

Naam en fractie:	Sawan Bruins - D66	
Onderwerp:	Duurzame doelgroepen voor Crailo	
Agendapunt (nr. en naam):	C14b M21-127	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Crailo
Status:	Ingediend	
Versie:	1.0	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
Roept het college op:		
<ul style="list-style-type: none">- Ervoor zorg te dragen dat de afspraken omtrent de sociale en middeldure huurwoningen in de private overeenkomsten een duurzame bescherming waarborgen, en de volgende punten in deze private overeenkomsten op te nemen:<ul style="list-style-type: none">o Jaarlijkse indexatie van sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen wordt bepaald conform het onderstaande:<ul style="list-style-type: none">▪ De minimale aanvangshuurprijs van middeldure huurwoningen wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, tweede lid van het Besluit huurprijzen woonruimte.▪ De bedoelde maximale aanvangshuurprijs van de middeldure huurwoningen en middeldure huurwoningen plus wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek met de mogelijkheid hier 1% stijging bij op te tellen.- De instandhoudingstermijn van 10 tot 25 jaar op te nemen in plaats van de 5 à 10 jaar, zoals die in de memo van GEM. Crailo genoemd staat. Hierbij dient door de GEM maximaal te worden gestreefd naar een termijn van 25 jaar waarbij er de mogelijkheid is om deze termijn verschillend in te vullen per deelontwikkeling of fase.		
En gaat over tot de orde van de dag.		
Toelichting ¹		
Overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none">1. bij de vaststelling van stedenbouwkundig plan de drie gemeenten afspraken hebben gemaakt over de definiëring van middeldure huurwoningen;2. Deze afspraken scherper gesteld kunnen op basis van de doelgroepenverordering die heden dagen in Hilversum wordt gehanteesd zodat ook deze woningen langer behouden blijven voor deze doelgroep		
Voorts overwegende dat:		
<ul style="list-style-type: none">- de GEM Crailo op 26 mei 2021 een duidelijk en volledig overzicht heeft gegeven van wat wel privaatrechtelijk geregeld kan worden;- er in de plannen 159 (27%) middeldure huurwoningen zijn opgenomen voor het buurtschap die samen met de sociale huurwoningen nog beter beschermd zouden kunnen worden,		

¹ Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.