaakkosten	€ 2.000	€ 420			
f Openingskosten/festiviteiten	€ -	€ -			
g Overige startkosten	€ -	€ -			
Totaal	€ 2.000	€ 420			
INVESTERINGSKOSTEN EXCL. BTW	€ 1.757.000	€ 363.090			

In dit bedrag zijn de voorbereidingskosten opgenomen van €200.000 (zitten in het voorbereidingskrediet en vallen buiten de uitvoeringskosten) en risico reservering van € 139.000.

Brandweerpost Muiden	Brandweerpost	peildatum	1 september 2020
PvE - HBO	en afspuitplaats	Versie 1	
Investeringskosten totaal project		laatst gewijzigd	5 oktober 2020

Checklist bijzondere investeringskosten - niet gerekend

Aanlichting gebouw, aanvullende sfeerverlichting
 Afvalcontainers, rolcontainers, afvalbakken.;
 Antikraakkosten
 Archeologie
 Archiefstellingen, Paternosterkasten
 Artist impression/maquette
 Audio-voorzieningen en bekabeling;
 Bankgaranties/waarborgsommen
 Bedrijfskundig advies/Beheer en Exploitatie
 Bedrijfsspecifieke inrichtingen
 Brandveiligheidsplan
 Brochures, kopersmappen, advertenties etc.
 Bureauverlichting en -accessoires;
 Computers en servers;
 Contracten, splitsingsactes, VVE etc.
 Diverse verhuur-/verkoop-/beleggingskosten
 Energiekosten tussen oplevering en ingebruikname
 EPN berekening (energie prestatie norm)
 Expertise belendingen;
 Financieel advies
 Flora/Fauna onderzoek
 Garanties (bv GIW)
 Gefaseerde uitvoering van de bouwwerkzaamheden
 Geschiktheid lokatie voor alternatieve energiebronnen
 Gevelreclame
 Handdoek- en zeepautomaten;
 Historische kosten
 Hydrocultuur en overige groenvoorzieningen binnen;
 Infocentrum, proefwoning
 Inrichting garderobes, kleedkamers
 Kluizen.
 Koffie- en snackautomaten; kopieer-, en printvoorzieningen;
 Kunst binnen en buiten;
 Leegstandsrisico
 Leges vergunningen anders dan bouwvergunning
 Losse inrichting keuken (pannen, serviesgoed, bestek etc.);
 Makelaarskosten
 Maquette, reclamebord, promotie & PR
 Marktonderzoek
 Omleggen kabels en leidingen
 Presentatievoorzieningen: beamers, overheadprojectoren, projectieschermen e.d.;
 Saneringskosten vervuilde grond;
 Sprinklerinstallatie
 Subsidieonderzoek
 Temperatuuroverschrijding berekening
 Telefooncentrale en toestellen;
 Telefoonverbindingen ten behoeve van gebouwbeheer op afstand;
 Televisie- en videovoorzieningen
 Thematische bouwkosten (milieu, energiezuinig, slimbouwen)
 Trafostation
 V&G plannen
 Verduisteringsvoorzieningen en lichthinderwering;
 Watertoets