

<b>Zaaknummer</b>	2239408
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
<b>Voorstel</b>	Inrichtingsplan Schootsvelden Zuidoost Muiden

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten:

Een uitvoeringskrediet van € 5.210.000 beschikbaar te stellen, op voorwaarde van een subsidiebijdrage van € 4.240.000,-, voor het verleggen van de Mariahoeveweg, het verplaatsen en vergroten van de parkeerplaats P2 en het herstellen van de landschapsstructuur met bos, weide en natuur op basis van bijgevoegd inrichtingsplan Schootsvelden zuidoost Muiden.

### 2. Inleiding

In eerdere stukken als de Visie op de Vesting Muiden, Handboek openbare ruimte Vesting Muiden (dd. 2014) en het Integraal Landschapsplan Schootsvelden Zuid Muiden (2015) is het streefbeeld voor de schootsvelden ten zuiden van Muiden door de raad vastgesteld. De haalbaarheid is in 2020 vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten 'Schootsvelden zuidoost'. Afgelopen jaar is het inrichtingsplan voor de Schootsvelden uitgewerkt in een interactief planproces. Het resultaat ligt nu voor ter besluitvorming. Met dit besluit wordt groen licht gegeven voor de planologische procedures, de grondoverdracht en de realisatie van het plan.

De hoofddoelstelling van het project is de herinrichting van het oude tracé van de rijksweg A1 en het terugbrengen van de groene landschapsstructuur van de Schootsvelden, het herstellen van het aanzicht van Muiden, het realiseren van een nieuwe en verlegde Mariahoeveweg en het verlagen en vergroten van de parkeerplaats P2. Het eindresultaat is een helder en beleefbare landschap met een duidelijke entree van Muiden, een duurzaam veilig ingerichte gebiedsontsluiting en goed bereikbare parkeervoorzieningen (P2) met voldoende capaciteit buiten de vesting.

Het bestuurlijk platform Gooi, Vecht en Diemerscheg heeft op 23 april jl. voldoende Groene Uitwegmiddelen gereserveerd voor de uitwerking en realisatie van de Schootsvelden aan de zuidoost zijde van Muiden. Op basis van het voorbereidingskrediet door de raad (november 2018) is de opgave uitgewerkt tot een samenhangend Inrichtingsplan Schootsvelden Zuidoost. Het inrichtingsplan wordt ook voorgelegd aan het bestuurlijk platform Gooi, Vecht en Diemerscheg.

Het project volgt na het inrichtingsplan een aantal stappen waarbij inspraak vanuit de omgeving mogelijk is:

- Bestemmingsplan (ontwerp ter inzage sept/okt 2021, vaststelling raad begin 2022)
- Vergunningen voorjaar 2022 (kappen najaar 2022)
- Uitvoering van het werk (periode 2022-2024)

De bewoners van Muiden zijn en blijven goed geïnformeerd over de planologische procedures en de werkzaamheden tijdens de realisatie. Dit gebeurt met onze nieuwsbrief Verder met de Vesting Muiden, huis aan huis brieven en informatieavonden.

### 3. Beoogd effect

Vanuit het programma Verder met de Vesting Muiden worden de schootsvelden van Muiden hersteld. Het vrijgespeelde gebied van de rijksweg wordt als kwalitatief waardevol landschap

ingericht. De verlegging van de Mariahoeveweg, de herinrichting (inclusief vergroting) van de parkeervoorziening en het herstel van het landschap verbetert de leefbaarheid en bereikbaarheid van de kern Muiden. De vestingstad krijgt een groene entree dat recht doet aan de cultuurhistorie, ruimte biedt voor recreatief gebruik en veel natuur- en toekomstwaarden levert.

#### **4. Argumenten**

##### *1 Integraal plan voor de Schootsvelden*

Met het voorliggende Inrichtingsplan krijgt Muiden weer een aantrekkelijk landschap om de vestingstad, goed bereikbaar en met natuur en recreatieve waarden. Naast het terugbrengen van de karakteristieke schootsvelden krijgt Muiden een representatieve entree met voldoende parkeer capaciteit voor de stad. Hiermee levert deze parkeerplaats een bijdrage aan het autoluw maken van de kern. De overloop voor piekdagen en evenementen kan in de winter gebruikt worden door de ijsclub Eendracht. De Mariahoeveweg komt verder van de kern te liggen en maakt helder onderscheid tussen de doorgaande route en het bestemmingsverkeer voor de stad en Muiderslot. Een groene inpassing van de weg vermindert het zicht op de snelweg en versterkt de natuurwaarden.

##### *2 Een Inrichtingsplan met ruimte voor de toekomst*

Naast het herstellen van de schootsvelden spelen ook een aantal actualiteiten in het buitengebied van Muiden zoals de mogelijkheid voor een binnenhaven, de huisvesting voor de zeeverkenner, de aanleg van een vrij liggend fietspad én de ontwikkeling van een voedselbos. Deze initiatieven moeten niet 'verlamdend' werken voor realisatie van dit inrichtingsplan en het veiligstellen van bijbehorende subsidies. In het plan is daarom ruimte gereserveerd voor deze initiatieven zodat het buitengebied zich verder kan ontwikkelen in de toekomst.

