

Naam en fractie:	Freek Vos (Groen Links)	
Onderwerp:	Maximum aantal wooneenheden fixeren voor grondgebied Gooise Meren	
Agendapunt (nr. en naam):	G1 A21-61	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo (2189048)
Status:	ingediend	
Versie:	1.0	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer		
Besluit het ontwerpbesluit (vast te stellen plan) behorend bij bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
<i>De <u>regels</u> van het ontwerpbestemmingsplan (vast te stellen plan) inclusief de (onderstreepte) wijziging onder id. H11k van de reactienota:</i>	<i>De <u>regels</u> van het bestemmingsplan (vast te stellen plan) met gewijzigd lid a. van artikel 21.1:</i>	
<b>Artikel 21 Algemene gebruiksregels</b> <b>21.1 Algemeen</b>	<b>Artikel 21 Algemene gebruiksregels</b> <b>21.1 Algemeen</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>a. het plangebied mag niet meer dan 590 wooneenheden bevatten;</li><li>b. <u>het gezamenlijk aantal wooneenheden op de voor 'Gemengd-1' en 'Gemengd-2' aangewezen gronden mag niet meer zijn dan 140</u></li><li>c. <u>het gezamenlijk bruto vloeroppervlak gebruikt voor 'bedrijven geschikt voor functiemenging' op de voor 'Gemengd-1' en 'Gemengd-2' aangewezen gronden mag niet meer zijn dan 15.000 m2.</u></li><li>d. het wijzigen van de goothoogte en de bouwhoogte is niet toegestaan;</li><li>e. het plangebied mag niet meer dan één hotel bevatten;</li><li>f. het gebruik als bedoeld in hoofdstuk 2 is slechts toegestaan indien op het erf wordt voorzien in een minimale waterverwerkingscapaciteit van hemelwater van 70 mm per m² erfoppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/of infiltratie; hieronder wordt mede verstaan het verwerken van hemelwater dat valt op het dak van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken van het betreffende erf.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. het plangebied mag niet meer dan 590 wooneenheden bevatten <b>waarvan maximaal 250 wooneenheden binnen de gemeente Gooise Meren;</b></li><li>b. het gezamenlijk aantal wooneenheden op de voor 'Gemengd-1' en 'Gemengd-2' aangewezen gronden mag niet meer zijn dan 140;</li><li>c. het gezamenlijk bruto vloeroppervlak gebruikt voor 'bedrijven geschikt voor functiemenging' op de voor 'Gemengd-1' en 'Gemengd-2' aangewezen gronden mag niet meer zijn dan 15.000 m2;</li><li>d. het wijzigen van de goothoogte en de bouwhoogte is niet toegestaan;</li><li>e. het plangebied mag niet meer dan één hotel bevatten;</li><li>f. het gebruik als bedoeld in hoofdstuk 2 is slechts toegestaan indien op het erf wordt voorzien in een minimale waterverwerkingscapaciteit van hemelwater van 70 mm per m² erfoppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/of infiltratie; hieronder wordt mede verstaan het verwerken van hemelwater dat valt op het dak van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken van het betreffende erf.</li></ul>	
Toelichting¹		

<sup>1</sup> Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.

Overwegende dat:

1. Beoogd is in deelgebied Kazernekwartier een gemengd gebied te ontwikkelen met een evenwichtige mix van wonen en bedrijven geschikt voor functiemenging;
2. De bestemmingen Gemengd-1 en Gemengd-2 van het ontwerpbestemmingsplan deze menging mogelijk maken;
3. Door middel van de reactienota 'Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Buurtschap Crailo' onder id. H11k al regels aan het bestemmingsplan zijn toegevoegd waarmee het gezamenlijk totaal aantal wooneenheden binnen de bestemmingen 'Gemengd-1' en 'Gemengd-2' wordt gemaximeerd op 140;
4. Een klein deel van bestemming 'Gemengd 2' buiten het gebied van Gooise Meren valt;
5. Daarmee vastgesteld kan worden dat in het bestemmingsplan alleen begrenzings voor het aantal woningen voor het totale gebied zijn opgenomen;
6. Het met het oog op de toekomst wenselijk is dat er ook een begrenzing voor het plangebied binnen gemeente Gooise Meren wordt opgenomen, zodat bij aanvraag van wijziging van gebruik eenvoudig zelfstandig getoetst kan worden aan deze begrenzing en er geen afhankelijkheid bestaat van ontwikkelingen in de plangebieden van de buurgemeenten;