

Naam en fractie:	Roel Kamphuis, ChristenUnie	
Onderwerp:	Korting op uitkering uit Gemeentefonds dekken zoals bedoeld	
Agendapunt (nr. en naam):	M21-124	Perspectiefnota 2022
Status:	ingediend	
Versie:	1.1	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
Dringt bij het college aan op:		
Het structureel verhogen/aanpassen van de benodigde/gewenste OZB-opbrengst zodat:		
a) Het tekort dat is ontstaan door de korting op de uitkering uit het Gemeentefonds, vanwege de relatief hoge totale WOZ-waarde van alle woningen in gemeente Gooise Meren, met name te dekken uit een hogere opbrengst aan OZB. (korting = € 10.200.000)		
b) Deze hogere opbrengst als uitgangspunt te nemen voor een hoger OZB-tarief voor woningen voor de OZB aanslag van 2022.		
c) Ieder jaar de benodigde OZB opbrengst opnieuw vast te stellen in relatie tot de korting uit het Gemeentefonds op basis van de totale WOZ-waarde van woningen in Gooise Meren, zodat er in ieder geval een positief Saldo na ambities Perspectiefnota 2022 voor het betreffende jaar ontstaat.		
En gaat over tot de orde van de dag.		
Toelichting		
Overwegende dat:		
1. De begroting in de Perspectiefnota voor 2022 een tekort van € 4.082.000 laat zien in Paragraaf 2.4 op bladzijde 15. (Saldo na ambities Perspectiefnota 2022-2025)		
2. Bij een verhoging van € 15 per maand in 2022 aan OZB voor een woning van € 500.000 de benodigde verhoging van de OZB opbrengst het tekort volledig zal dekken. (Nu € 30 per maand)		
3. Ten opzichte van de woonlasten in de Regio Gooi & Vechtstreek blijven we hiermee onder de top 3.		
4. Zodat het Saldo na ambities Perspectiefnota 2022 – 2025 voor 2022 al positief zal zijn.		
5. De Ambities zonder dekking (paragraaf 2.4) hierdoor conform plan uitgevoerd kunnen worden.		
6. De als noodzakelijk aangegeven maatregelen niet genomen hoeven te worden. Het blijft wel belangrijk om kritisch te kijken naar de nu geïdentificeerde maatregelen.		
7. Door ieder jaar de benodigde OZB-opbrengst, mede op de korting op de uitkering van het Gemeentefonds, vast te stellen ontstaat er een met deze korting meebewegend OZB-tarief.		
8. Waarbij de sterkste schouders de lasten opbrengen die hierdoor ontstaan. Het draagkrachtprincipe (bladzijde 13) Aan dit belangrijke principe is door het college nog geen invulling gegeven.		
9. (Sociale) huurders betalen geen OZB, ze zijn geen eigenaar van de woning. Voor vrije sector huur mag er maximaal een huurverhoging van de door de overheid vast te stellen prijsindex + 1% tot 1 mei 2024 toegepast worden. Voor een sociale huurwoning is geen huurverhoging tot 1 juli 2022 toegestaan. Dit wordt per jaar van rijkswege uit bepaald. Verwachting is dat hier ook tot 1 juli 2024 geen of beperkte huurverhoging wordt toegestaan.		
10. De minste draagkrachtige eigenaren van een woning kunnen ontheffing van de OZB aanvragen.		
11. Er een minder negatieve trend t.o.v. het weerstandsvermogen (paragraaf 3.1) en de kengetallen (paragraaf 3.2) ontstaat.		
12. De OZB-opbrengst voor niet woningen, zowel voor de eigenaar als de gebruiker, indien mogelijk gelijk te houden aangezien het OZB-tarief hiervan nu al hoger is dan voor woningen.		
13. Het volgende college niet opgezaald dient te worden met een structureel tekort.		