

Vorbereiding op Politieke Avond op 12 januari 2022 over het Ambitiedocument herontwikkeling de Verlosserkerk Bussum.

Bijdrage van buurtbewoner: Arian Lindenbergh

Ons belang is de leefbaarheid van de wijk. Daar hangt direct mee samen: de verkeers- en parkeerintensiteit. De voorstellen in het 'ambitiedocument' raken precies dat punt en behoeven bijstelling. NB: Hoewel wij in onze reactie de verkeers- en parkeerintensiteit benadrukken, ondersteunen wij de zienswijze die door dhr Van Bentum is gegeven.

### **Het bredere perspectief**

Het creëren van woonvoorzieningen vinden wij uit maatschappelijk oogpunt essentieel. Plannen hieromtrent kunnen echter niet worden losgezien van de omgeving. Ik wil ze daarom in breder perspectief plaatsen.

In het wijkdeel waar we het nu over hebben zijn op minder dan een halve vierkante kilometer geleidelijk aan veel maatschappelijke en commerciële functies samengebracht. Dit zet de leefbaarheid voor de oorspronkelijke bewoners onder druk. Ontwikkelingen in de afgelopen jaren:

1. De buurtsuper is uitgegroeid tot een supermarkt met regionale klandizie. Gevolg: extra verkeers- en parkeeroverlast, hangjongeren, geluidshinder en zwerfvuil.
2. De functies van de gebouwen aan het begin van de Catharina van Renneslaan (hoek Koekoeklaan) zijn ook uitgebreid. Inmiddels hebben zich daar ontwikkeld: medisch centrum met huisarts, thuiszorgorganisatie, diëtist, psychologiepraktijk; daarnaast staat een groeiende tandartsenpraktijk. Gevolg: meer verkeersbewegingen.
3. De bestemming van voormalig bejaardenhuis De Essen aan de Catharina van Renneslaan is fundamenteel gewijzigd. Dit gebouw heeft nu een belangrijke maatschappelijke functie door de huisvesting van psychiatrische patiënten en is tegelijk een administratiekantoor geworden van de zorgverlener Kwintes (voorheen RIBW). Gevolg: meer verkeersbewegingen, geluidshinder, andere sfeer in de straat (minder ontspannen).

Deze ontwikkelingen hebben de leefbaarheid en daarmee het woongenot verminderd en wij vragen u om hier rekening mee te houden. Onze grootste zorg voor nu: toename van verkeers- en parkeerdruk!

### **Suggesties**

Met de huidige plannen worden onder meer a) nieuwe bewoners aangetrokken die naar verwachting 1 of 2 auto's per huishouden hebben en b) het huidige openbare parkeerterrein opgeheven. Te verwachten is: a) hogere verkeersintensiteit, en b) huidige gebruikers van het parkeerterrein gaan parkeerplekken zoeken in onze straten. Suggesties om dit bij te sturen:

- Maak er woningen voor senioren van; het is een ideale locatie voor juist die groep
- Verklein het aantal woningen; dat zou als bijkomend voordeel hebben dat er minder hoog gebouwd hoeft te worden, wat mooier past in de omgeving en bij het kerkgebouw
- Behoud het huidige openbare parkeerterrein, dat thans voor de kerk ligt. Als dat verdwijnt, wordt de verkeers- en parkeerdruk in onze straten nog groter.

### **Conclusie**

Wij verzoeken de raad niet in te stemmen met voorliggende document. Het document vergeet te denken vanuit verschillende perspectieven. Daardoor toont het niet de ambitie die wij als omwonenden mogen verwachten. Wij stellen voor meer en betere scenario's te laten ontwikkelen, waardoor een nieuwe versie met recht een ambitiedocument van de gemeente en haar inwoners kan worden genoemd.