

### ***Nadere toelichting op de motie C9 afwijkingsbevoegdheid***

In het informele overleg van de gemeenteraadsleden is gevraagd een nadere toelichting ne verduidelijking te geven op het antwoord van het College van B&W op de motie inzake de afwijkingsbevoegdheid

Het eerdere antwoord van het college van B&W over dit amendement luidt als volgt

Nr.	M/A	Titel	Indieners	Versiedatum
C9	A	Afwijkingsbevoegdheid	Laren: <b>Hilversum: Democraten</b> <b>Hilversum</b> Gooise Meren:	2 juni 2021
<b>Antwoord/reactie:</b>  Het advies van de GEM is deze motie te ontraden.  Een in het bestemmingsplan opgenomen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is conform de opzet van de wetgever bewust een collegebevoegdheid, waarbij het college binnen het door de raad vastgestelde en in het bestemmingsplan opgenomen kader kan besluiten over afwijken. De reguliere Wabo procedure is hierbij van toepassing, waardoor er binnen de wettelijke beslistermijn van 8 weken een besluit op de aanvraag dient te zijn.  De gevraagde betrokkenheid van de raad is geen onderdeel van die besluitvorming en daarbinnen bovendien ook niet passend te krijgen vanwege de doorlooptijd van raadsbesluitvorming. Zoals in reactie op technische vraag 14 al is aangegeven is de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid bedoeld om enige vorm van flexibiliteit te hebben. Het college dient bij het besluit tot afwegen alle relevante belangen te betrekken, zoals bijvoorbeeld het belang van omwonenden, het straat- en bebouwingsbeeld, zichtbaarheid van buitenaf i.v.m. afscherming etc. en op basis hiervan het besluit tot afwijking te onderbouwen.				

### **Toepassing afwijkingsbevoegdheid College van B&W**

De 10 % regel als binnenplanse afwijking is een veel voorkomend en daarmee regulier artikel in een bestemmingsplan voor grotere gebiedsontwikkelingen. De reden om dit artikel op te nemen is dat er enige mate van flexibiliteit dient te zijn om geringe afwijkingen toe te staan die niet voorzien zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het College van B&W zal een dergelijk besluit nemen met de afweging van alle belangen en op basis van een motivatie door de indiener van de omgevingsvergunning waarom van de in het bestemmingsplan opgenomen hoogte afgeweken wordt.

### ***Mogelijke toepassing binnen Crailo***

De vraag over de toepassing van deze binnenplanse afwijking binnen Crailo spitst zich toe op de hoogte van 18 meter voor een tweetal locaties op de Hei en één locatie in het

entreegebied. Alle locaties zijn gelegen op het grondgebied van Hilversum.

Het gaat hier om bebouwingaccenten die ook in oppervlakte sterk ingeperkt zijn via de bebouwingsregels. Deze accenten dienen zodanig in het landschap te zijn geplaatst dat het coulisselandschap niet wordt verstoord. Deze randvoorwaarden zijn onderdeel van de beoordeling in het kwaliteitsteam Crailo.

Uitgangspunt voor de bebouwingsaccenten zijn de volgende.

- het maximaal aantal bouwlagen is zes. De afwijkingsbevoegdheid mag niet gebruikt worden voor een extra laag.
- De afwijkingsbevoegdheid zal ingezet kunnen worden voor bijvoorbeeld een kwalitatieve toevoeging van het gebouw bijvoorbeeld via een verhoogde plint dan wel een parkeergarage die half ondergronds wordt aangelegd.
- Het College van B&W is bevoegd op basis van een advies van het kwaliteitsteam Crailo in te stemmen met een toepassing van een extra hoogte tot maximaal 1,8 meter.

### **Wanneer is de gemeenteraad in beeld**

In het geval dat er sprake is van majeure afwijkingen die niet binnen de 10 % regeling vallen zal er sprake zijn van een buitenplanse procedure c.q. een bestemmingsplanherziening.

In dat geval zal er via de regulier bestemmingsplan procedure inclusief ter visie legging het plan ter vaststelling worden voor gelegd aan de gemeenteraad c.q. gemeenteraden.