

Memo

Behandeld door	Twan Zeegers	Telefoon	06 21 51 82 81
E-mail	t.zeegers@crailo.nl	Datum	2 juli 2021
Ons kenmerk	MEMO/100139	Bijlage(n)	1. e-mail 13 januari 2020
Onderwerp	Nadere toelichting op de vragen vanuit de gemeenteraad Laren inzake Ecowal		2. Memo 19 februari 2020

Nadere toelichting op de vragen vanuit de gemeenteraad Laren inzake Ecowal

Door leden van de gemeenteraad is gevraagd naar een globale kostenraming voor de ecowal en de extra kosten voor een wal van 5 meter.

Tevens zijn er bij de behandeling van het bestemmingsplan vragen gesteld in hoeverre de gemeenteraden in het verleden geïnformeerd zijn over de inpassing van de ecowal op Crailo.

Globale Kostenraming ecowal van 3,6 meter en 5 meter

Door de GEM is een globale kostenraming gemaakt van de totale ecowal inclusief pergola.

Op basis daarvan is een globale herberekening gemaakt voor een wal van 5 meter.

In de bijlage treft u aan wat een wal van 5 meter betekent voor de hoogte en de footprint ten opzichte van een wal van 3,6 meter

De globale kosten zijn als volgt:

Begroting wal inclusief pergola 3,6 meter:	€ 2.000.000
Begroting wal inclusief pergola 5 meter:	€ 2.437.000

Meerkosten wal van 5 meter.	€ 437.000
-----------------------------	-----------

Het extra ruimte beslag c.q op Crailo voor het maken van de wal is die ten koste gaat van het uitgeefbare deel

Lengte wal : 600m x 6m x 0,7 (factor openbaar/ uitgeefbaar) = 2520 m²

De gemiddelde uitgifteprijs bedraagt € 550 (combi bedrijven en woningbouw)

De gedeelde inkomsten bedragen 2520m x € 550 = **€ 1.386.000.**

De totale meerkosten van de wal van 5 meter bedragen **€ 1.823.000.**

Hierbij geldt de kanttekening dat het een globale kosten opzet is. Mogelijke optimalisaties zijn hier niet in mee genomen.

Werkwijze en afstemming met GNR en WUR Wageningen

In 2020 zijn er bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan vragen gesteld over de werkwijze en de samenwerking tussen GEM Crailo, WUR Wageningen en GNR inzake de inpassing van de ecowal. Dit is opgenomen in een memo van 19 februari 2020 van de GEM dat is verstuurd naar de drie raden. Het WUR (Alterra) rapport uit 2017 is daarbij als leidraad gebruikt en een mail met de digitale vindplaats is ook verstuurd naar de leden van de gemeenteraden. De memo en e-mail treft u bijgevoegd aan.