

**Zaaknummer**

2240579

**Portefeuillehouder**

De heer J. Eijbersen, wethouder

**Voorstel**

Herinrichten P1 en herstel Muiderbos te Muiden

## Aan de raad,

### Beslispunten

1. een uitvoeringskrediet van € 595.000,- te voteren voor 'de herinrichting van P1 en herstel Muiderbos' als onderdeel van het programma Verder met de Vesting Muiden en gebaseerd op bijgevoegd inrichtingsplan.

### Inleiding

Historie en kaders

De gemeente Gooise Meren is in het kader van het gebiedsprogramma 'Verder met de vesting Muiden' (VMDV) bezig met het herstel van de vesting en het omringende landschap zoals het vroeger was. De kern Muiden wordt hiermee aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers. Het programma bestaat uit meerdere plannen waaronder voor het zuidwestelijke deel van Muiden het herinrichten van de parkeerplaats P1 en het herstel van het Muiderbos naar de omvang die het vroeger had, herinrichting van de oeverzone aan de Singelgracht en de inrichting van de Waterlandtak. Het Landschapsplan Vesting Muiden en Schootsvelden (2018) laat het streefbeeld vanuit het gebiedsprogramma zien.

De kaders voor de herinrichting van P1 komen voort uit de volgende vastgestelde documenten: het Ontwikkelplan Verder Met De Vesting Muiden (jan 2014), het Landschapsplan Schootsvelden zuid (juni 2018) en de visie Muiden Zuidwest (april 2019). Met Rijkswaterstaat is afgesproken de oude Maxisweg te slopen als laatste onderdeel van de "de verplaatsing en verbreding van de A1/A6". Hiervoor was destijds uitstel gevraagd door de gemeente om het sportterrein op Bredius tijdelijk te kunnen blijven ontsluiten. Inmiddels is de nieuwe entree voor het Brediussterrein klaar.

Met het vaststellen van de visie Muiden Zuidwest en het bestemmingsplan, komt de nieuwe brandweerkazerne naast P1 te staan. Het bestemmingsplan hiervoor is onherroepelijk en voor de zomer van 2021 heeft u besloten over het uitvoeringskrediet voor de bouw van de kazerne. De brandweerkazerne is ingepast in de toekomstige herinrichting van het terrein en in samenhang ontworpen. De herinrichting van P1 past bij de programmadoelstelling van Verder met de Vesting en het afsprakenkader dat gemaakt is rondom de Waterlandtak. De gemeente is eigenaar van de grond.

### Uitgangspunten

Uitgangspunten zijn de uitbreiding van het Muiderbos in de vorm van het voormalige landgoed en passend in de historische landschapsstructuur van de Schootsvelden, de inpassing en verlaging van P1 binnen de historische structuur (verworven kavelstructuur) met een nieuwe veilige ontsluiting op de Weesperweg. P1 wordt kleiner in oppervlak. De rest van het oppervlak wordt, volgens contractafspraken met Rijkswaterstaat, groen ingericht.

Afgelopen januari 2021 heeft u een voorbereiding krediet gevoteerd om de planvorming mogelijk te maken. Met dit voorstel kan u kennisnemen van het ontwerp en vraagt het college u het uitvoeringskrediet te voteren.

**Beoogd effect**

De aanleg van een goed functionerende P1 met brandweerlocatie én een representatieve entree van Muiden met herstel van de historische landschapsstructuur van de Schootsvelden en het Muiderbos. Het eindresultaat is een heldere en mooie entree van Muiden en een goed bereikbare parkeervoorzieningen (P1) aan de rand van Muiden. Met de herinrichting geeft Gooise Meren uitwerking aan de afspraken uit het gebiedsprogramma 'Verder met de Vesting Muiden'.

**Argumenten en onderbouwing**

*1.1 het ontwerp voor de herinrichting van P1 en herstel Muiderbos volgt uit de kaders zoals deze met de publieke partners is vastgelegd.*

In de inleiding staan de kaders verwoord. Het plan is onderdeel van het programma Verder met de Vesting Muiden.

