

<b>Naam en fractie:</b>	Roel Kamphuis, ChristenUnie	
<b>Onderwerp:</b>	Korting op uitkering uit Gemeentefonds dekken zoals bedoeld	
<b>Agendapunt (nr. en naam):</b>	<b>M21-124</b>	Perspectiefnota 2022
<b>Status:</b>	ingediend	
<b>Versie:</b>	1.2	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
<b>Dringt bij het college aan op</b>		
Het structureel verhogen/aanpassen van de benodigde/gewenste OZB-opbrengst zodat:		
a) Het tekort dat is ontstaan door de korting op de uitkering uit het Gemeentefonds, vanwege de relatief hoge totale WOZ-waarde van alle woningen in gemeente Gooise Meren, met name te dekken uit een hogere opbrengst aan OZB. (korting = € 10.200.000)		
b) Deze hogere opbrengst als uitgangspunt te nemen voor een hoger OZB-tarief voor woningen voor de OZB aanslag van 2022..		
c) Ieder jaar de benodigde OZB opbrengst opnieuw vast te stellen in relatie tot de korting uit het Gemeentefonds op basis van de totale WOZ-waarde van woningen in Gooise Meren, zodat er in ieder geval een positief Saldo na ambities Perspectiefnota 2022 voor het betreffende jaar ontstaat.		
En gaat over tot de orde van de dag.		
<b>Toelichting<sup>1</sup></b>		
Overwegende dat:		
1. De begroting in de Perspectiefnota voor 2022 een tekort van € 4.082.000 laat zien in Paragraaf 2.4 op bladzijde 15. (Saldo na ambities Perspectiefnota 2022-2025)		
2. De uitkomst van de meicirculaire de tekorten voor de komende 4 jaar alleen maar heeft doen toenemen.		
3. Bij een verhoging van € 15 per maand in 2022 aan OZB voor een woning van € 500.000 de benodigde verhoging van de OZB opbrengst het tekort volledig zal dekken. (Nu € 30 per maand) De gemiddeld WOZ-waarde in Gooise Meren was in 2020 trouwens 441.000 euro. De gemiddelde verhoging zal bij hetzelfde uitgangspunt dan ongeveer 13 euro zijn. Voor appartementen en rijtjeshuizen in Bussum-Zuid zal dat minder zijn. Voor een appartement van iets meer dan 200.000 euro ongeveer 6 euro per maand.		
4. Ten opzichte van de woonlasten in de Regio Gooi & Vechtstreek blijven we hiermee onder de top 3.		
5. Zodat het Saldo na ambities Perspectiefnota 2022 – 2025 voor 2022 al positief zal zijn.		
6. De Ambities zonder dekking (paragraaf 2.4) hierdoor conform plan uitgevoerd kunnen worden.		
7. De als noodzakelijk aangegeven maatregelen niet genomen hoeven te worden. Het blijft wel belangrijk om kritisch te kijken naar de nu geïdentificeerde maatregelen en de mogelijkheid tot uitvoeren opnieuw te beschouwen..		
8. Door ieder jaar de benodigde OZB-opbrengst, mede op basis van de korting op de uitkering van het Gemeentefonds, vast te stellen ontstaat er een met deze korting meebewegend OZB-tarief.		
9. Waarbij de sterkste schouders de lasten opbrengen die hierdoor ontstaan. Het draagkrachtprincipe (bladzijde 13) Aan dit belangrijke principe is door het college nog geen invulling gegeven. Er ligt zelfs een voorstel voor om dit te schrappen.		
10. (Sociale) huurders betalen geen OZB, ze zijn geen eigenaar van de woning. Voor vrije sector huur mag er maximaal een huurverhoging van de door de overheid vast te stellen prijsindex + 1% tot 1 mei 2024 toegepast worden. Voor een sociale huurwoning is geen huurverhoging tot 1 juli 2022 toegestaan. Dit wordt per jaar van rijkswege uit bepaald. Verwachting is dat hier ook tot 1 juli 2024 geen of beperkte huurverhoging wordt toegestaan.		

<sup>1</sup> Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.

11. De minste draagkrachtige eigenaren van een woning kunnen ontheffing van de OZB aanvragen.
12. Er een minder negatieve trend t.o.v. het weerstandsvermogen (paragraaf 3.1) en de kengetallen (paragraaf 3.2) ontstaat. Dit zijn toch belangrijke gegevens over de kwaliteit en status van de financiële huishouding in de gemeente Gooise Meren.
13. De OZB-opbrengst voor niet woningen, zowel voor de eigenaar als de gebruiker, indien mogelijk gelijk te houden aangezien het OZB-tarief hiervan nu al hoger is dan voor woningen.
14. Het volgende college niet opgezadeld dient te worden met de gevolgen van een structureel tekort.