



## Inspreken namens klein crailo bij de Politieke Avond 19 mei 2021

Geachte raadsleden en overige aanwezigen,

Dank voor deze mogelijkheid om mijn mening te delen over het concept bestemmingsplan en de ontwikkelingen die tot nu toe hebben plaatsgevonden rond het Buurtschap Crailo gebied. Ik spreek vanavond namens de werkgroep [klein crailo](#). Dit is een vereniging van bewoners van 3 gemeenten die compact, duurzaam en gemeenschappelijk willen wonen, plannen maken om in gezamenlijk verband woningen zelf te gaan ontwikkelen of herontwikkelen en zich voorbereiden om in de nabije toekomst bewoners van Crailo te worden.

Het is inmiddels meer dan een jaar geleden dat ik samen met andere groepsleden heb ingesproken bij de politieke avonden van drie gemeenten over de noodzaak van meer betrokkenheid van bewoners bij het vormen en, nog belangrijker, uitvoeren van de plannen voor Buurtschap Crailo, o.a. in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Mede dankzij onze inspanningen werd in maart 2020 een motie aangenomen om op een zo kort mogelijke termijn een initiatievenprocedure voor Crailo op te stellen. In april 2021 heeft de GEM een webinar gegeven aan de raadsleden over de stand van zaken rond het bestemmingsplan, het initiatievenbeleid en de procedure.

Ik ben niet op de hoogte of er input van bestaande initiatiefgroepen werd gevraagd bij het formuleren van het initiatievenbeleid en de procedure. In de afgelopen periode hebben wij veel gedaan om onze visie voor compact en duurzaam wonen binnen Crailo onder de aandacht te brengen. Onze achterban telt inmiddels meer dan 100 mensen, 81 mensen hebben tevens onze petitie voor zelfbouw initiatieven op Crailo ondertekend, en 70 mensen hebben via de enquête hun woonwensen en belangstelling voor onze woonvorm gedeeld (namen en contactgegevens zijn beschikbaar op aanvraag).

Duidelijk is dus dat een groeiend aantal mensen woningen in gezamenlijk verband zelf wil ontwikkelen of herontwikkelen. Op dit moment zijn er 3 locaties voorgesteld voor burgerinitiatieven (2 liggen binnen het Kazernekwartier en 1 Op zuid). Wij zijn heel blij met deze mogelijkheden, maar hebben nog een aantal vragen over de keuze van deze locaties en de procedure om tot deze locaties te komen:

- Klein crailo alleen heeft al 70 belangstellenden. Is er rekening gehouden met het aantal initiatieven/geïnteresseerden die zich hebben aangemeld en het aantal woningen dat beschikbaar komt binnen de locaties die voorgesteld zijn voor initiatieven?
- Is er zicht op meer woningen voor initiatieven binnen de 3 aangewezen locaties of daarbuiten? Locatie 2 (de garage blokken) biedt bijvoorbeeld veel ruimte voor meerdere compacte woningen, maar hierin voorziet het concept bestemmingsplan op dit moment niet. De vraag is dus of er meer woningen gecreëerd zouden kunnen worden binnen de 3 voorgestelde locaties of dat er meer locaties aangewezen kunnen worden (naast de huidige 3) waar gezamenlijke wooninitiatieven nog meer plaats kunnen vinden?
- Hoe en wanneer het initiatievenbeleid en de procedure precies zullen worden aangenomen en welke rol zal de gemeenteraad hierin spelen?

Op basis van de wensen van de klein crailo werkgroep en achterban hebben wij twee zienswijzen op het concept bestemmingsplan ingediend. Uit de zienswijzennota die ik heb gelezen begreep ik dat de punten niet opgenomen worden in het bestemmingsplan. Ik neem graag even de tijd om de gedachte achter onze zienswijzen verder toe te lichten en het belang ervan te verduidelijken:

1. Onze eerste zienswijze was gericht op een duurzamere en bredere invulling van het beeldkwaliteitsplan voor Gooise Meren. Het Kazernekwartier kent een duidelijke onderscheiding ten opzichte van de andere gebieden op Crailo en wordt gekenmerkt door de architectuur van de bestaande gebouwen. Baksteen wordt daarom voorgeschreven als basismateriaal voor de nieuwbouw. Dit is een begrijpelijke keus, alleen sluit baksteen veel duurzamere mogelijkheden van gevelbekleding uit. Daarnaast schuilt het gevaar erin dat de nieuwbouw historiserend wordt, waardoor de identiteit van het Kazernekwartier juist verloren gaat. Daarom verzoeken wij het beeldkwaliteitsplan op het punt van materialisatie breder op te stellen. Er zijn andere biologische materialen die baksteen ideaal kunnen nabootsen en daarmee ook kunnen voldoen aan de stedenbouwkundige en duurzaamheidsambities van Crailo.
2. Onze tweede zienswijze was gericht op de drie woonsegmenten in goedkoop, middelduur en duur. Wij vroegen om een eerlijke verdeling van deze drie segmenten te maken per deelgebied. Er is een urgente behoefte aan compacte, duurzame en betaalbare woningen. Naast het dure en middensegment moeten de voorgestelde locaties voor initiatieven ook ruimte bieden voor het sociale segment (koop en/of

huur). Op dit moment lijken die locaties alleen aan de behoefte van het midden en dure segment te voldoen. Zonder het borgen van het sociale segment in de locaties voor initiatieven zul je aan de geest van de motie die een jaar geleden aangenomen is voorbijgaan: dit is daadwerkelijk invulling geven aan de realisatie van burgerinitiatieven op Crailo, zoals initiatieven voor moderne woonvormen, levensbestendige woningen en het samenwonen met verschillende generaties in een betaalbare vorm. Ik vraag de raadsleden hier nadrukkelijk aandacht voor.

Tot slot hopen wij dat jullie enthousiast worden van de visie en ambities van klein crailo en dat wij samen met andere initiatieven als bron van inspiratie kunnen dienen bij het verder uitvoeren van de plannen op Crailo. Daarnaast hopen wij dat jullie rekening kunnen houden met de bovengenoemde punten.

Mochten er op basis van ons verhaal meer geïnteresseerden zijn in compact wonen op Crailo, mail dan naar [info@kleincrailo.nl](mailto:info@kleincrailo.nl) of neem een kijkje op de website [www.kleincrailo.nl](http://www.kleincrailo.nl).

Dank voor jullie aandacht. Ik wens jullie een productieve avond en sta open voor mogelijke vragen.

Alexey Pristupa

Voorzitter klein crailo

[info@kleincrailo.nl](mailto:info@kleincrailo.nl)