*1.2 parkeren en routing*

De huidige parkeercapaciteit is 146 plaatsen en een paar plaatsen voor touringcars. Na de herinrichting komen er 120 parkeerplaatsen (exclusief 6 parkeerplaatsen voor de brandweer). De compensatie vindt plaats op P2.

Goudappel heeft een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van een verschuiving van parkeerplaatsen van P1 naar P2 (bijlage Notitie "advies bezoeker parkeren Muiden" d.d. 6 april 2021 Goudappel). De conclusie van dit onderzoek is dat met verbeterde bewegwijzering naar een P2 met meer parkeercapaciteit er geen problemen worden verwacht. En dat er aandacht moet worden gegeven aan de fasering in de uitvoering om het aantal parkeerplaatsen al dan niet tijdelijk in het toeristenseizoen op orde te houden. De capaciteitsvergroting van P2 geeft invulling aan dit advies en wordt parallel aan dit besluit aan u voorgelegd.

*1.3 beleving*

Er wordt een half verhard wandelpad aangelegd langs het Muiderbos tussen de Weesperweg en de groenzone ten zuiden van Bredius dat moet zorgen voor de oost-west relatie en zicht op de Waterlandtak. Een geschoren pad ten zuiden van P1 geeft toegang tot een door de provincie te realiseren uitkijkpunt.

**Muiderbos**

Aan het Muiderbos worden bomen van enige omvang toegevoegd en daarmee de historische kavelstructuur hersteld. Een groot deel van de bomen in het Muiderbos wordt bekostigd door Rijkswaterstaat vanuit de bomencompensatie in het project A1/A6 (ten bedrage € 40.000). Het sortiment van de beplanting sluit aan op de soortsaamenstelling van het bestaande Muiderbos. Zij leveren een bijdrage aan de leefbaarheid en CO2 opgave.

**Houd rekening met***1.1 extra maatregelen om parkeren te reguleren*

Verwacht wordt dat er geen grote problemen ontstaan door P1 te verkleinen en P2 te vergroten en een verbeterde bewegwijzering. Monitoring van een paar jaar zal moeten uitwijzen of de verwachtingen uitkomen. Aan de hand daarvan zal moeten worden gekeken of aanvullende maatregelen nodig zijn.

### 1.2 ruimte voor een overloop parkeerplaats

Op het grondgebied van gemeente bij P1 is ruimte gereserveerd voor een overloopparkerplaats. Mocht in de toekomst door monitoring blijken dat er een tekort is, kan worden gekeken naar deze overloop en de bijbehorende investering ervoor. De investering bedraagt € 32.000 excl. BTW.

### 1.2 Uitvoeringsfasering

Uitgangspunt is dat er gedurende de gefaseerde uitvoering in het toeristenseizoen (voorjaar, zomer) voldoende parkeerplaatsen ( P1 en P2) zijn. Hieraan kan worden voldaan als positieve besluitvorming over P2 gelijktijdig plaatsvindt.

### 1.3 Beheereffecten

De effecten op de beheerlasten worden meegenomen in een eerstvolgende actualisatie van de beheerplannen. Verwacht wordt dat de beheerlasten niet zullen toenemen vanwege de afname van het oppervlak aan verharding.

## Zendmast

In het inrichtingsplan is rekening gehouden met de plaats van een zendmast. De zendmast moet op 1 juni 2022 in bedrijf zijn. Bij de uitvoering van de werkzaamheden van het verwijderen van de Maxisweg wordt dit nader afgestemd. De kosten hiervoor zullen bij de opdrachtgever van de zendmast in rekening worden gebracht

## Duurzaamheid

De gemeente Gooise Meren streeft naar duurzaam ontwikkelen. Duurzaamheidsambities als hergebruik van materiaal zijn in de ontwerpfase onderzocht. Het zand dat weggehaald wordt bij P1 en onder oude Maxisweg kan worden hergebruikt voor de beoogde aanleg van de Mariahoeveweg. Er wordt gebruik gemaakt van energiezuinige verlichting en waterdoorlatende grasbetonstenen. In de aanbestedingsfase worden deze ambities vertaald in contractdocumenten. Er komen 3 laadpalen voor 6 oplaadplaatsen, waarvan er één wordt gereserveerd voor een deelauto.

