

Naam en fractie:	Freek Vos (GroenLinks)	
Onderwerp:	Mix woningoppervlak in sociaal segment	
Agendapunt (nr. en naam):	C4 M21-64	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo (2189048)
Status:	ingediend	
Versie:	1.0	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
Verzoekt het college		
<div>1. Bij invullen van het segment sociale huurwoningen in het buurtschap Crailo te sturen op een evenwichtige mix tussen kleinere woningen, gericht op 1- en 2-persoons huishoudens, en grotere woningen, gericht op gezinnen.</div> <div>2. Bij de precieze invulling van deze mix de beoogde woningbouwcorporatie(s) te betrekken, teneinde deze goed te laten aansluiten op de vraag.</div>		
En gaat over tot de orde van de dag.		
Toelichting¹		
Overwegende dat:		
<div>1. Er de laatste jaren in Gooise Meren in het sociale segment voornamelijk kleine woningen worden gepland/gerealiseerd, gericht op 1- of 2-persoons huishoudens (bijvoorbeeld de projecten aan de Zwarteweg, de Jan ter Gouwweg en het KPN gebouw);</div> <div>2. Er naast deze woningen er ook behoefte is aan grotere woningen gericht op gezinnen en meer-persoons huishouden;</div> <div>3. In samenwerking met de woningbouwcorporatie(s) goed bepaald kan worden hoe deze behoefte zich verhoudt tot de behoefte aan kleinere woningen.</div>		
Voorts overwegende dat:		
<div>4. De in het bestemmingsplan genoemde maximale wooneenheden in het plangebied in hun totaliteit groter dan het beoogde maximale aantal woningen van 250;</div> <div>5. Hierdoor mogelijk ruimte ontstaat om ook in het sociale segment enkele grotere wooneenheden te realiseren;</div> <div>6. Gezien het groene karakter van het buurtschap en het geplande openbaar groen het in dit plan goed mogelijk is om grotere sociale huurwoningen als appartementen te realiseren (in plaats van als grondgebonden woningen).</div>		

<sup>1</sup> Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.