



Motie **C7**: Crailo in lijn met de doelgroepenverordening

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 7 juli 2021, behandelend Vaststelling bestemmingsplan Buurtschap Crailo,

overwegende dat:

- bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan de drie gemeenten (Gooise Meren, Laren en Hilversum) afspraken hebben gemaakt over de definiëring van middeldure huurwoningen;
- de Doelgroepenverordening van de gemeente Hilversum die daarna in december 2020 is vastgesteld een andere definitie van middeldure huur hanteert (Doelgroepenverordening Hilversum¹);
- het door deze verschillen niet mogelijk is de doelgroepenverordening van de gemeente Hilversum op het grondgebied van de gemeente Hilversum van toepassing te verklaren,

voorts overwegende dat:

- de GEM. Crailo op 26 mei 2021 een duidelijk en volledig overzicht heeft gegeven van wat wel privaatrechtelijk geregeld kan worden;
- in deze opsomming een aantal essentiële onderdelen ontbreekt danwel afwijkt van de Hilversumse Doelgroepenverordening;
- er in de plannen 34 middeldure huurwoningen zijn opgenomen die samen met de sociale huurwoningen nog beter beschermd zouden moeten worden,

draagt het college op:

- ervoor zorg te dragen dat de afspraken omtrent de sociale en middeldure huurwoningen in de private overeenkomsten in lijn zijn met de Hilversumse Doelgroepenverordening, en de volgende punten in deze private overeenkomsten op te nemen:
 1. jaarlijkse huurverhoging van sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen wordt bepaald conform het bepaalde in artikel 2 lid 2 respectievelijk artikel 2 lid 3 van de Doelgroepenverordening;
 2. middeldure huurwoningen worden aan middeninkomens toegewezen conform het bepaalde in de dan geldende huisvestingsverordening (Zie motie M20-108 Middeldure huurwoningen zijn bestemd voor de middeninkomens d.d. 9 december 2020);
 3. de instandhoudingstermijn van 25 jaar op te nemen conform de Doelgroepenverordening in plaats van de 7 à 10 jaar, zoals die in de memo van GEM. Crailo genoemd staat;
 4. de afspraken over de oppervlakte van de sociale en middeldure huurwoningen uit de doelgroepenverordening toe te passen,

en gaat over tot de orde van de dag,

Marianne van Vliet
D66 Hilversum

¹ [Doelgroepenverordening Hilversum. \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/584844)