

**Zaaknummer**  
**Portefeuillehouder**  
**Voorstel**

2246572  
De heer N.J.A. Schimmel  
Aankoop perceel aan de van Limburg Stirumlaan 2

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. een krediet te voteren van € 560.000,-- voor de aankoop van het perceel aan de Van Limburg Stirumlaan 2 te Naarden, inclusief de daarbij behorende financiële consequenties

### 2. Inleiding

Met het raadsvoorstel 'Uitvoeringskrediet project Centrum Keverdijk' van 17 september 2019 hebben wij u gevraagd een uitvoeringskrediet vast te stellen voor het Centrumplan Keverdijk. In dit raadsvoorstel werd benoemd dat één van de onderdelen van het plan, de verwerving van de achterlaatlocatie van Bibliotheek Gooi- en Meer is, het pand aan de van Limburg Stirumlaan 2 in Naarden. Dit raadsvoorstel betreft een verdere formalisering van het hierboven genoemde raadsbesluit, welke is uitgewerkt in een definitieve koopovereenkomst.

Het project Centrum Keverdijk stelt zich tot doel een deel van het centrumgebied in de wijk Keverdijk te revitaliseren. Eén van de onderdelen van project is het inmiddels gerealiseerde multifunctionele centrum (hierna: MFC de Plataan). De gebruikers van de benedenverdieping en kelder zijn: Bibliotheek Gooi- en Meer, Versa Welzijn en wijkcentrum De Schakel. De Schakel en Versa Welzijn zijn nu ook in het plangebied gevestigd (te slopen bebouwing), de Bibliotheek niet.

Met het vertrek van de bibliotheek naar het MFC laat de bibliotheek haar huidige locatie achter. Het oude pand aan de Van Limburg Stirumlaan is eigendom van de Stichting Stebib en staat op grond van de gemeente (erfpacht). De erfpacht loopt af op 1 januari 2025. De gemeente is voornemens, in lijn met het raadsbesluit van 17 september 2019, het recht van erfpacht van de Stichting Stebib te verwerven waardoor gemeente de volle eigendom van dit perceel verwerft. De definitieve koopovereenkomst is te vinden in bijlage 1.

### 3. Beoogd effect

Het recht van erfpacht van Stichting Stebib te verwerven waardoor gemeente de volle eigendom van dit perceel wordt. Op dit moment wordt er door de gemeente een inventarisatie uitgevoerd om de mogelijkheden voor het gebruik van het pand te verkennen.

### 4. Argumenten en onderbouwing

Met Stichting Stebib is overeenstemming bereikt over de hoogte van het aankoopbedrag en de voorwaarden. Op grond van een onafhankelijke taxatie van de waarde van het pand is met Stichting Stebib overeenstemming bereikt voor een bedrag van € 560.000 (afgerond). Gemeente voldoet aan Stichting Stebib een netto koopprijs van € 305.000,00 en houdt het bedrag van € 255.000,00 in als eenmalige afkoopsom om de hogere huurlasten van Bibliotheek Gooi en Meer te compenseren, in lijn met het raadsbesluit dat is genomen op 17 september 2019.

### 5. Houd rekening met en onderbouwing

### *1.1 Relatie met de gebruikers en voortgang*

Een besluit om het perceel aan de Van Limburg Stirumlaan 2 niet aan te kopen zal betekenen dat het risico bestaat dat Bibliotheek Gooi en Meer geen intrek zal nemen in het MFC de Plataan. Bibliotheek Gooi en Meer heeft niet de financiële middelen om de hogere huurlasten van het MFC zonder de verkoop van de achterlaatllocatie te bekostigen.

## **6. Duurzaamheid**

N.v.t.

## **7. Financiële onderbouwing**

Op grond van een onafhankelijke taxatie van de waarde van het pand is met Stichting Stebib overeenstemming bereikt voor een bedrag van € 560.000 (afgerond). Het pand wordt op de balans opgenomen tegen taxatiewaarde en heeft derhalve geen budgettair effect voor de gemeente. Daarnaast is de gemeente met Bibliotheek Gooi en Meer overeengekomen dat de extra huisvestingslasten die ontstaan bij de verhuizing naar het MFC door de Bibliotheek worden gedragen uit een (deel) van de opbrengst van de verkoop van het oude pand aan de gemeente. Bibliotheek zet een deel van de verkoopopbrengst van deze locatie (€ 255.000,00) in als eenmalige afkoopsom om de hogere huurlasten van haar deel van het Ondergehuurde te compenseren. De gemeente vrijwaart als gevolg hiervan gedurende 25 jaar de Bibliotheek voor de betaling van deze hogere huurlasten.

## **8. Communicatie en participatie**

In algemene zin wordt het project Centrum Keverdijk gekenmerkt door een open planproces. Dit voorstel vereist geen aanvullende communicatie of participatie.

## **9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Als u instemt met de aankoop, wordt de koopovereenkomst door het college B&W ondertekend. De notariële akte wordt ingeschreven bij het Kadaster, waarna de volledige eigendom van het pand overgaat naar de gemeente.

Vanwege de korte doorlooptijd van het project, verzoek ik u dit raadsvoorstel bij de eerste vergadering op 22 september te behandelen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*De heer M. Voorhorst  
gemeentesecretaris*

*drs. H.M.W. ter Heegde  
Burgemeester*

Bijlage(n)

1. Koopovereenkomst recht van erfpacht Bibliotheek-Gooise Meren

## De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Aankoop perceel aan de Van Limburg Stirumlaan 2' met zaaknummer 2246572 van het college van burgemeester en wethouders,

### Besluit

1. Een krediet te voteren van € 560.000,-- voor de aankoop van het perceel aan de Van Limburg Stirumlaan 2 te Naarden, inclusief de daarbij behorende financiële consequenties

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde