

Naam en fractie:	Marieke le Noble (Hart voor BNM)	
Onderwerp:	Vastleggen balans tussen wonen en werken Kazernekwartier	
Agendapunt (nr. en naam):	<div>G2</div> A21-62	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo (2189048)
Status:	ingediend	
Versie:	1.0	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer		
Besluit het ontwerpbesluit (vast te stellen plan) behorend bij bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst ¹	
<p><i>De <u>regels</u> van het ontwerpbestemmingsplan (vast te stellen plan):</i></p> <p>Artikel 4 Gemengd - 1</p> <p>4.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor '<u>Gemengd - 1</u>' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. bedrijven geschikt voor functiemenging, bijvoorbeeld bedrijven in de creatieve sector;</p> <p>b. wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld in artikel <u>4.3</u>;</p> <p>c. maatschappelijke activiteiten;</p>	<p><i>De <u>regels</u> van het bestemmingsplan (vast te stellen plan) met aanvulling van lid a van artikel 4.1:</i></p> <p>Artikel 4 Gemengd - 1</p> <p>4.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor '<u>Gemengd - 1</u>' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. bedrijven geschikt voor functiemenging, bijvoorbeeld bedrijven in de creatieve sector, met dien verstande dat op het begane grond niveau maximaal 70% van de brutovloeroppervlakte voor deze functie gebruikt mag worden;</p> <p>b. wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld in artikel <u>4.3</u>;</p> <p>c. maatschappelijke activiteiten;</p>	
Toelichting ²		
<p>Overwegende dat:</p> <p>1. De voorliggende aanwijzing van gebouwen voor Gemengde bestemming in het Kazernekwartier en omliggende gebouwen het theoretisch mogelijk maakt dat dit gebied, zo groot als het centrum van Bussum binnen de Olmenlaan – Veldweg – Herenstraat – Wilhelminaplantsoen, in zijn geheel op de begane grond uit bedrijfs/kantoorruimte kan bestaan;</p> <p>2. Plinten met vrijwel alleen bedrijfs-/ kantoorruimtes niet perse bijdragen aan leefbaarheid van een wijk, en een intieme, duurzame en groene woonbeleving;</p> <p>3. Deze aantasting van leefbaarheid nog verder wordt versterkt wanneer er (langdurige) leegstand ontstaat, zoals op veel plekken in de centra en Bendsdorp al het geval is;</p> <p>4. Het maximaleren van de vestigingsmogelijkheden van 'bedrijven geschikt voor functiemenging' in de plint/op begane grond niveau van het gebied in en rond het Kazernekwartier met de bestemming 'Gemengd-1', voorkomt dat bedrijvigheid in de plint een te zeer overheersende en gezichtsbepalende functie krijgt;</p> <p>5. Er met deze beperking nog steeds ruimschoots kan worden voldaan aan het uitgangspunt van de 15 hectare bedrijfsruimte binnen de bestemmingen 'Gemengd -1' en 'Gemengd-2'.</p>		

¹ De concrete wijziging kunt u aangeven in **Bold**.

² Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.

