

VERSLAG RAADPLEGING BREDIUS

11 DECEMBER 2018

INLEIDING

In de periode van half november tot en met half december is met diverse belanghebbenden gesproken over het stedenbouwkundig plan Bredius. Naast gesprekken met de Stadsraad, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed, KNSF Vastgoed en SC Muiden was er een bewonersavond op dinsdag 11 december. Er werd een presentatie gegeven over de stand van zaken en de bedoeling van de avond. Er lagen tekeningen en er was een maquette met 3 verschillende inlegstukken van 50, 90 en 140 woningen op de plek van de woningbouw om deze invullingen getalsmatig te kunnen vergelijken.

Onderwerpen waarover de mensen geraadpleegd werden waren met name de woningbouw (welke massa, welk type woning en moet er gemengd gaan worden met typen, doelgroepen, huur- koop), maar ook over verkeer en parkeren rondom en in het gebied, over sport en over groen.

Hieronder de verslaglegging van wat er is opgehaald op de bewonersavond en waar zodoende rekening mee gehouden gaat worden in de vervolgprocedure van de ontwikkeling van de Bredius. Het is een samenvatting van de meningen over bovengenoemde onderwerpen.

WONINGBOUW

Naast tekeningen van het gebied was er ook een maquette van het totaal met 3 inlegstukken: de 50 koopwoningen (eerdere uitgangssituatie), 90 woningen (gemengde typen, 65 sociale huur en 25 middeldure koop) en 140 sociale woningen (allen sociale huur).

Er werd aangegeven dat...

Bebouwing algemeen

- afwisseling in hoogte van de bouwblokken gewenst is.
- de bebouwing tegen de bestaande wijk wat lager dan gemiddeld kan, en dat geleidelijk laten oplopen in westelijke richting waar de busbaan komt.
- op de hoek bij de busbaan vindt een enkeling een accent mogelijk, meerdere opteren geen accent te maken aan de westelijke zijde van de busbaan, dit gaat ten koste van de landschappelijke inpassing van de entree van Muiden en de Krijgsman.
- het fijn is dat het hotel niet doorgaat, dan kan er meer groen komen tussen de appartementen door. Bewandelbaar maken, dan kan je een mooi rondje lopen.
- het dorps te houden en niet overmatig stedelijk. Denk aan de uitstraling van de woningen, mag geen armoede zijn. Verstedelijking leidt tot verpaupering.
- de bebouwing afgestemd moet worden met wat er op de Bredius gebeurt. En dat er gebouwd moet worden in de structuur van Muiden en van de Krijgsman. Dat recht gedaan moet worden aan het erfgoed Trekvaart en het behoud van dat aanzicht.

- dat de groene doorkijken tussen de blokken heel waardevol zijn
- de eisen aan de architectonische kwaliteit van de woningen duidelijk en aanscherpt moeten zijn. Het esthetische kader nadrukkelijk meegeven aan de ontwikkelaar (en een link leggen met de eisen die worden gesteld aan de nieuwbouw in De Krijgsman).
- een sociaal duurzame leefwereld maken. Dat zit in verdeling ruimte, naast openbaar en privé ook collectief maken. Daar op aansluiten met de typologie van de architectuur, veranda's, serres, overgangen, gebruik van de ruimte en auto's dus weg clusteren.
- het lijkt nu saai met dezelfde blokken, moet meer divers in het ontwerp straks.
- later nagestuurd door bewoner Kruitpad: varianten met 90 en 140 woningen zijn beide te hoog en te massief om op uit te kijken vanuit de woning op het Kruitpad. Graag bomenrijen langs de Trekvaart in stand houden of versterken. Liever zicht op bomen dan op grote bouwblokken.

Aantal woningen

- 50 woningen genoeg is en graag 3 lagen hoog. Vervolgens ook:
- dat een aantal van 90 woningen acceptabel lijkt, niet meer. De doorzichten zijn goed, maar bedenk wel dat je de perspectieven anders zijn als je er schuin opkijkt vanuit de wijk en vanuit de Amsterdamse Straatweg. Geen hoogbouw.
- 140 woningen teveel is en te eenzijdig.

Woningtypen

- er gemengd moet worden met woningtypen, het mogen niet alleen sociale woningen worden.
- de koopwoningen bij voorkeur in de bereikbare categorie moeten worden gebouwd bijvoorbeeld in het middensegment en niet te duur
- er vervolgens, in mindere mate, zoveel mogelijk sociale woningbouw moet komen
- er aandacht moet zijn voor het fenomeen 'studio': een compacte 1 kamer woningen voor ouderen / alleenstaanden.
- dat gezorgd moet worden voor jongeren- en jeugdhuisvesting
- dat het autobezit bij sociaal ook hoger kan zijn omdat huishoudens er meerdere "oude wrakken" op na houden.

Er werd gevraagd ...

- of het deels koop kan zijn, de sociale woning? Is er een starterssubsidie te krijgen?
- of de woningbouw kan worden uitgesteld?
- of de woningen voor de eigen Muidenaren kunnen zijn. Wat zijn de voorwaarden of afspraken?
- of bij de ontwikkeling van de woningtypen aandacht moet worden besteed aan de relatie buitenruimte/uitzicht vanuit de woning/ligging parkeerplaatsen, om te voorkomen dat bewoners vooral uitkijken op geparkeerde auto's?
- hoe het zit met de schaduwwerking van het eerste blok aan de kant van de wijk?
- of je bij het KNSF terrein ook goed door de woningblokken heen kan kijken?

SPORT

Er werd aangegeven dat...

- meer sport altijd welkom is. Meer velden voor hockey, een atletiekbaan, een tennisbaan of een squashbaan of Jeu de Boules baan zou ook nog leuk zijn. Maar het is ook duidelijk en begrijpelijk dat dat niet meer kan. Goedkope woningen zijn ook nodig.
- er goed opgelet moet worden op de akoestiek in de sporthal.
- de uitstraling van de sporthal belangrijk is. Ook al wonen wij er ver vanaf, we zien hem wel liggen.
- de Muider ijsclub destijds op een veld een natuurijsbaan had, deze willen zij graag terug naast SC Muideren zodat zij gebruik kunnen maken van het licht, de kantine, het parkeren en de veiligheid.
- later nagestuurd van bewoner uit naastgelegen wijk: hou het Bredius terrein zoveel mogelijk ruim met wat sport. In de omgeving wordt al genoeg gebouwd.

Er werd gevraagd....

- of de afstand tussen de woningen en de sport goed genoeg is als het gaat om geluid?
- welke invloed de ontwikkeling van woningen hebben op de evenementen op het sportterrein. Dus wat mag wel en wat mag niet op het sportterrein straks?
- of de sporthal meer naar het midden kan? Dit vanwege de afstand tot de nieuwe woningen en het opdelen van het halve veld in 2 kleinere veldjes.
- of er een kantine in de sporthal komt en of de oude niet geïntegreerd kan worden. Hoe om te gaan met het beheer van de hal? Wat is het bouwvlak?
- of voetbal en hockey te combineren is op het oefenveld? Komt Amsterdam zuidoost dan ook deze kant op sporten?
- hoe de toegang vanaf de wijk naar de sportvelden is als de tijdelijke verbinding voor langzaam verkeer weggaat? Moet er geen ballenhek komen voor de ballen die eroverheen gaan?
- of het sportterrein niet afgesloten moet worden vanwege ongewenst volk of inbraak?
- of de verbinding tussen de sport en de Trekvaart steviger moet?

VERKEER EN PARKEREN

Er werd aangegeven dat...

Parkeren

- de huidige tijdelijke parkeerplaats nu al vol staat en er veel auto's langs de weg worden geparkeerd. De parkeeraccommodatie voor de sportvoorzieningen moeten ruim zijn. Alleen al de voetbalclub heeft er 100 nodig. Vraag om na te gaan hoe dat elders is geregeld ten aanzien van de aantallen, waar een voetbalclub en een hockeyclub gezamenlijk van een accommodatie gebruik maken. Suggestie werd gedaan om te onderzoeken of er langs de busbaan nog meer parkeren kan worden toegevoegd. De busbaan wordt dan meer een bus sluis. De groene inpassing dan wat naar het westen verplaatsen.
- Men niet alleen maar geparkeerde auto's wil zien staan vanuit de bestaande woningen. Kan dat niet onder het gebouw of omzoomd met een heg?
- Parkeren bij de woningen niet alle buitenruimte in beslag moet nemen.

Langzaam verkeer

- dat veilige fietsroutes heel belangrijk zijn, zeker als er een bus gaat rijden over de Amsterdamse straatweg. Er is een risico dat de Weesperweg en Amsterdamse straatweg overlast krijgen. De druk wordt daar hoog. De Krijgsman zal ook via de Weesperweg uitwijken, de hoofdwegen zijn nu al vol. De verkeersontsluiting loopt vast.
- er komt veel fietsverkeer over de Amsterdamse straatweg en straks dus auto's voor de woningen en in de toekomst een bus route in 2 richtingen. Daar is de weg nu te smal voor. Aandacht voor de oversteekplaatsen op de Amsterdamse straatweg bij de langzaam verkeersbruggen over de Trekvaart. Daar steken ook school kinderen over. De eisen aan de weginrichting zullen veranderen. Er moet een goed verkeersontwerp komen.

Er werd gevraagd of...

- de tijdelijke langzaam verkeersverbinding met de wijk niet kan blijven.
- er wellicht minder ingangen naar de woningen kunnen zijn zodat er meer groen komt.

GROEN EN OVERIG

Er werd aangegeven dat..

- geparkeerde auto's die in het zicht liggen voor de bestaande wijk graag ingeplant zouden moeten worden. Dit kan door de groene zoom langs de sportvelden de hoek omzetten richting de Trekvaart bij het meest oostelijke blok, zodat het zicht vanuit de bestaande woningen in de rand van de Bredius zo groen mogelijk wordt of door de geparkeerde auto's te omhullen door een heg.

Er werd gevraagd...

- hoe het zit in de noordhoek met de groene buffer van 50 meter, loopt die nog als afgesproken? Op de kaart was deze lijn goed niet te zien daar waar hij een hoek maakt.