## Financiële onderbouwing

De totale projectkosten zijn geraamd op € 655.000 excl. BTW . Hierin zijn de uitvoeringskosten, verwervingskosten en voorbereidings- en toezicht kosten opgenomen.

De raad heeft in februari 2021 een voorbereidingskrediet van € 60.000 beschikbaar gesteld voor de planvoorbereiding. Het benodigd krediet voor de uitvoering bedraagt dus nog € 595.000 . Het overzicht van kosten en dekking is hieronder aangegeven.

<b>Stand begroting</b>	<b>Totaal</b>	<b>Bijdrage GM</b>	<b>Bijdrage partners</b>
In begroting verwerkt	€ 600.000	€ 300.000	€ 300.000
Actuele kosten en opbrengstenraming	€ 655.000	€ 300.000	€ 355.000
<b>Verschil</b>	<b>€ 55.000</b>		<b>€ 55.000</b>

De kapitaallasten van deze investering nemen door deze actualisatie niet toe en zijn al verwerkt in de huidige programmabegroting.

De kosten zijn toegenomen door actualisatie van de raming op basis van een maatvast plan en indexering. De extra kosten worden gedekt met een bijdrage van RWS voor bomencompensatie

(€ 40.000) en een bijdrage van de provincie Noord Holland (€ 15.000) uit de Groene uitweggelden.

### Communicatie en participatie

In de communicatiekalender zijn informatiebijeenkomsten aangegeven ten tijde van het voorlopige- (VO) en het definitieve ontwerp (DO). Op 15 april is er een drukbezochte digitale avond voor het VO geweest. In diezelfde week werd ook de digitale avond over parkeerplaats P2 gehouden en druk bezocht. In de week erna kon men nog vragen of opmerkingen sturen die werden beantwoord. Deze zijn er voor P1 niet geweest. De herinrichting van de parkeerplaats kan op steun rekenen. De CRK&E is op verschillende momenten meegenomen in het programma VMDV. Op 2 juni j.l. zijn zij geïnformeerd over de inrichting van beide parkeerplaatsen en omgeving.

### Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Planning vervolgstappen	
Besluit IP college/raad	Juni - okt 2021
Verwijderen Maxisweg en bouwrijpmaken brandweerkazerne en tijdelijke inrit P1	Najaar 2021- begin 2022
Bouw Brandweerkazerne	December 2021 – mei 2022
Herinrichting P1	Najaar 2022- voorjaar 2023

De besluitvorming van dit voorstel is beoogd in oktober van dit jaar (2021). Dit op basis van een definitief ontwerp met een raming.

In het najaar 2021 tot begin 2022 wordt de Maxisweg gesloopt, kabels en leidingen verlegd en een tijdelijke inrit voor P1 gemaakt om de bouw van de brandweerkazerne mogelijk te maken.

Na het toeristenseizoen van 2022 wordt gestart met de herinrichting van P1 en het aanhelen van het bos. Dat is uiterlijk voor het toeristenseizoen 2023 gereed. Verwacht wordt heringerichte P1 in gebruik te nemen voor het toeristenseizoen van 2023 begint. Op dat moment is er ook een tijdelijke P2 met voldoende parkeercapaciteit en eventueel overlopmogelijkheden.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M. Voorhorst  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*

### Bijlage(n)

Bundel Definitief Ontwerp P1-Schootsvelden Zuidwest Muiden d.d. 16-06-2021

Notitie "advies bezoekers parkeren Muiden" d.d. 6 april 2021 Goudappel

## De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel Herinrichten P1 en herstel Muiderbos te Muiden met zaaknummer 2240579 van het college van burgemeester en wethouders,

### Besluit

1. een uitvoeringskrediet van € 595.000,- te voteren voor 'de herinrichting van P1 en herstel Muiderbos' als onderdeel van het programma Verder met de Vesting Muiden en gebaseerd op bijgevoegd inrichtingsplan.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op xx.

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde