

Zaaknummer 2193643
Portefeuillehouder De heer G.J. Hendriks, wethouder
Voorstel Gooilandschool gymzaal en binnenklimaat

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Een krediet van € 100.000,- incl. BTW t.b.v. de aanpassing van de kleedkamers, entree en toiletgroepen van de gymzaal beschikbaar te stellen op basis van de wettelijke verantwoordelijkheid van de gemeente;
2. Af te wijken van de planning in het IHP (Integraal Huisvestings Plan onderwijs) door de investering in het binnenklimaat van de Gooilandschool naar voren te halen;
3. Een krediet van € 230.000,- incl. BTW t.b.v. het verbeteren van het binnenklimaat (deel renovatie) van de Gooilandschool beschikbaar te stellen.

2. Inleiding

De gymzaal bij de Gooilandschool is op een aantal punten verouderd. Daarom heeft de school een aanvraag ingediend voor de bekostiging van de aanpassing aan de gymzaal om te kunnen voldoen aan de geldende kwaliteitseisen.

De Gooilandschool is gevestigd in een gebouw uit 1993. Dit betekent dat het gebouw tekenen van veroudering begint te vertonen. De kwaliteit wordt als redelijk beoordeeld. Qua vraag en aanbod en financiën staat de school er goed voor. Daarom is er in het Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) vastgesteld in 2018 gekozen voor de oplossingsrichting 'in stand houden'.

Buiten de reguliere onderhoudswerkzaamheden is de ambitie uitgesproken het binnenklimaat te verbeteren van de gebouwen die in stand gehouden worden. Het schoolbestuur heeft een aanvraag ingediend voor de bekostiging van het verbeteren van het binnenklimaat van het schoolgebouw.

3. Beoogd effect

Met betrekking tot de aanpassing aan de gymzaal de leerlingen voorzien van ruimten die aan de huidige kwaliteitseisen voldoen, conform onze wettelijke verantwoordelijkheid en het verbeteren van het binnenklimaat van de Gooilandschool, zodat deze voldoet aan wet- en regelgeving en de leerlingen en medewerkers in een gezonde omgeving werken en leren.

4. Argumenten en onderbouwing

1.1 De gymzaal van de Gooilandschool komt in aanmerking voor bekostiging

In het IHP hebben we over de gymzaal bij de Gooilandschool opgenomen dat de kwaliteit van onder andere de kleedkamers slecht is, de afbouw is toe aan vervanging. De aanpassingen van de kleedkamers zorgen voor een veilige en schone omgeving voor de leerlingen en medewerkers. Het gymlokaal is oorspronkelijk gebouwd in 1929 en uitgebreid in 1981. Bij de bouw van het huidige gebouw van de school, in 1993, is het gymlokaal blijven staan. Daarna is er geen investering meer gedaan.

De bekostiging van het onderhoud en aanpassen van de lokalen bewegingsonderwijs valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. De Gooilandschool komt in aanmerking voor deze bekostiging.

In het IHP zijn geen investeringen voor gymzalen opgenomen. In de perspectiefnota van 2021 hebben we aangegeven dat in de begroting geen kosten opgenomen zijn ten behoeve van de lokalen bewegingsonderwijs Primair Onderwijs. We zijn voornemens een plan voor gymzalen op te stellen, vergelijkbaar aan het IHP voor schoolgebouwen, om beter te kunnen anticiperen op dit soort investeringen. Deze investering voor de gymzaal van de Gooilandschool is nu noodzakelijk en kan niet wachten op dit plan.

2.1 Afwijken van het scenario 'in stand houden' uit het IHP

Het gebouw van de Gooilandschool is 28 jaar oud en komt volgens het IHP over 12 jaar in aanmerking voor vervangende nieuwbouw. Tussentijds worden er in principe geen investeringen meer gedaan door de gemeente. Dit is gezien de nood en de behoefte om het luchtklimaat systeem te verbeteren niet haalbaar. De luchtkwaliteit in het gebouw voldoet op dit moment niet aan het bouwbesluit, daarom willen wij voor deze school afwijken van het scenario 'in stand houden'.

3.1 Investing wordt naar voren gehaald

In het IHP is het uitgangspunt dat de bekostiging voor het verbeteren van het binnenklimaat voor rekening van het schoolbestuur is. Het voorstel van het schoolbestuur is om voor dit deel (binnenklimaat) het scenario om te zetten naar het scenario 'renovatie' uit het IHP vanwege de leeftijd van het gebouw. Dat betekent dat de bekostiging van dit deel van de renovatie naar voren wordt gehaald, en (deels) voor rekening van de gemeente komt. Het schoolbestuur investeert ook vanuit het MJOP (meerjarenonderhoudsplan) en eigen middelen (zie financiële onderbouwing).

De gemeente stelt de fondsen beschikbaar onder de voorwaarde dat ten tijde van renovatie in 2033 de Gooilandschool geen aanspraak zal doen voor dat deel van het beschikbaar budget voor renovatie ten aanzien van het luchtklimaat systeem. De verwachting is dat de levensduur van dit systeem 15-20 jaar is.

3.2 Gooilandschool start deze zomer met implementatie

De Gooilandschool zal in de zomer van 2021 starten met het implementeren van dit nieuwe systeem om te voldoen aan landelijke richtlijnen. De noodzaak voor de leerlingen en medewerkers van de Gooilandschool is zo hoog, dat de school niet kan wachten op de beslissing van de raad. Het tweede (en laatste) deel van het systeem zal in de zomervakantie van 2022 worden geplaatst.

5. Houd rekening met en onderbouwing

2.1 Een aantal scholen die als oplossingsrichting 'in stand houden' hebben staan voor hun schoolgebouwen in het IHP, zouden op dezelfde wijze gemotiveerd een aanvraag kunnen indienen.

Het uitgangspunt in het IHP is dat de schoolbesturen zelf verantwoordelijk zijn voor de bekostiging van het verbeteren van het binnenklimaat. Wanneer een bestuur toch bij de gemeente aanklopt, denken we mee over mogelijke oplossingen, dat hoeft niet dezelfde oplossing te zijn als voor de Gooilandschool.

2.2 Uitgaven passen binnen het kapitaallastenplafond

Vanaf begroting 2021 is een zogenaamd kapitaallastenplafond ingesteld voor het totale investeringsplan van de gemeente. Voor de onderwijshuisvesting (IHP) komt dit neer op een

bedrag van € 8,5 mln. per jaar (prijspeil 2021). Bij de planning van renovatie of vervanging dan wel instandhoudingsactiviteiten is het uitgangspunt dat we binnen dit kapitaallastenplafond blijven.

6. Duurzaamheid

Bij investeringen in wordt primair uitgegaan van investeringen waarmee kan worden voldaan aan de huidige kwaliteitseisen zoals afgesproken in het IHP. In het IHP zijn de eisen uit het Bouwbesluit (inclusief diverse duurzaamheidsnormen Frisse Scholen Klasse B) leidend voor het ontwerp en realisatie van de voorzieningen. Investeren in duurzaamheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van schoolbesturen en gemeente.

7. Financiële onderbouwing

Benodigde investering:

1. De werkzaamheden voor de gymzaal zijn geraamd op € 100.000,-. Rekening houdend met een afschrijving van 25 jaar, zijn de kapitaallasten € 5.000,- per jaar.
2. De totale werkzaamheden voor het binnenklimaat zijn geraamd op een bedrag van € 575.000,- incl. BTW. Om dit te bekostigen stelt de Gooilandschool het volgende voor (alle bedragen inclusief BTW):
 - De Gooilandschool 12/40^e van de kosten van het lucht klimaatsysteem voor haar rekening neemt, de som van €172.500,-, omdat zij verantwoordelijk is voor het groot onderhoud gedurende de 40-jarige levensduur van het gebouw. Deels wordt dit betaald vanuit het MJOP van de school zelf. Daarnaast spreekt de Gooilandschool haar reserves aan om het resterende deel bij te leggen.
 - De gemeente Gooise Meren voor 28/40^e van de kosten van het klimaatsysteem voor haar rekening neemt, de som van € 402.500,-, geredeneerd vanuit de levensduur van het gebouw.
 - Vanuit de SUVIS-regeling (Specifieke uitkering ventilatie in schoolgebouwen) is een subsidie toegekend van 30% van de totale kosten, dus een subsidie van € 172.500,- incl. BTW (30% x 575.000,-). We hebben met het schoolbestuur afgesproken dat deze subsidie verrekend wordt met de bekostiging door de gemeente. Dit betekent dat wij als gemeente een bedrag van € 230.000,- incl. BTW zullen vergoeden. Rekening houdend met een afschrijving van 15 jaar, zijn de kapitaallasten € 17.500,- per jaar.

De kapitaallasten van de gymzaal en het binnenklimaat passen binnen de huidige begroting, rekening houdend met het kapitaallastenplafond.

8. Communicatie en participatie

Er heeft over de aanvraag afstemming plaatsgevonden en het proces over de besluitvorming door de gemeente is gecommuniceerd met het schoolbestuur.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Het schoolbestuur is voornemens de werkzaamheden in de zomers van 2021 en 2022 uit te voeren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Aanvraag subsidie luchtklimaatstelsel GLS DRAFT 19092020
2. Aanvraag voorziening gymzaal GLS
3. Bouwtekening -fase5-gymzaal GLS
4. Verleningsbesluit SUVIS21-00901741