##### *3 Koppelkansen hebben het plan verrijkt met extra natuurwaarden*

De integrale aanpak met ruimte voor natuur en landschapsherstel kan rekenen op steun van de betrokken partijen. De publieke partners subsidiëren dan ook de aanleg van diverse faunapassages, ecologische oevers en een toeristisch overstappunt met recreatieve routes. Het landschap krijgt zo meer natuurwaarde en recreatieve betekenis.

##### *4 Betrokkenheid bij het ontwerpproces en uitwerking motie en petitie*

Het inrichtingsplan is opgesteld met kennis van direct betrokkenen en experts. De belangen zijn vertegenwoordigd in de klankbordgroep en zijn sturend geweest in het plan. De aangenomen motie 'bomenkap' en petitie kreeg in het planproces concreet uitwerking. Het advies van de klankbordgroep is betrokken bij dit besluit als bijlage. Hiermee heeft het college invulling gegeven aan de motie, bomenkap 20 mei 2020.

##### *5 Geeft uitwerking aan vastgesteld beleid en afspraken met publieke partners*

In het programma Verder met de Vesting Muiden werkt Gemeente Gooise Meren samen met de Regio Gooi en Vechtstreek, de provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat. Het programma vergroot de aantrekkelijkheid van de vestingstad voor inwoners en bezoekers van Muiden. Het programma is uitgewerkt in beleid, besluiten en afspraken. De financiering van het project wordt voor een groot deel gedekt vanuit het subsidieprogramma Groene Uitweg en Groene Schakel van de provincie Noord Holland.

#### *6 Borgt schoon, heel en veilig op een duurzame manier*

Met de realisatie van het inrichtingsplan krijgen de bewoners en bezoekers een prachtige entree van de Vestingstad Muiden. Het entreegebied van de parkeerplaats en het onderliggende wegennet moet goed beheerd worden zodat het een representatieve uitstraling behoudt. In de actualisatie van de beheerplannen in 2025 worden de effecten van deze areaaluitbreiding meegenomen.

### **5. Houd rekening met**

#### *1 Toekomstige ontwikkelingen in het gebied*

Het inrichtingsplan maakt dat Muiden als vestingstad aantrekkelijk is en bereikbaar blijft, ook in de toekomst. Het anticipeert op de groei en ontwikkelingen van Muiden. Het plan reserveert ruimte voor nieuwe behoeften die onafhankelijk van elkaar ontwikkeld kunnen worden. De samenhang in het project wordt gegarandeerd door de sterke landschapsstructuur. Zo wordt ruimte gereserveerd voor de ontwikkeling van een binnenhaven, de uitbreiding van de parkeervoorziening en de aanleg van een vrij liggend fietspad.

#### *2 Projectrisico's worden beheerst:*

- *Grondpositie en overdracht*  
Rijkswaterstaat bezit alle gronden onder het oude tracé van de A1. Deze gronden worden overtollig gesteld en verkocht via het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Gemeente krijgt de grond ter plaatse van de Mariahoeveweg, P2 en de entree Herengracht - Spieringbrug in eigendom. De overige gronden worden door het RVB marktconform verkocht;
- *Metten is weten*  
Het ingenieursbureau heeft het totale plangebied ingemeten en technisch onderzocht: geotechnisch onderzoek, milieu, water(bodem), explosieven en archeologie. Op basis van de inmeet gegevens is de kwantificering van de grondstromen berekend; financieel is rekening gehouden met hergebruik zand uit Bredius, Maxisweg en P1.
- *Herprofilering bestaande weg*  
De bestaande Mariahoeveweg tussen Zuidpolderweg en de verzorgingsplaats kent nog een oud profiel en valt buiten de scope van het project. De herprofilering van dit stukje bestaande weg wordt vanuit de afdeling BORG verkend en betrokken in de uitvoering als hier dekking voor bestaat.
- *Eigendom grond*  
De overdrachtsdocumenten van de grondruil met RVB en Fata Morgana liggen in concept klaar maar zijn formeel nog niet ondertekend. De werkzaamheden kunnen niet eerder starten dan dat de grond in eigendom is. In goed overleg wordt de grondruil voorbereid.
- *Financiële projectbeheersing*  
De kostenraming is op basis van de SSK-systematiek berekend. In samenwerking met het ingenieursbureau is gestuurd op een adequate kostenbeheersing. Afspraken met de publieke partners worden bekrachtigd met subsidiebeschikkingen. Met een positief advies van het bestuurlijk platform Gooi, Vecht en Diemerscheg zijn de middelen reeds gereserveerd en worden in september bekrachtigd door gedeputeerde staten van de Provincie Noord Holland.

- *Beheerkosten*

De effecten op de beheerlasten worden meegenomen in de actualisatie van de beheerplannen. Het feitelijk beheer is pas per 2025 aan de orde.

3 *Planvorming houdt rekening met lopende studies en projecten, initiatieven en worden optimalisatiekansen waar mogelijk benut:*

- De vernieuwing en beeldkwaliteit van parkeerplaats P1 (parallel besluit);
- Het Mobiliteitsplan: anticipeert op een autoluwe kern Muiden;
- Lopende initiatieven: verkennen van de ruimtelijke inpassing van de binnenhaven, het voedselbos, zeeverkeners en de landijsbaan;
- Het project Maxisweg: zand hergebruik uit Bredius, Maxisweg en P1 vanuit timing waarschijnlijk in depot zetten.

## 6. Middelen

*Uitvoeringskrediet beschikbaar stellen tbv inrichtingsplan Schootsvelden zuidoost Muiden*

De totale projectkosten zijn geraamd op € 5.550.000 excl BTW . Hierin zijn de uitvoeringskosten, verwervingskosten en voorbereidings- en toezichtskosten opgenomen.

De raad heeft reeds een voorbereidingskrediet van € 340.000 beschikbaar gesteld voor de planvoorbereiding van de Schootsvelden zuidoost Muiden. Het benodigd krediet voor de uitvoering bedraagt dus nog € 5.210.000.

<b>STAND BEGROTING</b>	<b>Totaal</b>	<b>Bijdrage GM</b>	<b>Bijdrage partners</b>
In begroting verwerkt	€ 4.300.000	€ 1.310.000	€ 2.990.000
Actuele kosten en opbrengstenraming	€ 5.550.000	€ 1.310.000	€ 4.240.000
<b>Verschil</b>	<b>€ 1.250.000</b>		<b>€ 1.250.000</b>

De kosten zijn toegenomen door toevoeging van verwervingskosten gronden en indexering. Deze kosten worden gedekt met een extra bijdrage vanuit het subsidieprogramma Groene uitweg. De samenwerkende partners dekken daarmee het verschil van € 1.250.000,-. Hiermee komt de totale subsidiebijdrage vanuit de publieke partners op een totaal van € 4.240.000,-

De kapitaallasten van deze investering voor de gemeente Gooise Meren (GM) blijven gelijk en zijn al verwerkt in de huidige programmabegroting.

*Beheer parkeerplaats P2 en Mariahoeveweg*

Het entreegebied van de parkeerplaats en het onderliggende wegennet moet goed beheerd worden zodat het een representatieve uitstraling behoudt. De effecten van deze areaaluitbreiding worden betrokken in de actualisatie van de beheerplannen in 2024-2025.

## 7. Communicatie

Het inrichtingsplan is conform het participatieplan opgesteld waarbij nadrukkelijk de samenwerking is gezocht met de bewoners in de directe omgeving en belanghebbende vanuit de stad. De plannen zijn verrijkt met nieuwe inzichten en kennis uit het gebied. De belangen zijn

zorgvuldig afgewogen en het voorliggende inrichtingsplan kan rekenen op draagvlak. De CRK&E is op verschillende momenten meegenomen in het programma VmdVM. Op 2 juni j.l. zijn zij geïnformeerd over de inrichting van beide parkeerplaatsen en omgeving.

Het inrichtingsplan wordt, na besluitvorming, verder uitgewerkt waarmee de participatie niet eindigt. De bewoners en betrokkenen blijven geïnformeerd via de gebruikelijke kanalen. Aannemer is aanspreekbaar voor vragen tav werkzaamheden, planning en aanpak.

## 8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Planning vervolgstappen	
Besluit IP college/raad	Juli - okt 2021
Bestemmingsplan <ul style="list-style-type: none"><li>- ter inzage</li><li>- vaststelling</li></ul>	Sept-okt 2021 Begin 2022
Grondverwerving afgerond	Eind 2021, (uiterlijk medio 2022)
Ruwbouw :Aanleg tijdelijke P1 en voorbelasting	Najaar 2022 ( na toeristen seizoen) – voorjaar 2023
Zettingstijd	Voorjaar 2023 - voorjaar 2024
Afbouw: Aanleg weg, omleggen nutsleidingen, P1, slopen oude weg en inrichting sloten en groenstructuur	Voorjaar 2024- eind 2024/begin 2025

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M . van Schaik  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*

### Bijlage(n)

1. Planbeschrijving IP Schootsvelden zuidoost Muiden
1. Advies bezoekersparkeren Muiden, Goudappel
2. Bomenonderzoek (paspoort en BVC). Pius Floris Boomverzorging
3. Advies klankbordgroep.

## De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel met zaaknummer **xxx** van het college van burgemeester en wethouders,

### Besluit

Een uitvoeringskrediet van € 5.210.000 beschikbaar te stellen, op voorwaarde van een subsidiebijdrage van € 4.240.000,-, voor het verleggen van de Mariahoeveweg, het verplaatsen en vergroten van de parkeerplaats P2 en het herstellen van de landschapsstructuur met bos, weide en natuur op basis van bijgevoegd inrichtingsplan Schootsvelden zuidoost Muiden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde