

Aan de gemeenteraad van de
gemeente Gooise Meren

Hemwood
Keizersgracht 477
1017 DL Amsterdam

Uitsluitend per mail: griffie@gooisemeren.nl

mr. K.L. Markerink
Advocaat
T +31 (0)20 305 01 20
E karin@hemwood.nl

Amsterdam, 2 juni 2021

Onze referentie : 20203128
Betreft : Politieke avond 2 juni 2021 - verzoek uitstellen vaststelling BP 'Bredius 2020' i.k.v.
nakomen afspraken met KNSF

Geachte leden van de gemeenteraad,

KNSF

is als eigenaar van het gebied De Krijgsman en als contractspartij bij de Vaststellingsovereenkomst voor De Krijgsman in overleg getreden met de Gemeente over de ontwikkeling van de Bredius. Op basis van de huidige stand van zaken, concludeert KNSF dat vaststelling van het bestemmingsplan voor de Bredius bestuursrechtelijke en civielrechtelijke consequenties zal hebben voor de Gemeente.

1. Civielrechtelijke consequenties – tekortkoming o.b.v. Vaststellingsovereenkomst

KNSF wijst u erop dat de beoogde bestemmingswijziging van de Bredius en het daarmee samenhangende beleid omtrent de sociale woningbouwopgave (met negatieve gevolgen voor de grondwaarde) erin zal resulteren dat de Gemeente tekort komt onder de met KNSF gemaakte afspraken. Het is belangrijk dat alle stakeholders in dit proces zich hiervan bewust zijn. KNSF adviseert de Gemeente derhalve dringend om zich rekenschap te geven van de consequenties die het voorgenomen besluit heeft op haar positie onder de afspraken met KNSF, met name de aansprakelijkheden (schadeplichtigheid) die daaruit volgen voor de Gemeente.

KNSF kan en wil hier in deze publiekelijke bijeenkomst inhoudelijk niet op ingaan, omdat er in beginsel geheimhouding is afgesproken tussen de Gemeente en KNSF.

2. Bestuursrechtelijke consequenties – bestemmingsplan gebrekkig

KNSF heeft in het bestuursrechtelijk traject verschillende – uitgebreid onderbouwde - voorstellen gedaan voor de programmatische en ruimtelijke invulling van de Bredius. Het College heeft enkele voorstellen geaccepteerd, maar op cruciale punten blijft het bestemmingsplan gebrekkig, waaronder:

- de Muidermaat en Muideruitstraling zijn in het plan niet geborgd (het betreft m.n. de bebouwingshoogte, woningaantallen, bebouwingsdichtheid en architectuur)
- aan de parkeeropgave, waaronder het parkeren voor de IKC, wordt op onaanvaardbare wijze vorm gegeven, o.a. doordat de opgave op andere gronden wordt afgewenteld;



- de planvorming voor de Bredius leidt tot oneerlijke concurrentie t.o.v. De Krijgsman (voor gelijke gevallen worden afwijkende normen gehanteerd, o.a. parkeernormen, bebouwingsdichtheden en kwaliteit van de bebouwing)

KNSF vertrouwt er nog steeds op dat in samenspraak kan worden gekomen tot een voor beide partijen aanvaardbare besluitvorming voor de Bredius, zodat een beroepsgang naar de Raad van State achterwege kan blijven, het plan in stand kan blijven en het geschil op dit punt tussen de Gemeente en KNSF kan worden beslecht.

VERZOEK: Namens KNSF verzoek ik u de besluitvorming voor het bestemmingsplan Bredius 2020 uit te stellen en het College op te dragen in overleg met KNSF te treden.

Met vriendelijke groet,

Karin Markerink