

Motie

Onderwerp motie:	110 m2 en kettingbeding grondgebonden woningen	
Vergaderdatum:	7 juli 2021	
Agendapunt (nr en naam):	M21-79	Bestemmingsplan Bredius
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
<p style="text-align: center;">Verzoekt het college:</p> <ul style="list-style-type: none">- De grondgebonden woningen in de wijk Bredius uit te werken met een vloeroppervlak (GBO) van maximaal 110 m2- Te onderzoeken of het privaat dan wel publiekrechtelijk mogelijk is om ook als kettingbeding op te nemen dat voor de grondgebonden woningen in de wijk Bredius gaat gelden dat kopers die een sociale huurwoning in onze gemeente achter laten, voorrang krijgen. <p>En gaat over tot de orde van de dag.</p>		
Toelichting <p>Overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Uit reactienota (1-g) op de ingediende zienswijze valt op te maken dat de grondgebonden woningen op dit moment met een vloeroppervlak van 120 m2 groot zijn gepland2. In het vastgestelde beeldkwaliteitplan Bredius, een afmeting van 100 m2 wordt gehanteerd voor deze woningen3. De grootte van een woning een grote invloed heeft op de prijs, en de prijs van groot belang is voor de bereikbaarheid van deze woningen4. De grondgebonden woningen in de wijk Bredius bedoeld zijn om bereikbaar te zijn voor starters op de woningmarkt, en een zo laag mogelijke prijs van groot belang is voor starters <p>Voorts overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Er reeds een motie is aangenomen waarmee om een kettingbeding voor de grondgebonden woningen wordt gevraagd2. Om beweging in de sociale huurmarkt te krijgen, het vrijkomen van sociale huurwoningen een grote rol speelt3. Indien er publiekrechtelijk juridische beperkingen gelden die een toepassing van een dergelijk kettingbeding onmogelijk maken, er ook privaatrechtelijk mogelijkheden bestaan die hetzelfde effect kunnen bereiken4. Dergelijke bedingen in de jaren '70 reeds werden toegepast in onze gemeente		
Naam raadslid/-leden (fractienaam)		
Marieke le Noble - Hart voor BNM, Andreas van der Schaaf – Groep VDS, Roel Kamphuis - ChristenUnie		

1. Voor de leesbaarheid/ toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren .