

Het commentaar zoals door het College van B&W gegeven op de eerder ingediende motie van D66 Hilversum (C14) blijft gehandhaafd en is toegevoegd.

De aangepaste motie vertaalt de Hilversumse verordening naar Crailo.

De woningbouwsegmentering is vastgelegd in het bestuurlijk overleg Crailo en de aandeelhouders vergadering Crailo met daaraan gekoppeld het – privaatrechtelijke - instrumentarium dat ingezet wordt om te zorgen voor borging.

Dit leidt er toe dat de GEM het volgende commentaar heeft op de motie:

Ad 1.

De voorgestelde indexatie niet overnemen: in de overeenkomsten kunnen we op basis van marktconformiteit de op dat moment meest gangbare indexatie aanpassen.

Dit kan door aandeelhouders van de GEM jaarlijks gebeuren. Elders wordt vaker CPI + 1 % gehanteerd.

De huurgrenzen voor Crailo zijn € 752 – € 900 (90 woningen)

€ 900 – € 1.200 (70 woningen)

De grondexploitatie is leidend voor Crailo en daarmee ook het hanteren van deze categorieën.

Ad 2.

De bepaling huisvestingsverordening komt te vervallen. Deze is voor de drie gemeenten verschillend.

Ad 3.

De termijn van 25 jaar wordt sterk ontraden: de maximale termijn is 10 tot 15 jaar.

Ad 4.

Dit is een voorschrift zonder toegevoegde waarde voor Crailo: grondgebied Crailo ligt binnen 1200 meter van een OV knooppunt. De GEM is verantwoordelijk voor de randvoorwaarden voor uitgifte. De GEM heeft daarmee grip op de ondergrens discussie van het aantal te realiseren m2 BVO voor de te realiseren woningbouw.

Tot slot kan nog verwezen worden naar de overige bedingen die de GEM heeft voorgesteld.

Dit antwoord willen we ook naar de griffies sturen als aanvullend advies namens de colleges van B&W.